

Создано: 08.12.2025 в 12:44

Обновлено: 18.12.2025 в 02:03

<https://move.ru/objects/9287267275>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 014 758 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

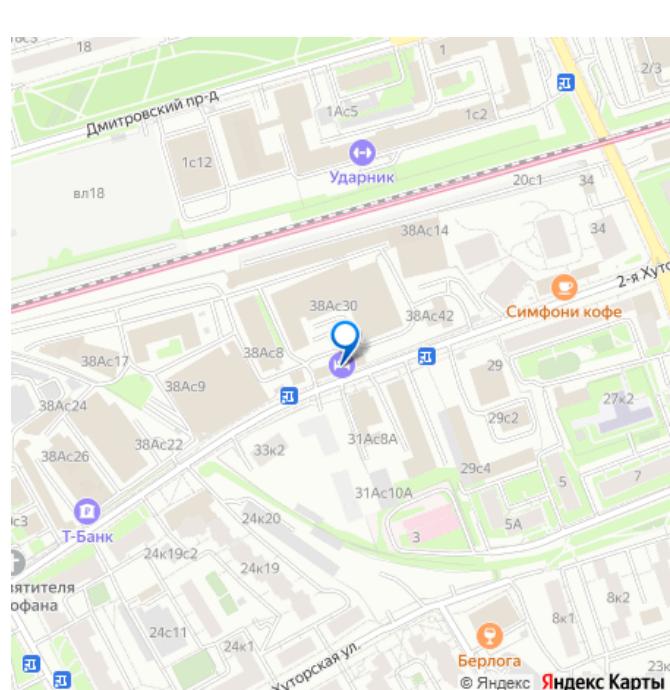
Общая площадь

468.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса от собственника 468.35 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: На территории  
бизнес-центра имеется кафе, мини-маркет  
продовольственных и непродовольственных  
товаров, банкоматы в каждом корпусе,  
аптечные киоски, столовая для полноценного  
питания персонала и сотрудников компаний,  
осуществляющих аренду помещений в  
«Мирланд», отделение Сбербанка. Как и вся  
территория, стоянки находятся под  
videонаблюдением и охраной. Среди  
арендаторов помещений несколько  
представительств крупнейших банков,  
иностранных компаний, агентства масс-  
медиа и другие солидные организации.



