

Создано: 31.03.2026 в 10:30

Обновлено: 03.04.2026 в 12:11

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

**2 106 000 ₺**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9292997876>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

## Офис

Общая площадь

468 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

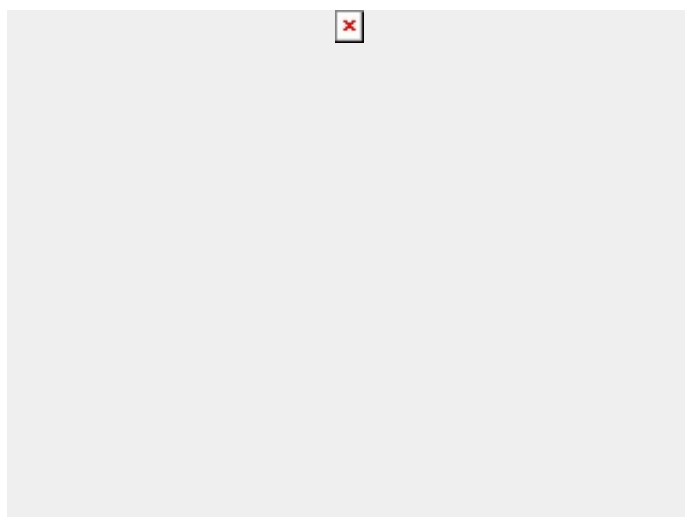
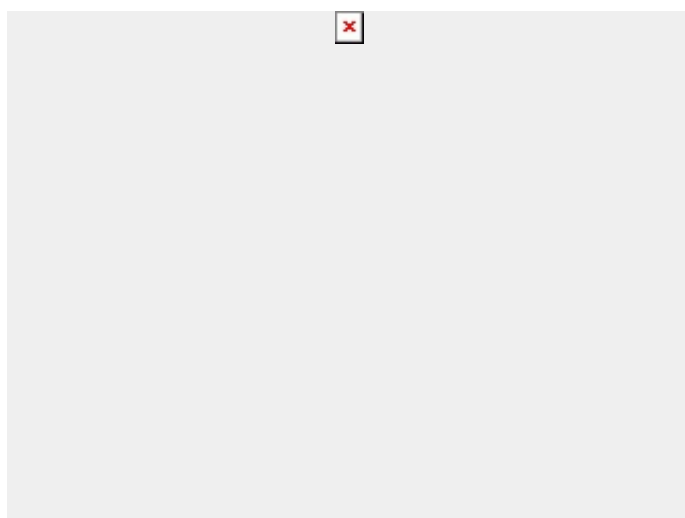
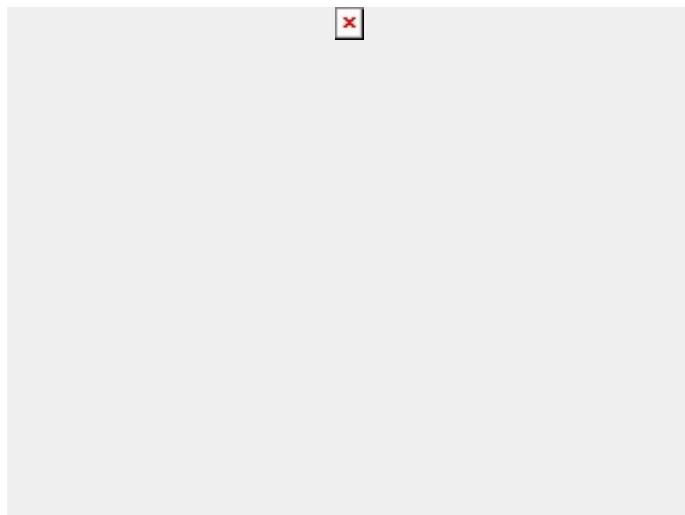
[Коммерческая недвижимость](#)

