

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, Летниковская ул, 10с4**

**1 406 700 ₺**

Москва, Летниковская ул, 10с4

Улица

[улица Летниковская](#)

## Офис

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Орен спрсе 469 м² с потолками до 5 метров — ощущение простора и воздуха для команды 40-50 человек. Павелецкая 1 минута пешком, два метро и вокзал рядом. Готов к въезду, прямая аренда от собственника. Гибкие условия по ставке и арендным каникулам.

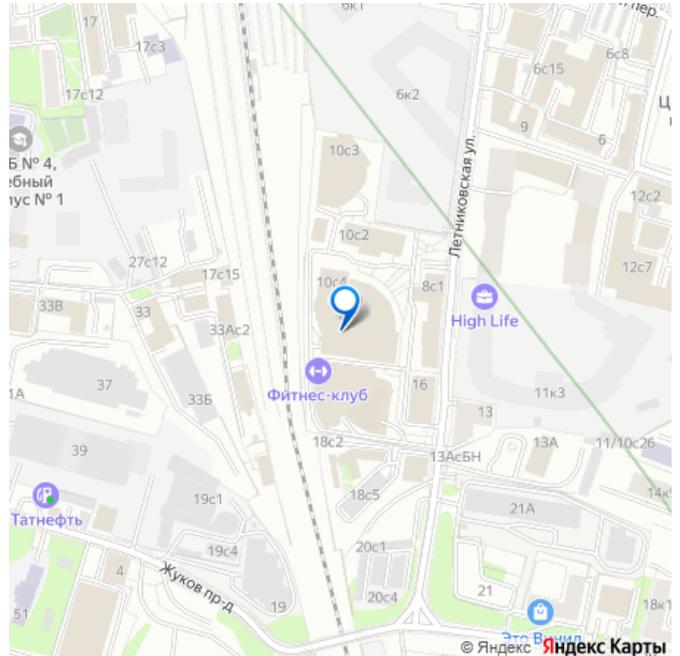
**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 469 м² на 2 этаже с открытой планировкой — большой орен спрсе без разделений. Высота потолков от 3 до 5 метров создает ощущение простора и воздуха. Стандартная качественная офисная отделка, помещение готово к въезду. В блоке собственные санузлы и мокрые точки. Подходит для команды 40-50 человек в орен спрсе формате

<https://move.ru/objects/9290758555>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

для заметок



или для компаний, планирующих самостоятельно зонировать пространство. ?

**\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Телефония и интернет подведены. Системы пожарной безопасности. **\*\*Инфраструктура здания:\*\***

Бизнес-центр класса В+ «Святогор 4» с круглосуточной охраной и системой безопасности. Современное административное здание с развитой инфраструктурой для комфортной работы.

Предоставляется юридический адрес для регистрации компании. **\*\*Локация:\*\***

Летниковская улица, 10 строение 4, Замоскворечье, ЦАО. Станции метро Павелецкая и Серпуховская в пешей доступности — Павелецкая всего 1 минута пешком. Удобный выезд на Садовое кольцо (960 метров), в 4 км от ТТК. Остановки общественного транспорта рядом с БЦ.

Павелецкий вокзал в непосредственной близости. **\*\*Особенность локации:\*\***

Павелецкая — один из главных транспортных узлов Москвы с двумя линиями метро (кольцевая и радиальная) и железнодорожным вокзалом. Центральное расположение с отличной транспортной доступностью в любую точку города.

**\*\*Парковка:\*\*** Многоуровневая парковка рядом с БЦ. **\*\*Финансовые условия:\*\***

**\*\*Арендная ставка:\*\*** 1 406 700 руб/мес (36 000 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, юридический адрес

**\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, коммунальные расходы, уборка, парковка

**\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж 2 месяца - Арендные каникулы и ставка обсуждаются - Юридический адрес предоставляется ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис

свободен, готов к въезду \*\*Для кого этот офис:\*\* Метро Павелецкая 1 минута пешком — это огромное преимущество для команды! Открытое пространство 469 м² с потолками до 5 метров подходит для больших команд 40-50 человек или компаний, которые хотят самостоятельно организовать зонирование. Прямая аренда от собственника, гибкие условия по ставке и каникулам. Для растущих IT-компаний, креативных агентств, колл-центров, которые ценят транспортную доступность и готовы обустроить пространство под свои задачи.



