

Создано: 13.03.2025 в 17:59

Обновлено: 14.02.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9287159654>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Шлюзовая набережная, 8С1**

**145 667 ₽**

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

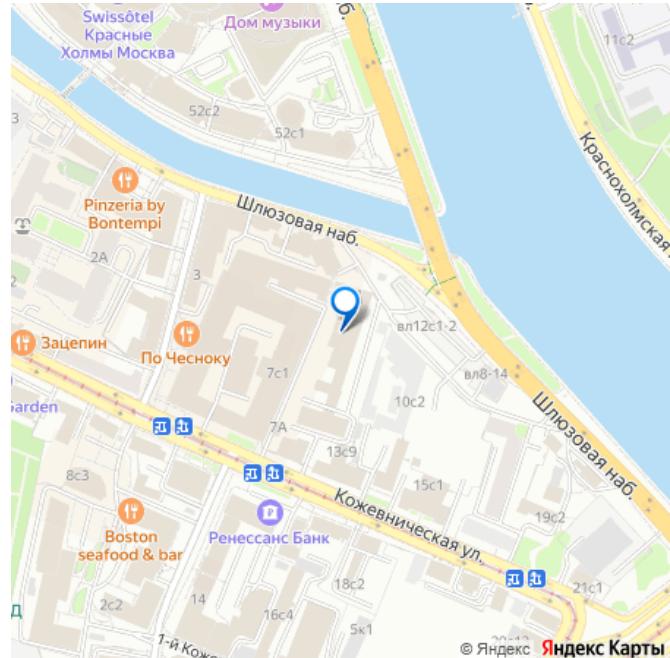
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса от собственника 46 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев. обеспечительный

платеж 1 месяц; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
парковка: 100 мест, 15000 р./мес; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.



