

Создано: 12.01.2026 в 13:34

Обновлено: 15.01.2026 в 10:46

Москва, Научный проезд, 17

1 004 417 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

467 м²

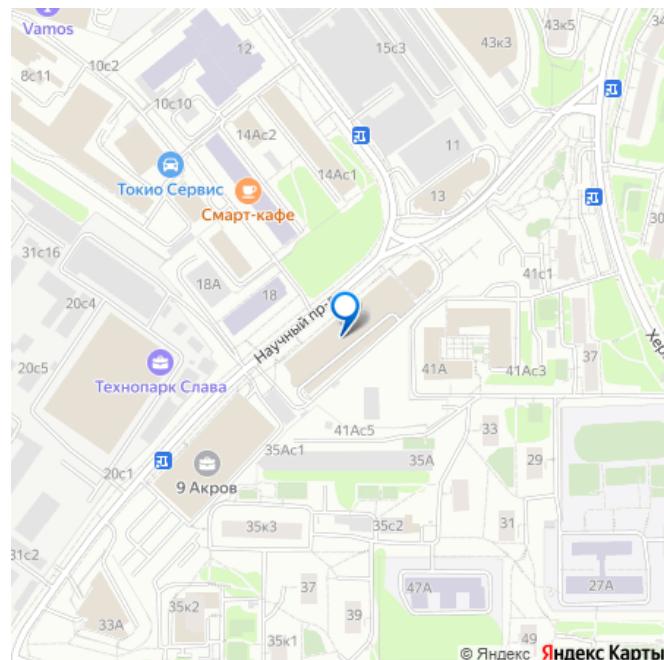
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акрон, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17.

Рабочих мест: от 59 до 103*. Площадь: 467 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 809 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 004 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 14 из 17.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287944002>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 91 кв. м., 276 кв. м. и 100 кв. м. >ID объекта - 026187. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



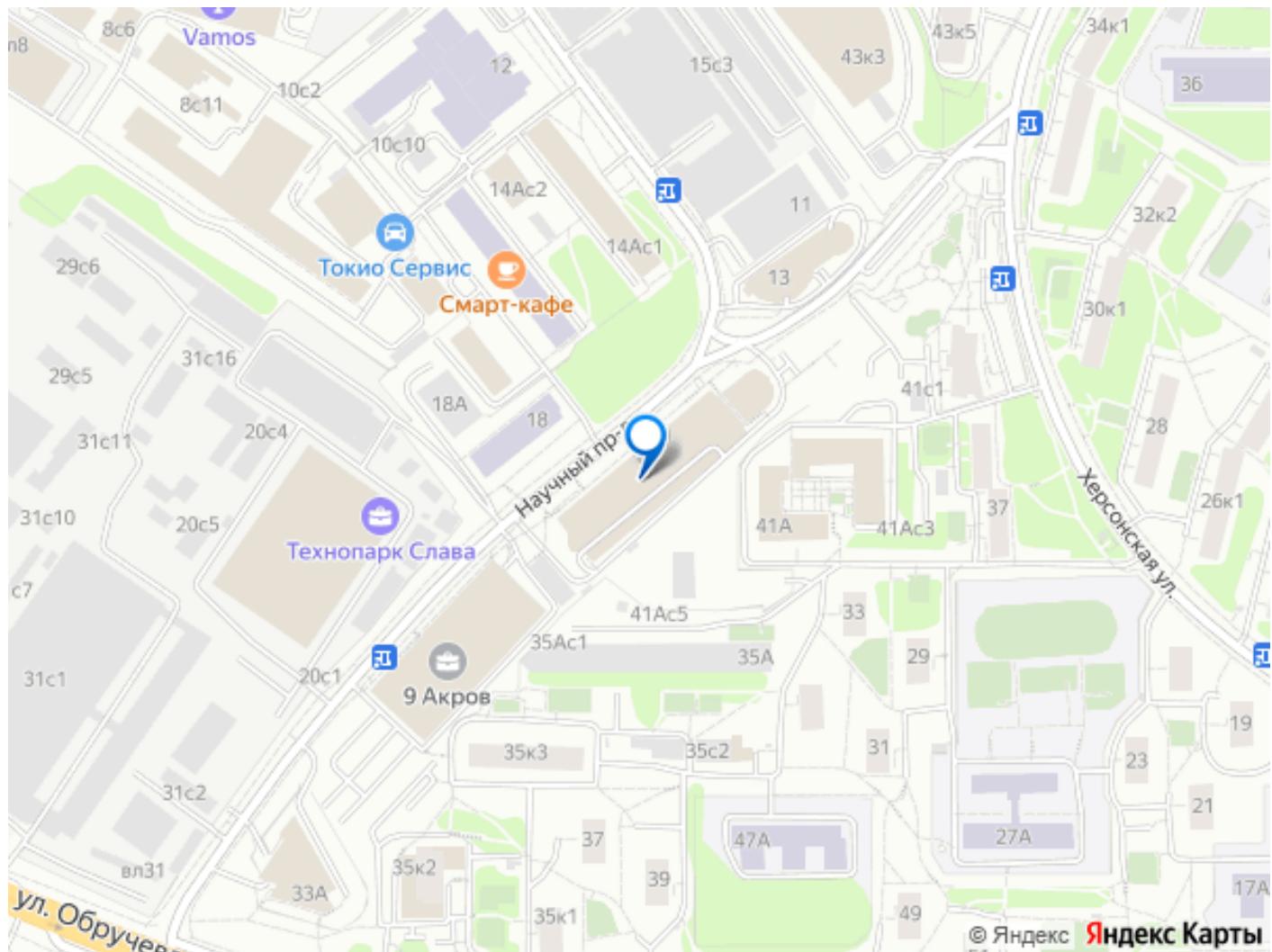
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России