

Создано: 23.12.2025 в 18:04

Обновлено: 23.12.2025 в 18:59

<https://move.ru/objects/9287629329>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рябиновая улица, 63АС1

560 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 63АС1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Офис

Общая площадь

467 м²

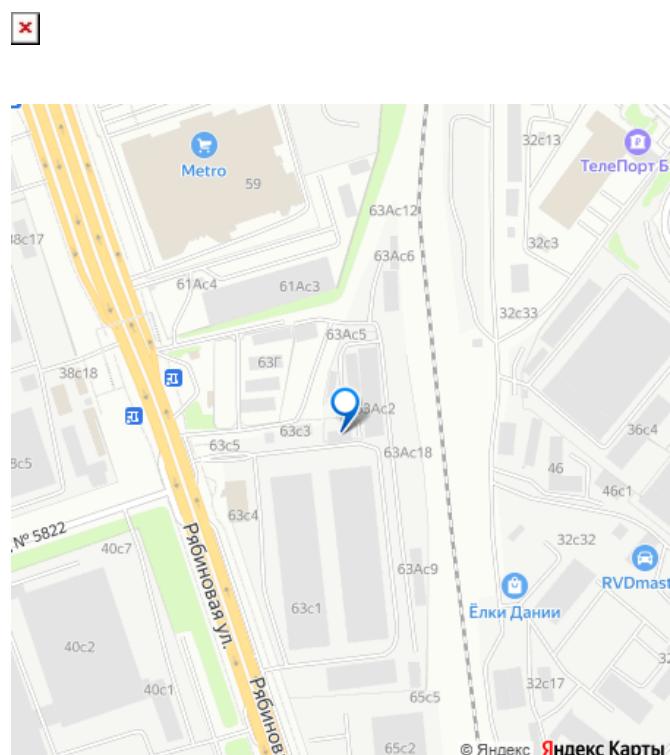
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157231. Аренда помещения административного назначения в Очаково-Матвеевском. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, 63А стр

1. Ближайшие станции метро: Озерная (6 мин. на транспорте), Мичуринский проспект (8 мин. на транспорте). Удобный подъезд с основных магистралей для грузового и легкового транспорта. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Комплекс расположен в зоне высокой деловой активности. В шаговой доступности находятся торговые точки,

кафе, банковские отделения и автосервисы.

Технические характеристики: Общая площадь 467,1 кв. м., Площадь в четырех этажном здании. Планировка кабинетная.

Стояки с обоих сторон здания. Разрешенное использование - строительная промышленность (6.6); промышленные и административные здания и строения, сооружения промышленности, коммунального хозяйства, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9) К зданию подключены все необходимые инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Установлена пожарная лестница.

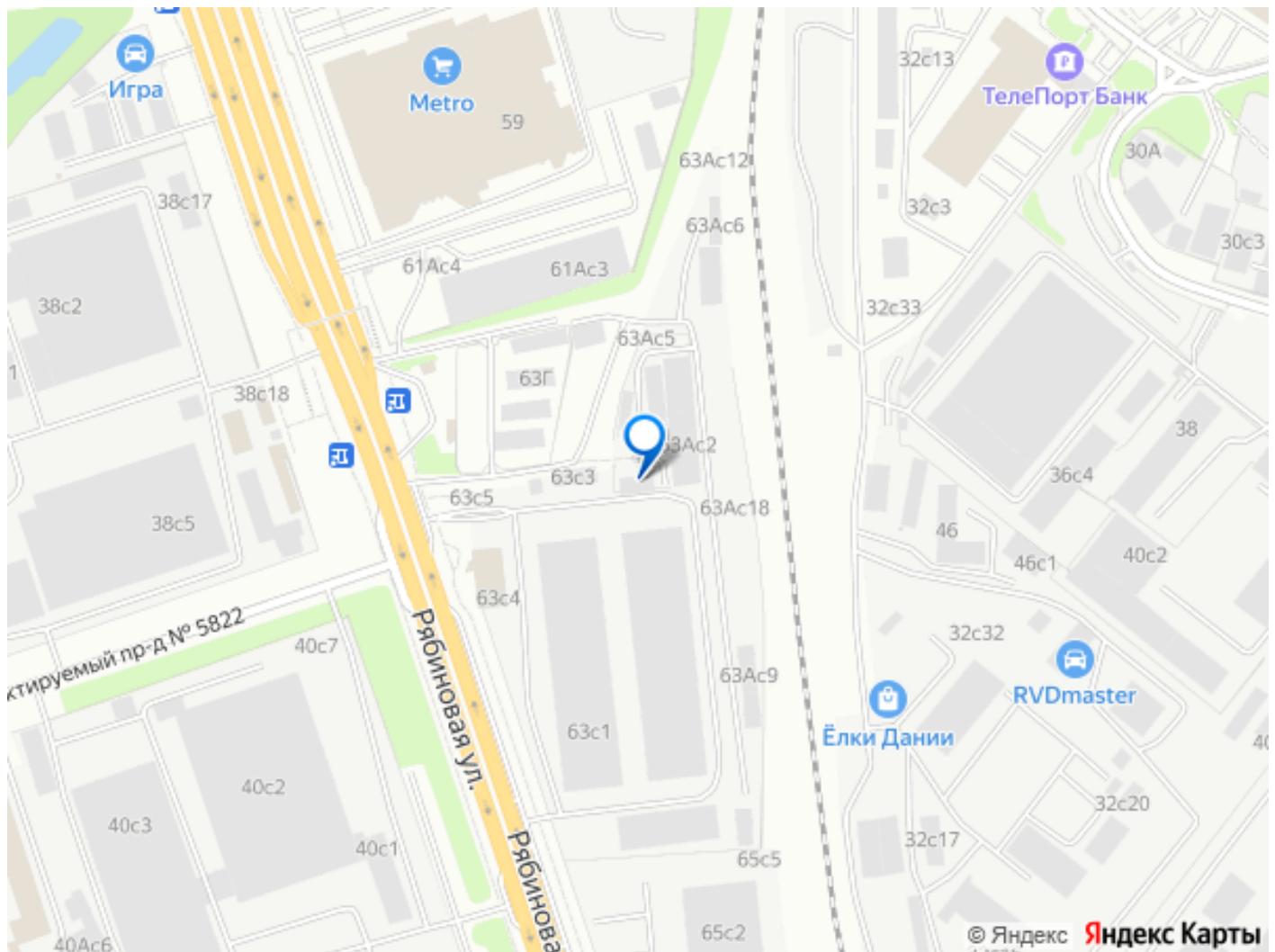
Круглосуточная охраняемая территория с контрольно-пропускным пунктом (КПП).

Коммерческие условия: Арендная ставка: 560 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 1 200 рублей. Тип аренды: Прямая, долгосрочная. Эксплуатационные расходы: Включены в арендную ставку.

Налогообложение: УСН. Помещение свободно.







Move.ru - вся недвижимость России