

Создано: 13.01.2025 в 12:38

Обновлено: 11.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9269765408>

Михаил Ермаков, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Тестовская улица, 10

**25 759 140 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



**Офис**

Общая площадь

4683.48 м<sup>2</sup>

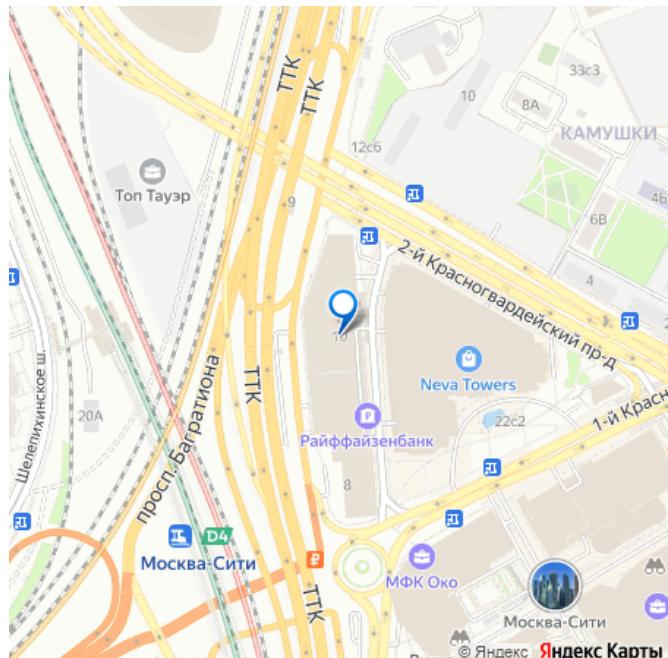
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 775985 Предложение от Собственника!

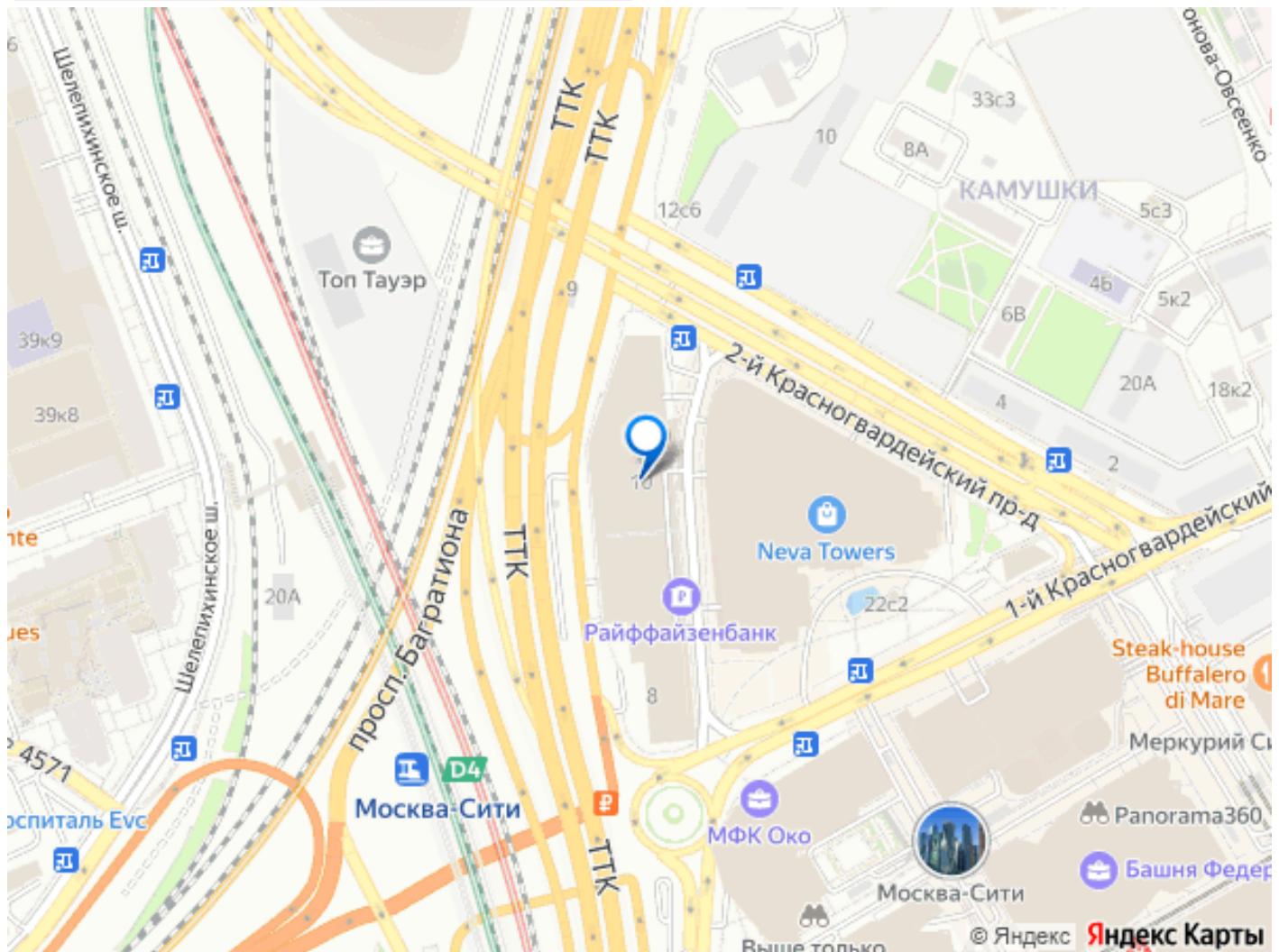
Предлагается в аренду офис 4683.48 кв.м расположенный на 3-х этажах с отдельным входом в бизнес-центре класса А. Кабинетная планировка. Кухня и сан.узлы в блоке.

Помещение с хорошим ремонтом.

Презентабельная входная группа с центральной стойкой рецепшн, зоной ожидания и отдыха. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от станции метро Международная. Бизнес-центр расположен возле крупной городской магистрали Третье Транспортное кольцо. Освобождение по согласованию. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%.

В цену не включено: затраты на  
электричество, уборка. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович,  
доб. 216, ЛОТ 775985





Move.ru - вся недвижимость России