

Создано: 03.12.2025 в 16:23

Обновлено: 23.01.2026 в 18:16

**Москва, Шлюзовая набережная, 8С1**

**156 017 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 991413 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок, площадь 46 м2, открытая планировка. 3 этаж.

Помещение готово. Стоимость аренды с НДС.

Эксплуатационные расходы включены.

Коммунальные расходы включены, кроме

электроэнергии. В бизнес-центре:

круглосуточная охрана, СКУД и

видеонаблюдение- дежурный технический

персонал - доступ для арендаторов 24/7-

управляющая компания от собственника-

парковка на территории (первый час

бесплатно, далее - 100 руб/час)- комфортная

логистика для транспорта и пешая

доступность от метро- кофейня для

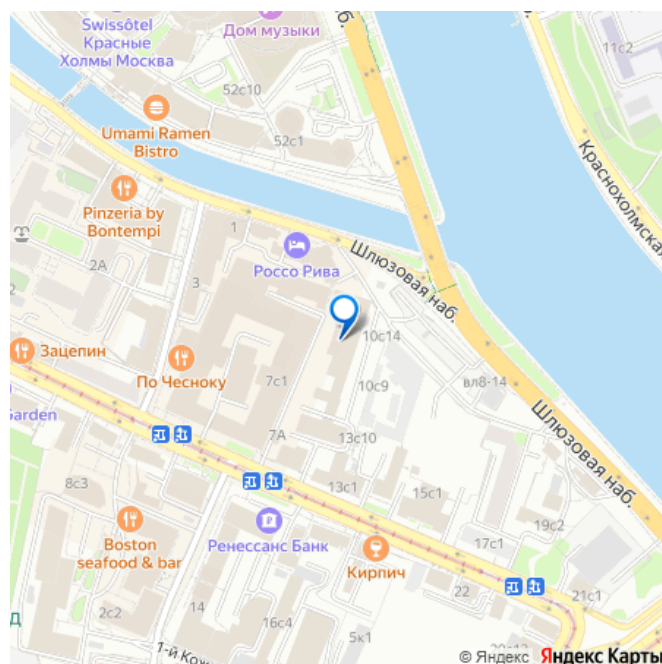
<https://move.ru/objects/9287137658>

**Вадим Трофимов, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



арендаторов. Парковка. Круглосуточная охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8 минут пешком. Показ офисного блока проведем для вас в любой будний день. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 991413



