

Создано: 23.12.2025 в 18:04

Обновлено: 23.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9287629329>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Рябиновая улица, 63АС1**

**560 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 63АС1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Офис**

Общая площадь

467 м<sup>2</sup>

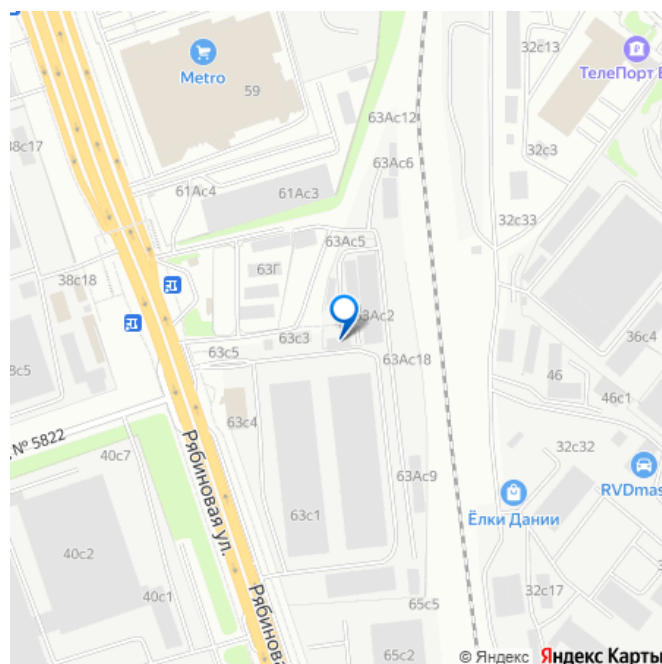
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157231. Аренда помещения административного назначения в Очаково-Матвеевском. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, 63А стр 1. Ближайшие станции метро: Озерная (6 мин. на транспорте), Мичуринский проспект (8 мин. на транспорте). Удобный подъезд с основных магистралей для грузового и легкового транспорта. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Комплекс расположен в зоне высокой деловой активности. В шаговой доступности находятся торговые точки,

кафе, банковские отделения и автосервисы.

Технические характеристики: Общая

площадь 467,1 кв. м., Площадь в четырех

этажном здании. Планировка кабинетная.

Стояки с обеих сторон здания. Разрешенное

использование - строительная

промышленность (6.6); промышленные и

административные здания и строения,

сооружения промышленности,

коммунального хозяйства, материально -

технического, продовольственного

снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9) К

зданию подключены все необходимые

инженерные коммуникации: водоснабжение,

водоотведение, электроснабжение,

отопление. Установлена пожарная лестница.

Круглосуточная охраняемая территория с

контрольно-пропускным пунктом (КПП).

Коммерческие условия: Арендная ставка: 560

000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в

месяц: 1 200 рублей. Тип аренды: Прямая,

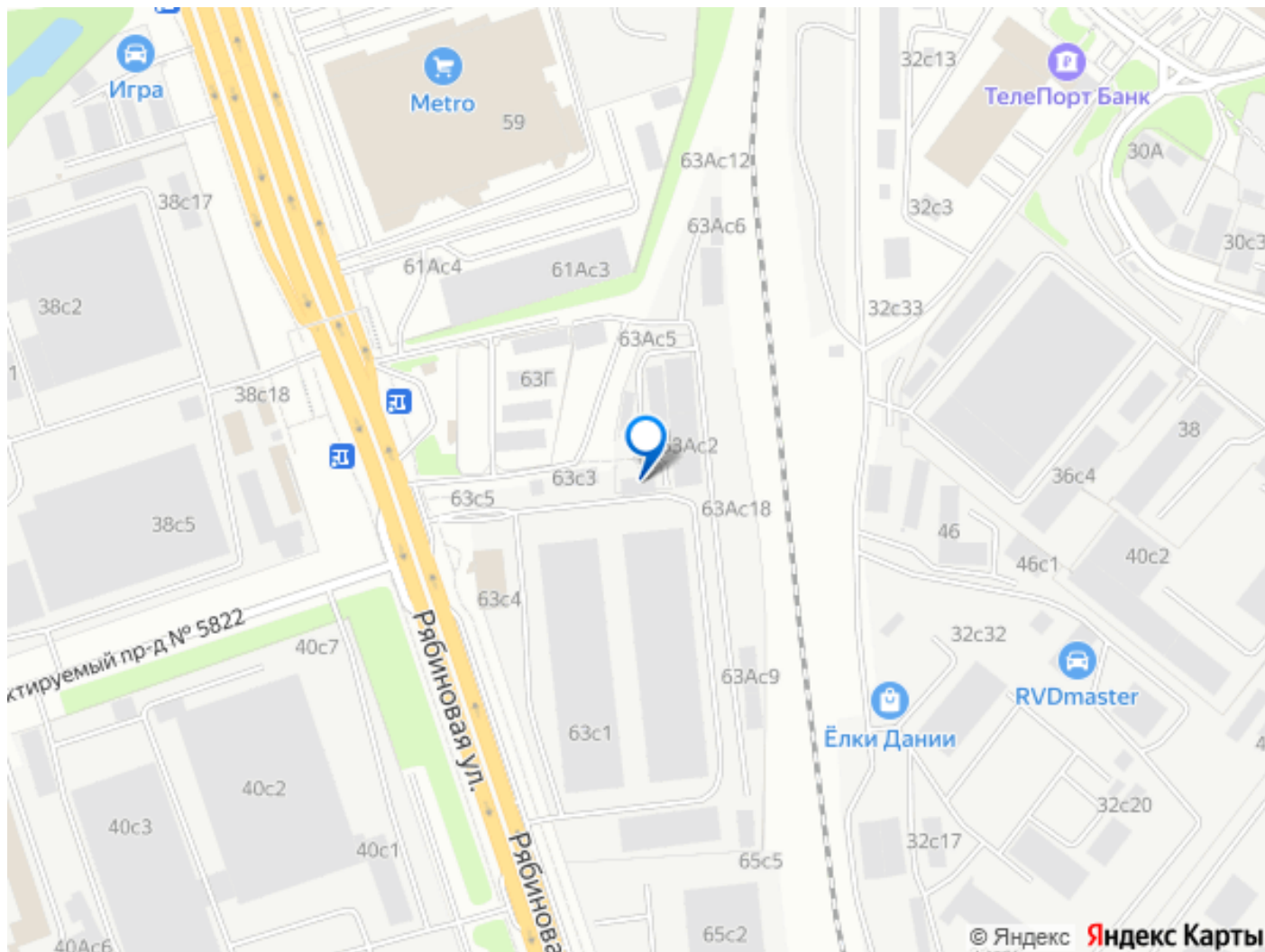
долгосрочная. Эксплуатационные расходы:

Включены в арендную ставку.

Налогообложение: УСН. Помещение свободно.







Move.ru - вся недвижимость России