

Создано: 30.03.2026 в 14:49

Обновлено: 03.04.2026 в 12:06

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

2 169 250 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

468 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

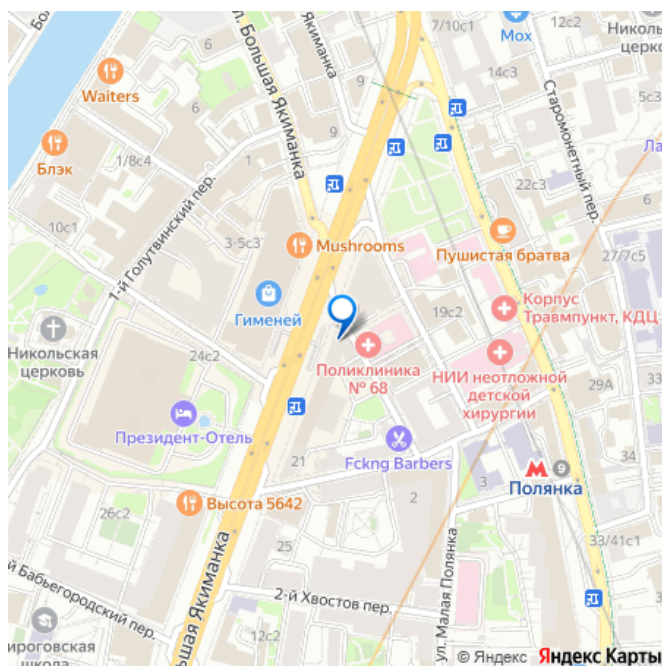
Описание

Предлагаем в аренду офис на 39 - 104 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 468 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 169 250 руб./мес. Ставка: 55 622 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3 из 6. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Ресепшен, переговорная комната, зона руководителя, собственный санузел, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9292997866>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038232



