

Создано: 11.02.2026 в 11:52

Обновлено: 12.02.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9289673823>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Чертановская улица, 23А**

**46 900 ₽**

Москва, Чертановская улица, 23А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Офис**

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

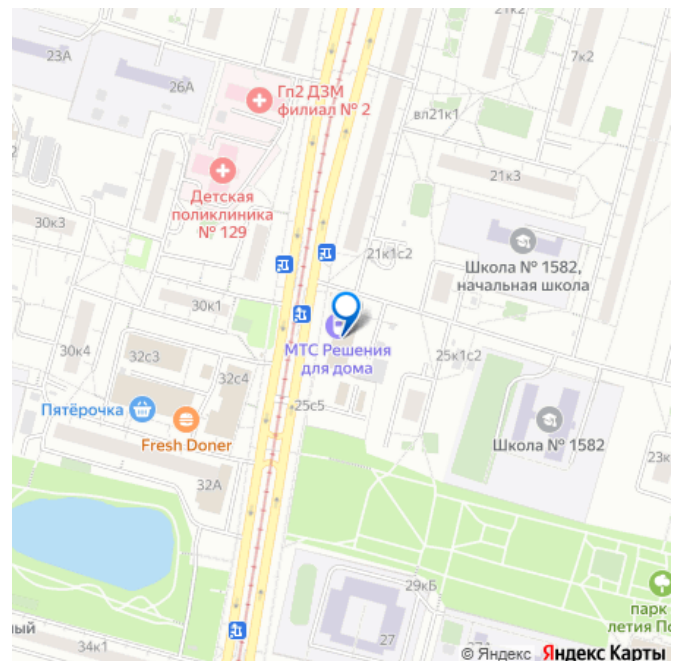
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

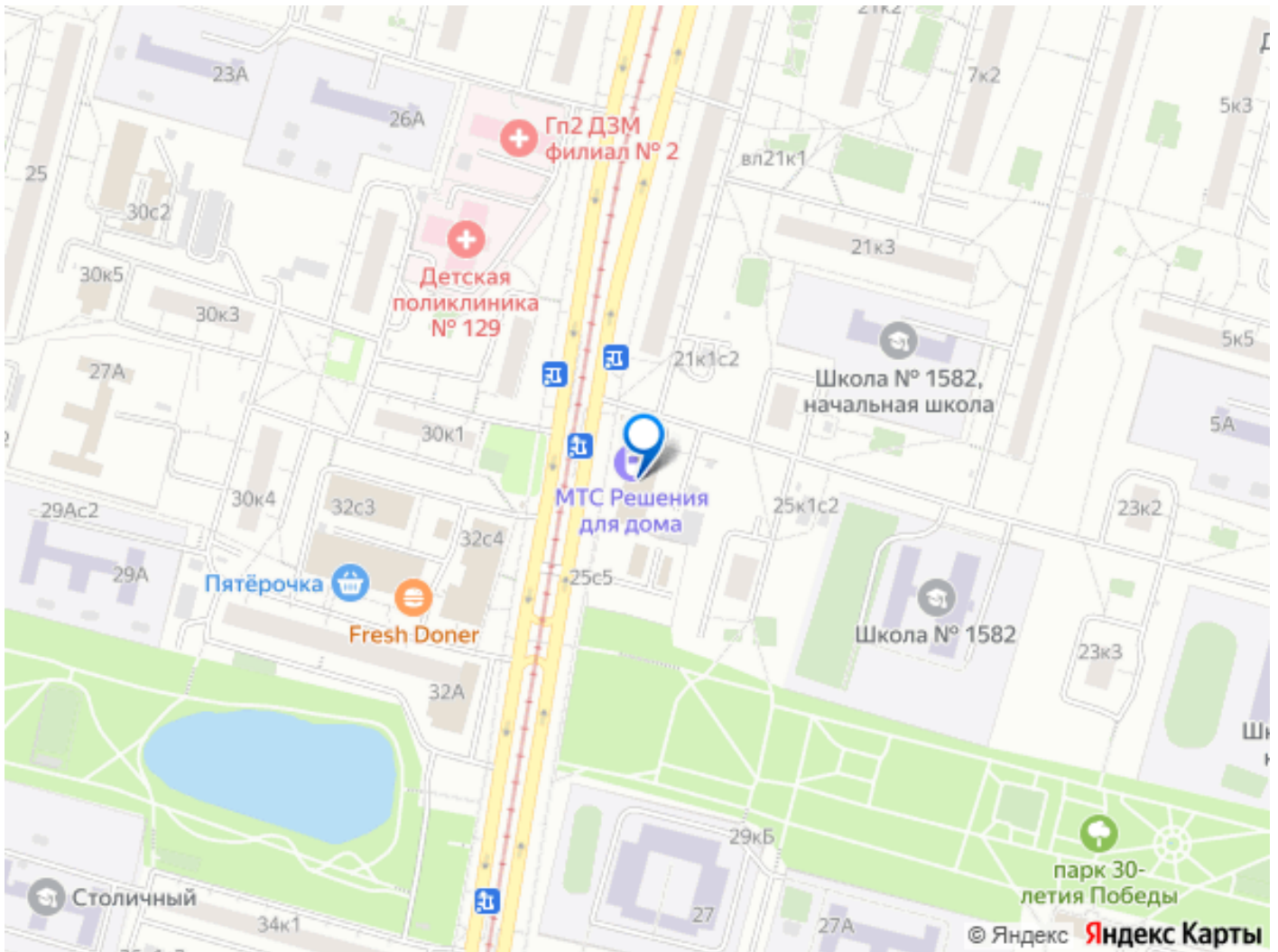
Офис в административном здании. Прямая аренда от МГТС. 3 мин. транспортом от станций метро Пражская или Чертановская. Объект располагается на 1 линии улицы рядом с парком. Площадь помещения 41,9 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 46,9 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка. Высота потолков 4,6 м. Этаж 6. Лифт Цифровая телефония и интернет от МГТС. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 26. Есть возможность размещения вывески на

для заметок



фасаде здания. Возможно предоставление  
арендных каникул. Обеспечительный платеж  
1 месяц. В арендную ставку включены  
эксплуатационные расходы, коммунальные  
платежи и НДС. С агентствами и брокерами  
не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России