

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263911>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

Москва, Тестовская улица, 10

**16 392 180 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

4683.48 м<sup>2</sup>

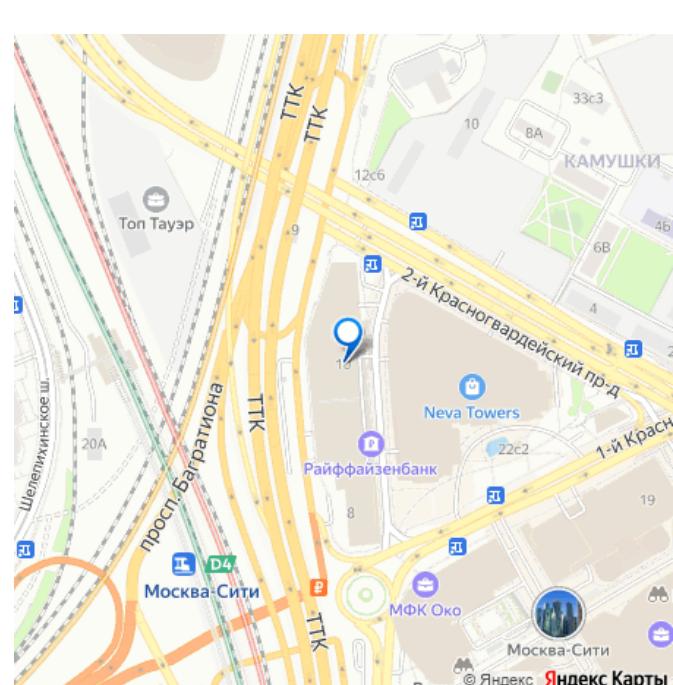
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда 3-х этажного офисного блока в БЦ класса А Северная Башня делового центра Москва-Сити. Помещение с отдельным входом, занимает 1, 2 и 3-й этажи.

Арендуемая площадь помещения 4683,48 м<sup>2</sup>, арендопригодная площадь 3902,90 м<sup>2</sup>.

Планировка смешанная. Высота потолка 3.20 м. Офис – с шикарным качественным ремонтом, в рабочем состоянии, готов к въезду. Эксплуатационные расходы, НДС – не включены в ставку, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Для удобства арендаторов - центральное

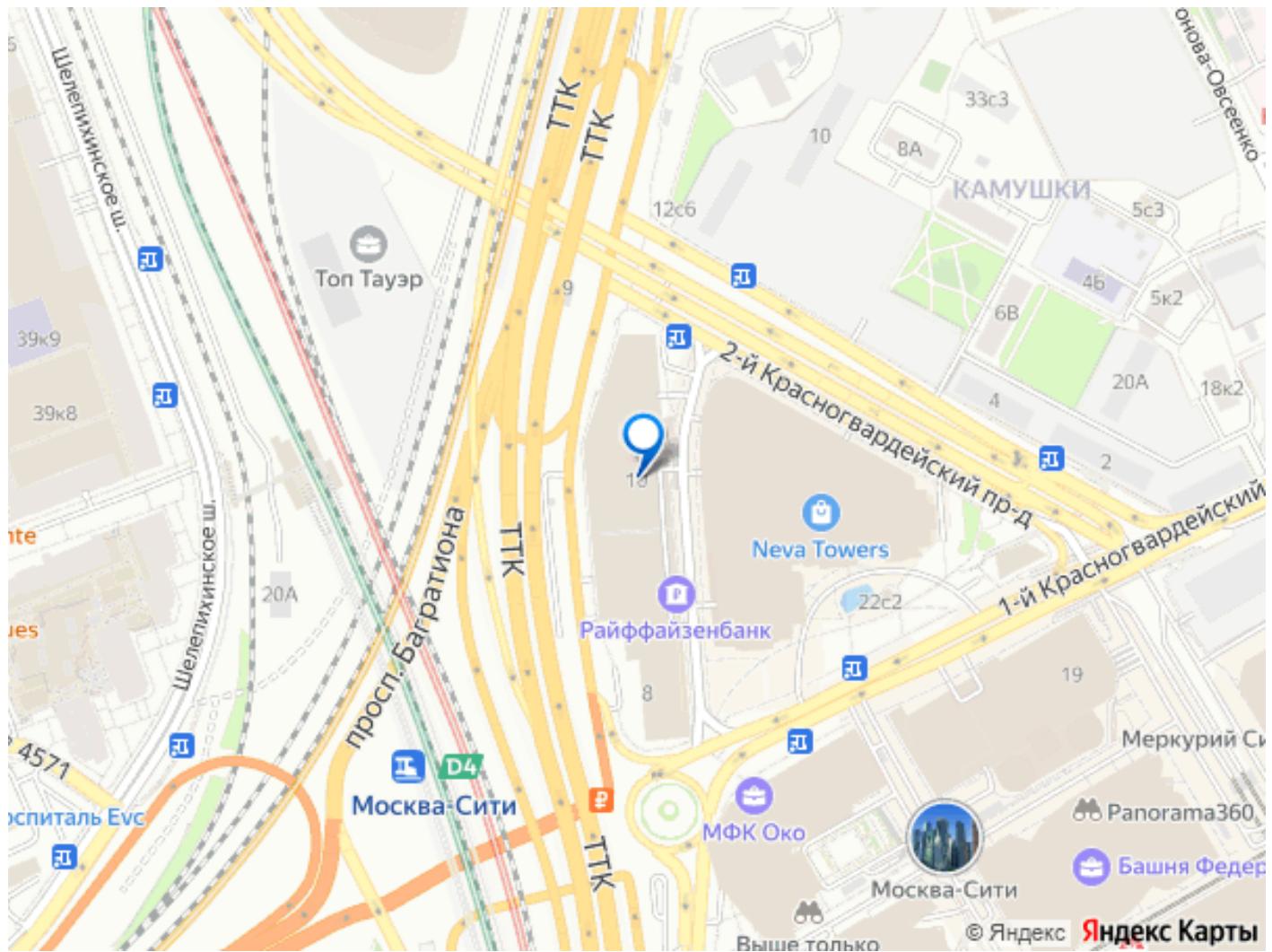
кондиционирование, система контроля доступа, охрана, видеонаблюдение, интернет, телефония. В этом БЦ созданы все условия для ведения и развития бизнеса: продуманная инфраструктура, деловая среда и удобное расположение. Офис в БЦ Северная Башня – престижное место для ведения бизнеса. Неоспоримые плюсы аренды офиса в БЦ Северная Башня: наличие большого количества парковочных мест, возможность почасовой парковки и отдельный каршеринговый паркинг, возможность переделки/ремонта помещения по ТЗ арендатора, конференц-зал на 250-300 посадочных мест со своим кейтерингом. В шаговой доступности от БЦ Северная Башня находится станция метро «Международная», станция метро «Деловой центр» и железнодорожная платформа «Тестовская». Объект № 548084 Номер объекта: #5/548084/310











Move.ru - вся недвижимость России