

Создано: 04.03.2026 в 15:00

Обновлено: 05.03.2026 в 09:21

Москва, ул. Большая Якиманка, 17/2с1

**1 725 519 ₺**

Москва, ул. Большая Якиманка, 17/2с1

## Офис

Общая площадь

468 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1049273 Предложение от Собственника! Аренда офиса 467.8 м2 м. Полянка в ЦАО в административном здании. Предлагается в прямую аренду офис с качественным ремонтом в центре Москвы, в 3-х минутах пешком от станции метро «Полянка». Помещение представляет собой идеальное пространство для вашего бизнеса в престижной локации исторического центра с удобным выездом на Садовое и Бульварное кольцо. Помещение расположено на 3-м этаже, лифт поднимается непосредственно в блок. Планировка коридорно-кабинетная, свои санузлы, кухня, рецепшн. Состояние характеризуется качественной офисной отделкой и свежим ремонтом. Высота потолков составляет 3.2 метра. Предоставляется юридический адрес. Аренда

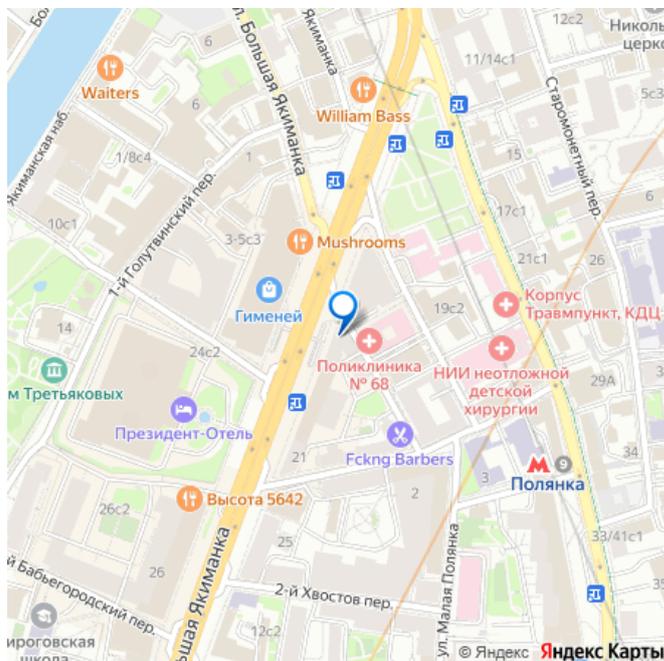
<https://move.ru/objects/9290849491>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

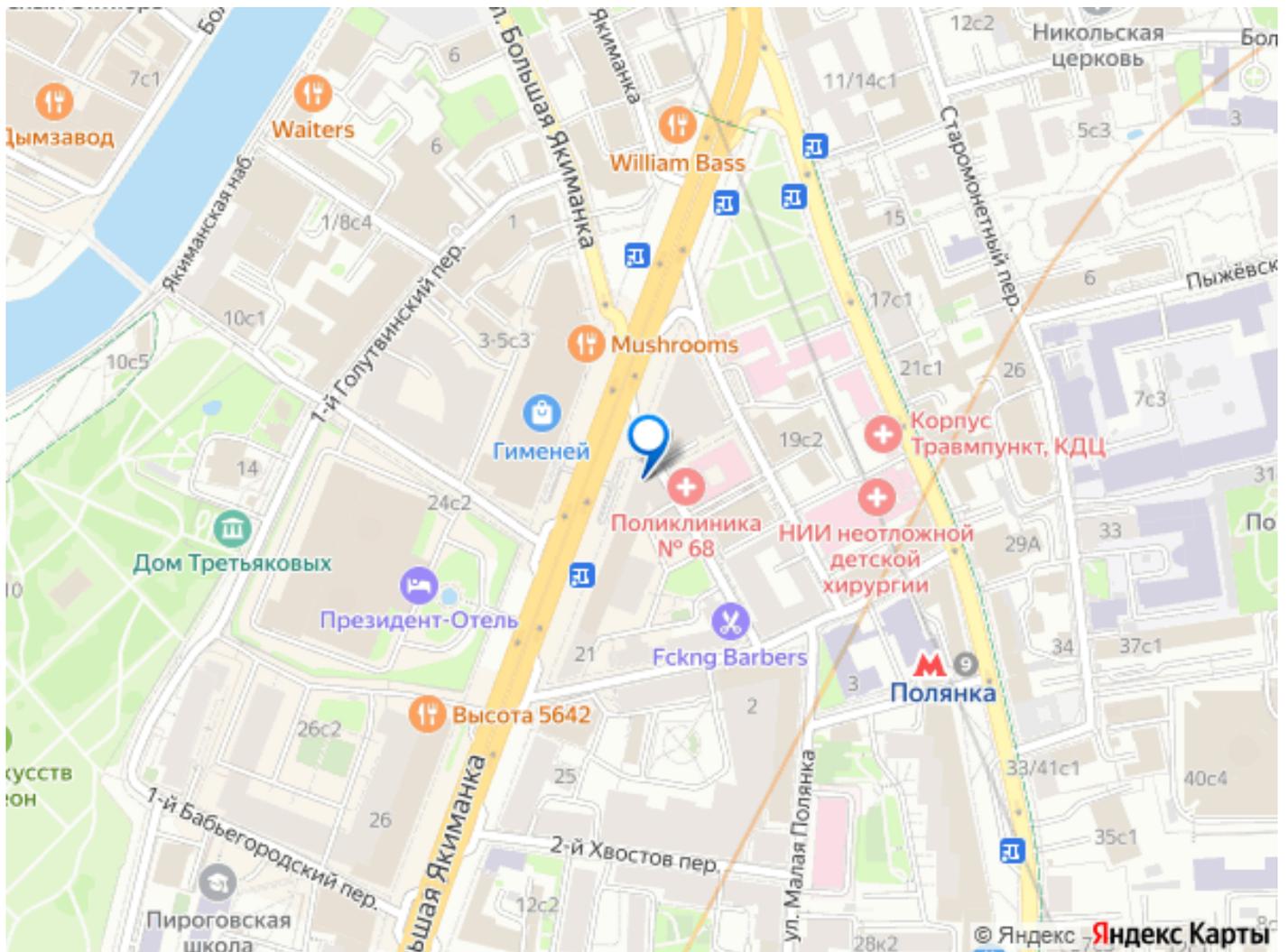
для заметок



оформляется по прямому договору с собственником, без скрытых платежей и комиссий. Здание относится к классу В+ и оснащено круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения, современной приточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием. Здание после реконструкции. В шаговой доступности развитая инфраструктура района, включая музеи и торговые центры. Постоянная парковка отсутствует, предусмотрена только зона для погрузки и разгрузки при переезде. Бизнес-центр класса Б+. располагается в 3-х минутах пешком от м.Полянка в историческом центре Москвы в районе Замоскворечье. В БЦ открылось новое концептуальное заведение: кафе-бар-кофейня. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 44263 руб/м2/год НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1049273







Move.ru - вся недвижимость России