

Создано: 15.01.2026 в 16:39

Обновлено: 25.01.2026 в 01:35

<https://move.ru/objects/9288045056>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС1

1 014 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

468 м²

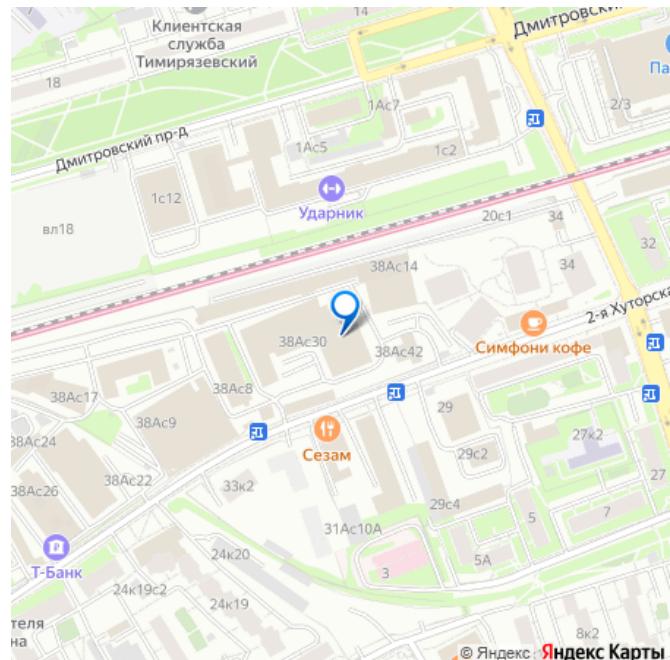
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр расположен в северной части Москвы, между Дмитровским и Ленинградским шоссе. От станции метро Дмитровская дорога пешком займет около 10 минут. На территории оборудована наземная стоянка для сотрудников компаний-арендаторов. Налоговая: 13. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Акадо, Вымпелком, Телеком, Рустеко, Зебра Телеком, ВестКолл. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Офисное помещение

готово к въезду с февраля 2026 года.

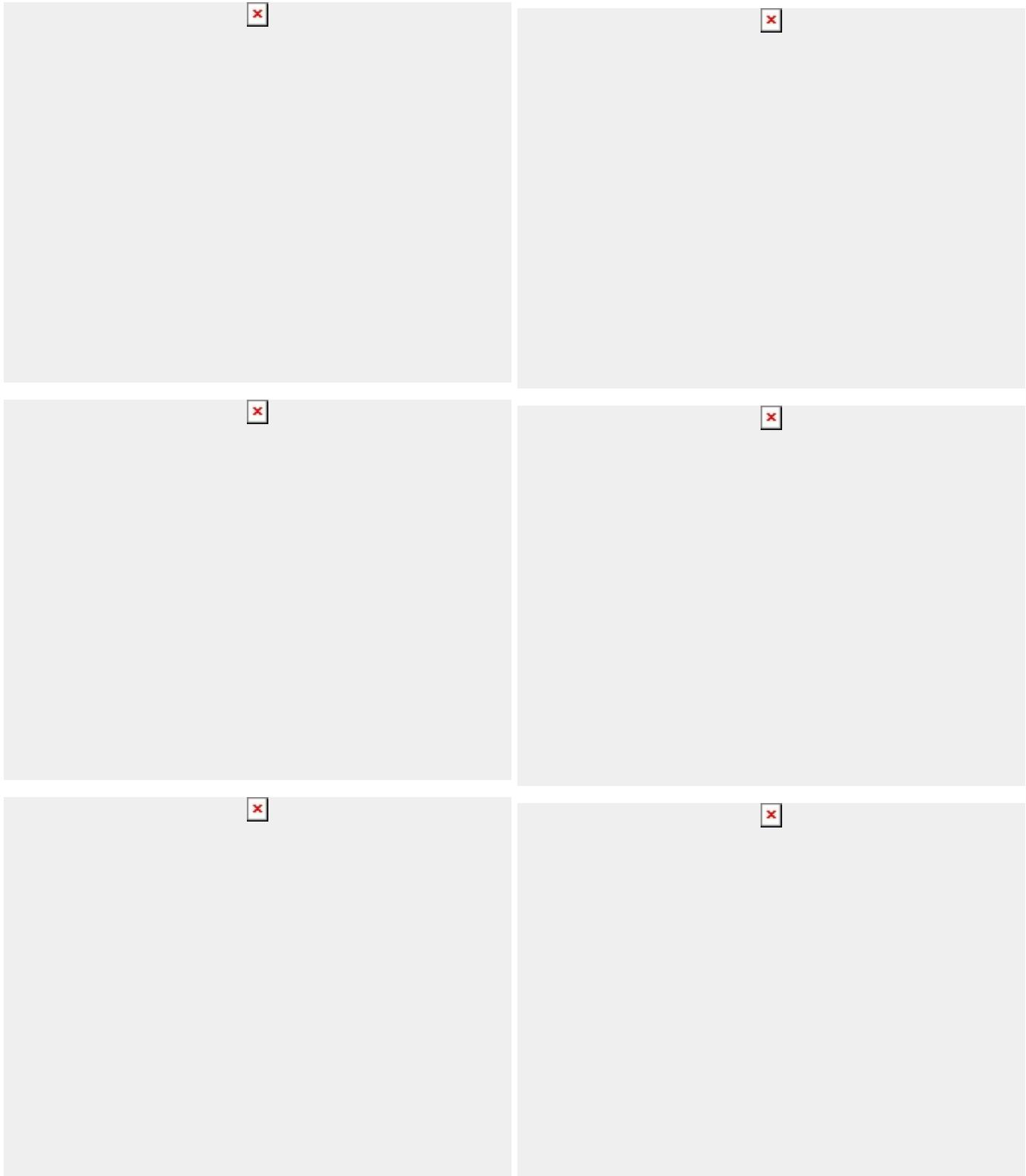
Выполнена стандартная офисная отделка.

