

Создано: 03.12.2025 в 16:23

Обновлено: 23.01.2026 в 18:16

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1**156 017 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 991413 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок, площадь 46 м², открытая планировка. 3 этаж.

Помещение готово. Стоимость аренды с НДС.

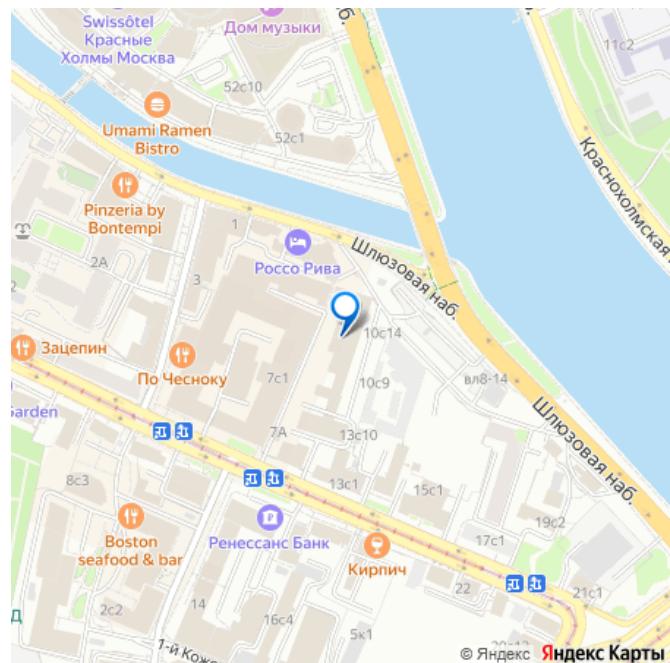
Эксплуатационные расходы включены.

Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре:

круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7- управляющая компания от собственника- парковка на территории (первый час бесплатно, далее - 100 руб/час)- комфортная логистика для транспорта и пешая доступность от метро- кофейня для

<https://move.ru/objects/9287137658>**Вадим Трофимов, Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



арендаторов. Парковка. Круглосуточная
охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8
минут пешком. Показ офисного блока
проведем для вас в любой будний день. В
цену включено: коммунальные расходы, НДС
22%. В цену не включено: затраты на
электричество, уборка. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб.
250, ЛОТ 991413