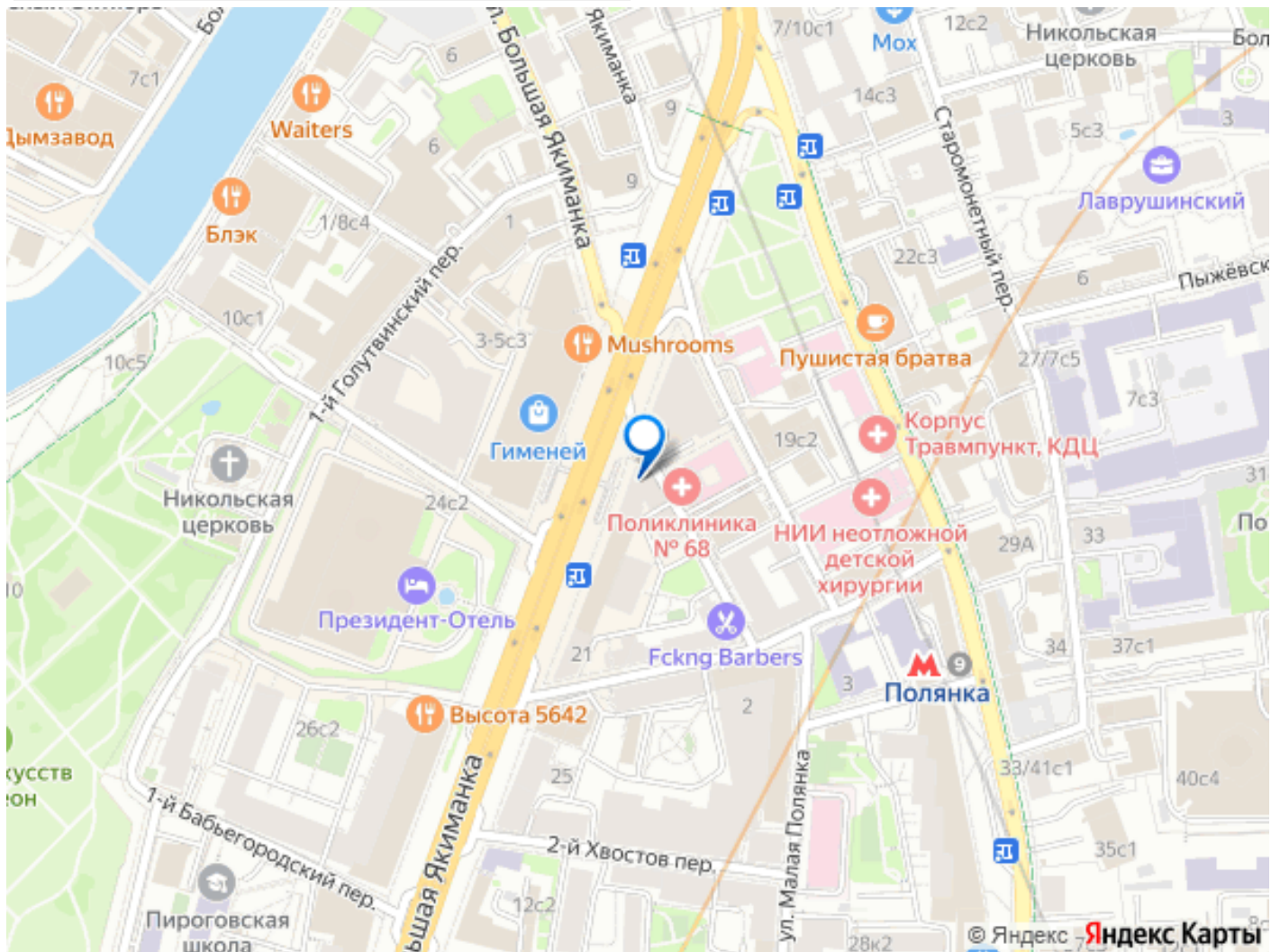
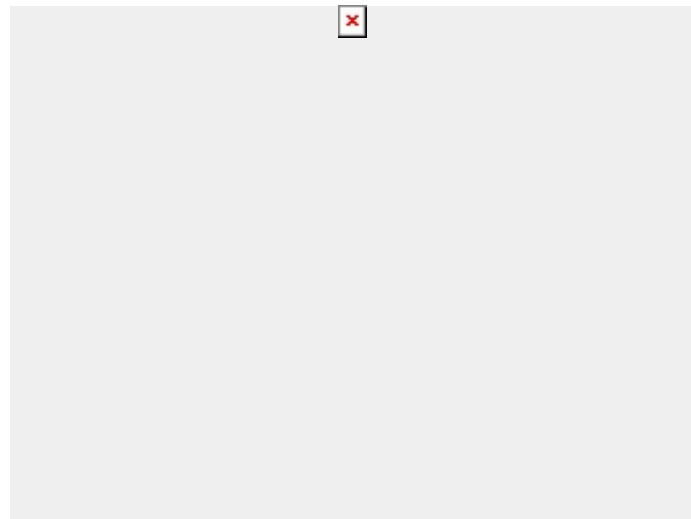
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 39 - 104 сотрудников в бизнес-центре «Якиманка». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 468 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 106 000 руб./мес. Ставка: 54 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 3 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:



датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 106190





Move.ru - вся недвижимость России