

Создано: 15.01.2026 в 17:26

Обновлено: 17.01.2026 в 19:47

Москва, набережная Пресненская, 10с2

**250 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

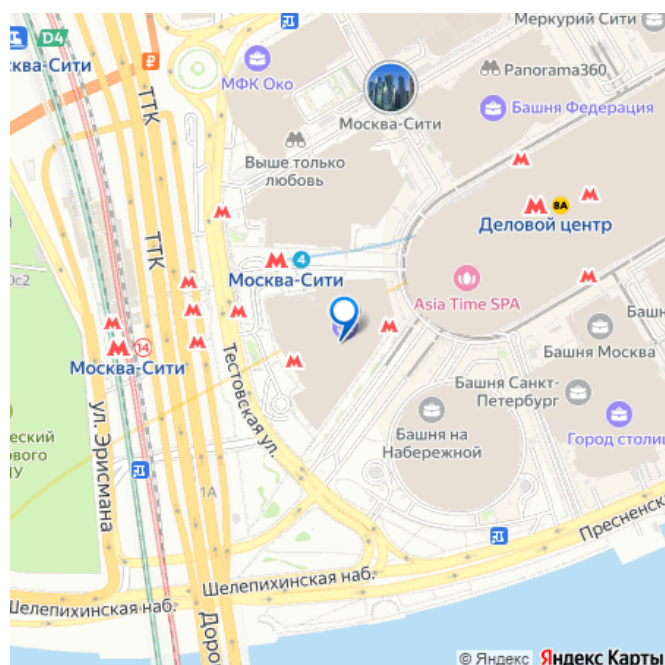
## Описание

Id 59814. Вашему вниманию предлагается офис в сердце деловой Москвы: 46 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса А «МФК IQ-квартал» на Пресненской набережной. Представляем к аренде современное офисное пространство площадью 46 квадратных метров в одном из бизнес-центров столицы. Это не просто помещение — это статусная локация для вашего бизнеса, обеспечивающая безупречный имидж и высочайший уровень комфорта. Объект расположен на 7 этаже 22-этажного комплекса с панорамными видами, предлагая готовое решение для эффективной работы. Офис полностью меблирован и готов к въезду, что позволяет

<https://move.ru/objects/9288071083>

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость  
79858754024**

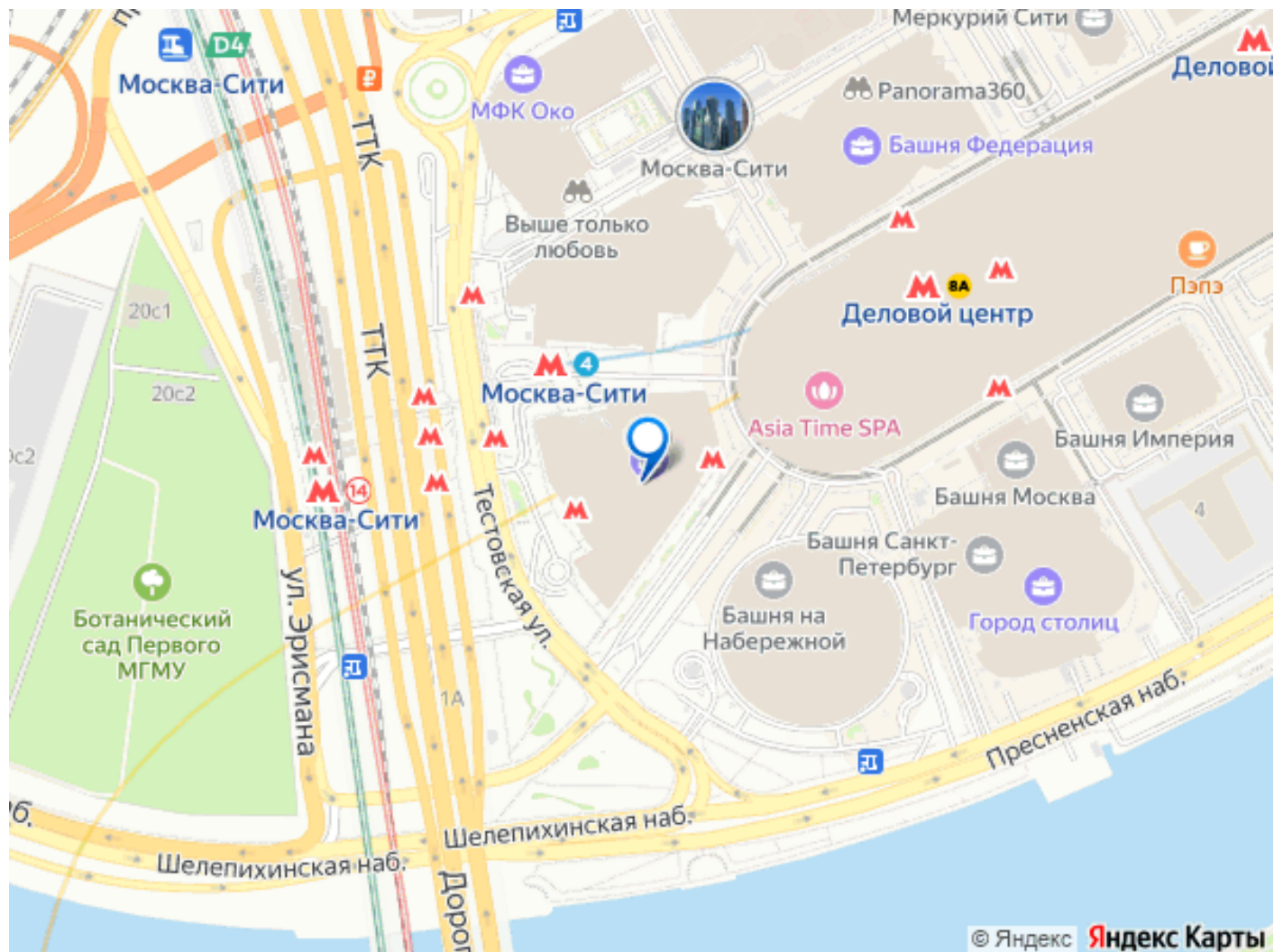
для заметок



начать работу в кратчайшие сроки. Высота потолков в 5 метров создает ощущение простора и свободы, а гибкая планировка mixed-типа позволяет адаптировать пространство под различные рабочие процессы — от кабинетов руководителей до open-space зоны для команды. Окна выходят на набережную. Локация объекта — его ключевое преимущество. Пресненская набережная, 10с2 — это синоним престижа и деловой активности. Всего 1 минута пешком до станций метро «Деловой центр» и «Москва-сити», обеспечивающих великолепную транспортную доступность. Сам бизнес-центр класса А, построенный в 2016 году, предлагает исчерпывающую инфраструктуру: от ресторанов, кафе и фитнес-центра до банков, аптеки и даже химчистки. Для сотрудников и клиентов доступна подземная парковка на 817 мест. Это предложение идеально подойдет для динамичной компании, будь то стартап, креативное агентство, консалтинговая фирма, бутик или салон красоты. Аренда этого офиса — это инвестиция в продуктивность команды, лояльность клиентов и устойчивый рост. Дополнительные подробности рада буду сообщить по телефону. Звоните скорее!







Move.ru - вся недвижимость России