

Создано: 11.12.2025 в 17:32

Обновлено: 12.12.2025 в 04:02

Москва, Рязанский проспект, 2С49

78 200 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2С49

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

46.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 996822 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду прекрасный блок на 3-ом этаже в бц класса В в шаговой

доступности от метро. Офис с ремонтом :

Стены: ГКЛ, стеклообои с в/э окраской.

Потолок: подвесной типа «Армстронг», высота 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное

кондиционирование. Сан.узлы на этаже. Есть большой городской платный паркинг.

Лифты: 2 панорамных и 3 пассажирских лифта Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное

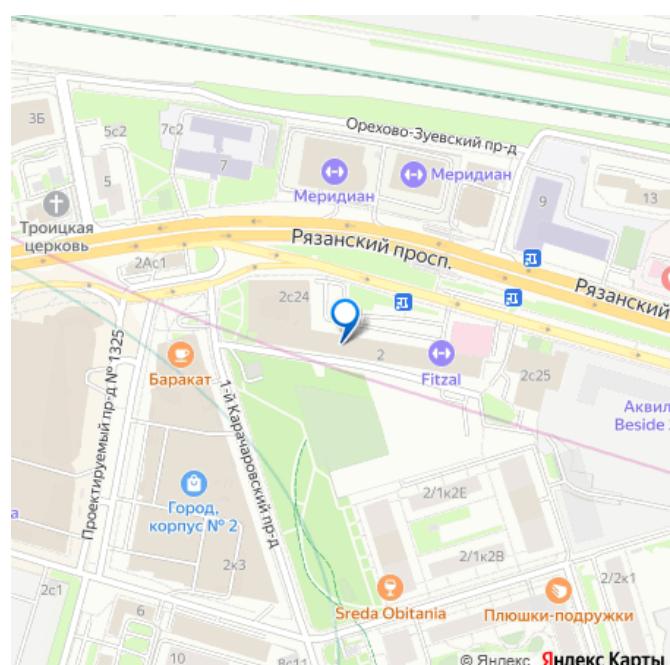
<https://move.ru/objects/9287387044>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



кондиционирование. Безопасность:
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
СКУД, система автоматической пожарной
сигнализации, система голосового
оповещения, система водяного
пожаротушения. Коридорный коэф 20%.
Операторы связи: РелсофтКом, ВымпелКом,
ВестКолл Инфраструктура: фитнес-клуб с
бассейном, салон красоты, столовая,
кофейня. свободно с 20 декабря. В цену
включено: коммунальные расходы, НДС 20%.
В цену не включено: затраты на
электричество, уборка. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович,
доб. 216, ЛОТ 996822



