

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:34

Обновлено: 09.12.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9287061200>

**Собственник**

**79166018240**

**Москва, Большая Грузинская улица,  
30АС1**

**199 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 30АС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

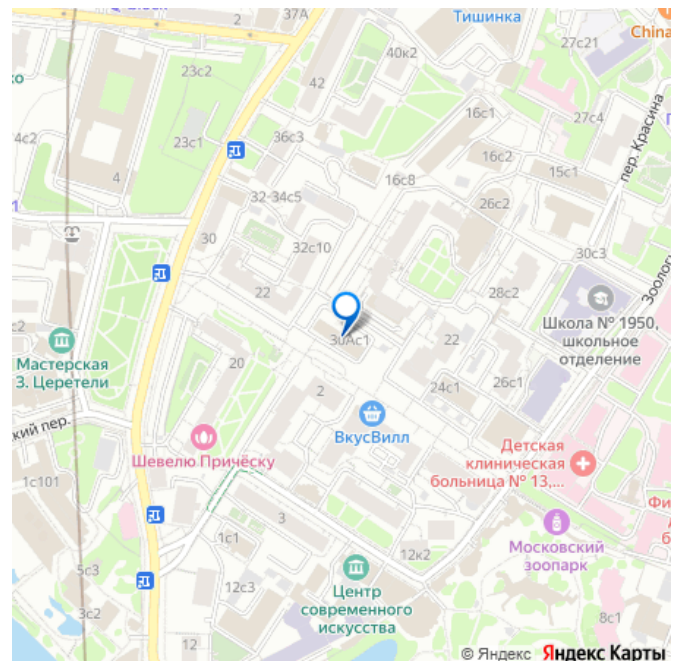
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника! Бизнес-центр класса А расположен в Пресненском районе Центрального административного округа Москвы. Он находится в шаговой доступности от исторического центра города, что обеспечивает удобный доступ к ключевым транспортным путям. Возможна сдача с НДС

Основная характеристика:  
Площадь 46 м<sup>2</sup>, комфортно размещается до 8 рабочих мест. Доступ к офису 24/7.

Планировка и особенности: - Компактная кухонная зона. - Дизайнерский ремонт.

Оснащение: - Полная меблировка включена в аренду. - Кондиционирование, приточно-

вытяжная вентиляция, LED-освещение.

Коммуникации и условия: -

Эксплуатационные услуги включены. К

бизнес-центру можно подъехать по

Звенигородскому шоссе, а также по улицам

1905 года, Красная Пресня, Пресненский Вал,

1-я Тверская Ямская и Конюшковская. В

пятнадцати минутах ходьбы находится

Белорусский вокзал. Ближайшие станции

метро Краснопресненская и Баррикадная

расположены всего в 800 метрах (около

десяти минут пешком).



