

Создано: 11.12.2025 в 17:32

Обновлено: 12.12.2025 в 04:02

Москва, Рязанский проспект, 2С49

78 200 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2С49

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

46.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 996822 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду прекрасный блок на 3-ом этаже в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом :
Стены: ГКЛ, стеклообои с в/э окраской.
Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг.
Лифты:2 панорамных и 3 пассажирских лифта Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное

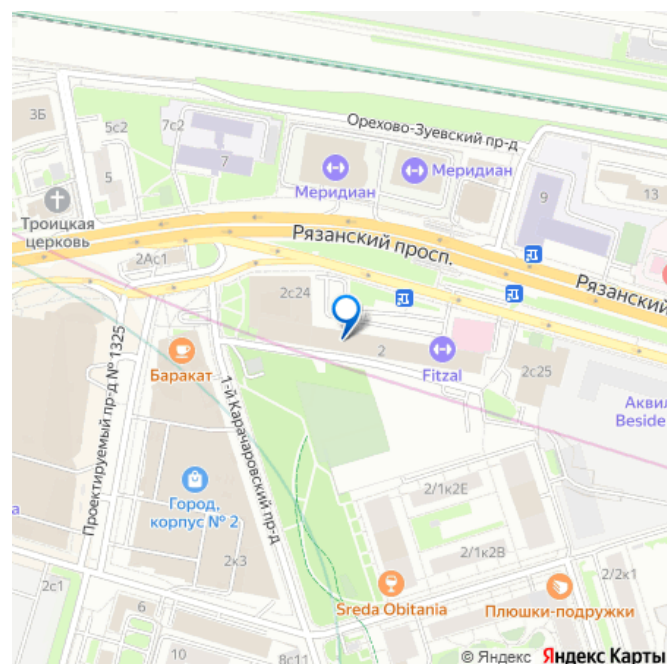
<https://move.ru/objects/9287387044>

Михаил Ермаков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



кондиционирование. Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Коридорный коэф 20%. Операторы связи: РелсофтКом, ВымпелКом, ВестКолл Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. свободно с 20 декабря. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 996822



