

Создано: 01.12.2025 в 13:34

Обновлено: 09.12.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9287061200>**Собственник****79166018240****Москва, Большая Грузинская улица,  
30АС1****199 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 30АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

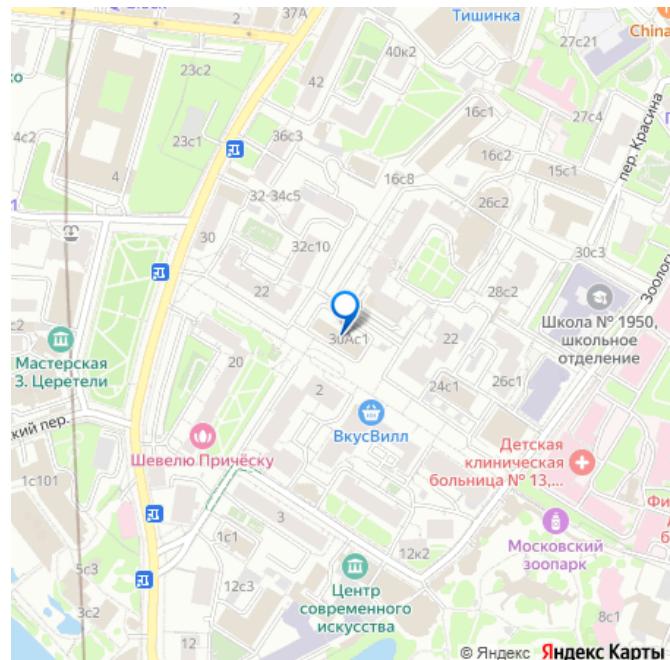
Общая площадь

46 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника! Бизнес-центр класса А расположен в Пресненском районе Центрального административного округа Москвы. Он находится в шаговой доступности от исторического центра города, что обеспечивает удобный доступ к ключевым транспортным путям. Возможна сдача с НДС. Основная характеристика: Площадь 46 м<sup>2</sup>, комфортно размещается до 8 рабочих мест. Доступ к офису 24/7. Планировка и особенности: - Компактная кухонная зона. - Дизайнерский ремонт. Оснащение: - Полная меблировка включена в аренду. - Кондиционирование, приточно-

вытяжная вентиляция, LED-освещение.

Коммуникации и условия: -

Эксплуатационные услуги включены. К бизнес-центру можно подъехать по Звенигородскому шоссе, а также по улицам 1905 года, Красная Пресня, Пресненский Вал, 1-я Тверская Ямская и Конюшковская. В пятнадцати минутах ходьбы находится Белорусский вокзал. Ближайшие станции метро Краснопресненская и Баррикадная расположены всего в 800 метрах (около десяти минут пешком).



