

Создано: 31.10.2025 в 12:17

Обновлено: 07.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9286201837>

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Варшавское шоссе, 148

9 775 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 148

Округ

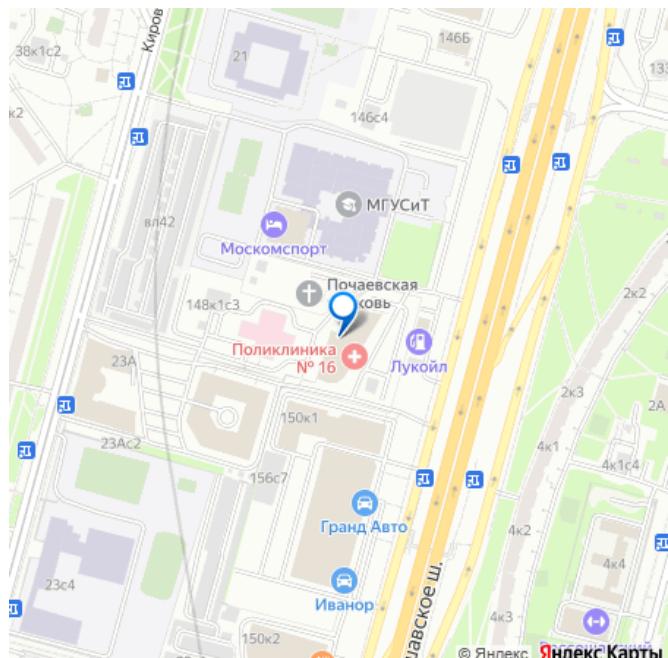
[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

4692 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Варшавский» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 148.

Рабочих мест: от 587 до 1042*. Площадь: 4 692 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 9 775 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Улица Академика Янгеля в 6 минутах пешком, м.

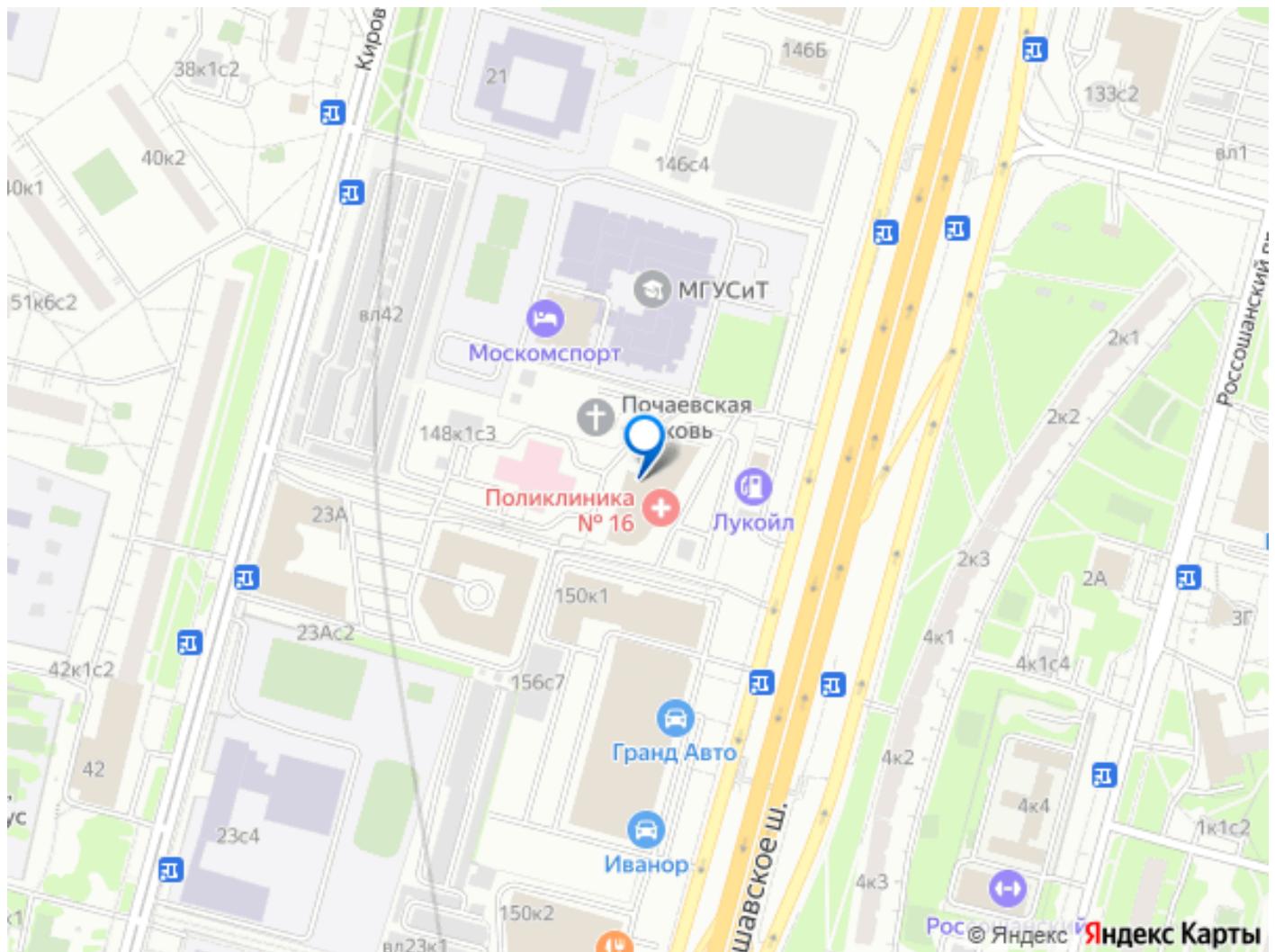
Пражская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1954 кв. м., 824 кв. м. и 1914 кв. м. >ID объекта - 019172. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России