

Создано: 03.12.2025 в 16:05

Обновлено: 02.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9287137815>

Ashtons International Realty, Ashtons International Realty

79154976259

Москва, Тестовская улица, 10

25 759 140 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

4683.48 м²

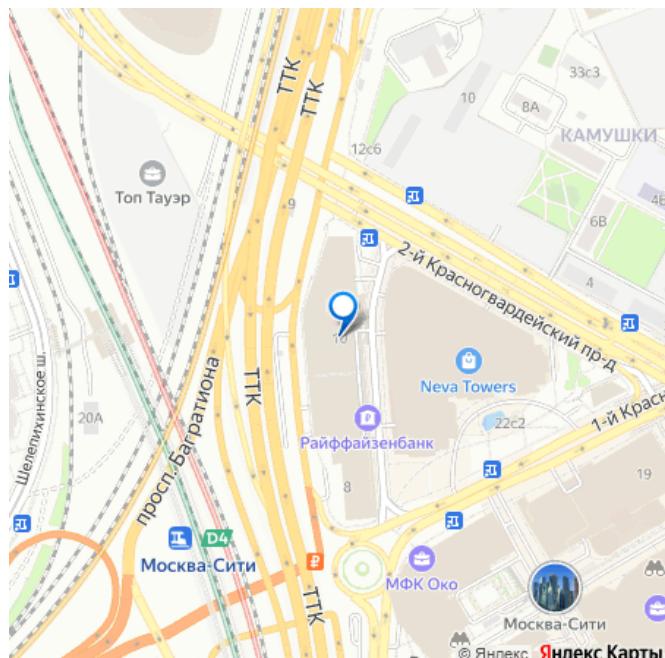
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается в аренду
офис в БЦ класса «А» Северная Башня.

Москва-Сити по адресу: улица Тестовская,

ЦАО, р-н Пресненский. Офис площадью

4683,48 кв.м. Центральная система

кондиционирования и отопления; вентиляция

- приточная, система пожаротушения -

спринклерная. Панорамный виды на город.

Предоставляется телефония, интернет и
юридический адрес. Современный офисный
ремонт. Отдельный вход с улицы. В
структуре бизнес-центра Северная Башня

входит современный многофункциональный конференц-зал Поляс. Для деловых встреч и переговоров доступен сервис публичных переговорных комнат. Круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Машиноместо в подземном паркинге - 40.000 рублей в месяц. Центральный ресепшн с контролем доступа. Бизнес-центр Северная Башня расположен рядом с ТТК и имеет удобный подъезд как со стороны Кутузовского проспекта, так и со стороны Звенигородского шоссе. В развитую инфраструктуру Башни входит множество услуг и сервисов: столовая, кафе, ресторан, кофейни, лаунж-зоны, бутик цветов, салон красоты, стоматологическая клиника, аптека, медицинская лаборатория, автомойка, почасовой паркинг и паркинг для каршеринга. НДС ВКЛЮЧЕН.