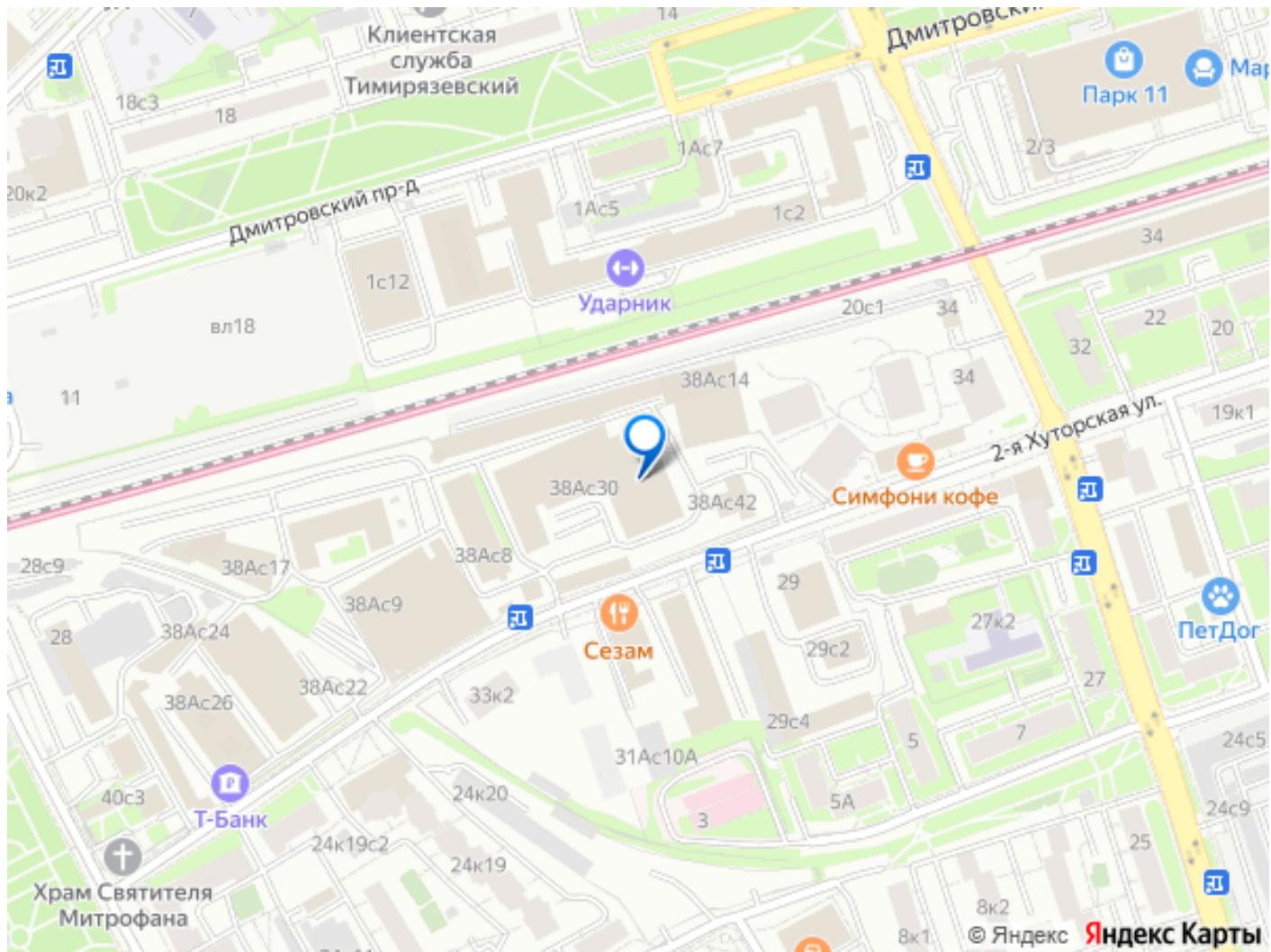
Состоит из двух блоков - 318 м2 и 150 м2.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 3. Лот 83048-87





Move.ru - вся недвижимость России