

Создано: 30.12.2025 в 15:53

Обновлено: 04.01.2026 в 03:14

Москва, Цветной бульвар, 30С1

**2 038 750 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

467 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 30» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 30С1. Рабочих мест: от 59 до 103\*. Площадь: 467 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 52 388 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 038 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

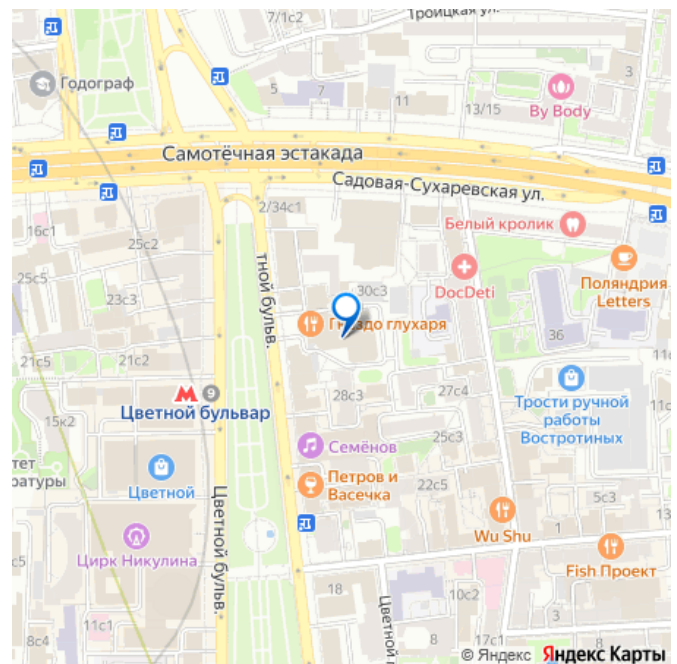
<https://move.ru/objects/9287758768>

Полина Жукова, OF RU -

коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



видео-наблюдения. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м. Трубная в 5 минутах пешком, м. Сухаревская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

2. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 237 кв. м. и 230 кв. м.

>ID объекта - 030033. \*Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

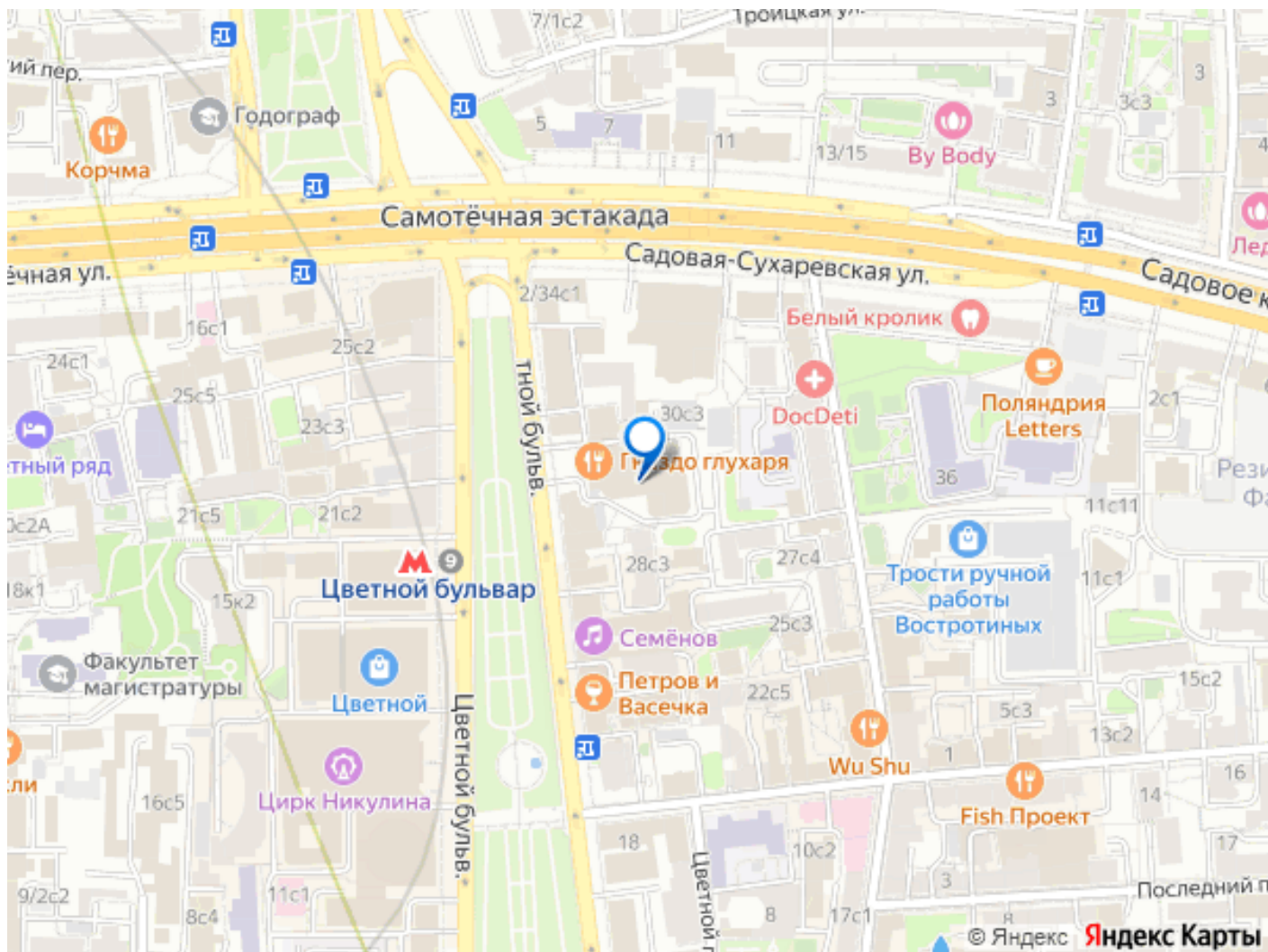
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России