

🕒 Создано: 11.11.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:07

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**115 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

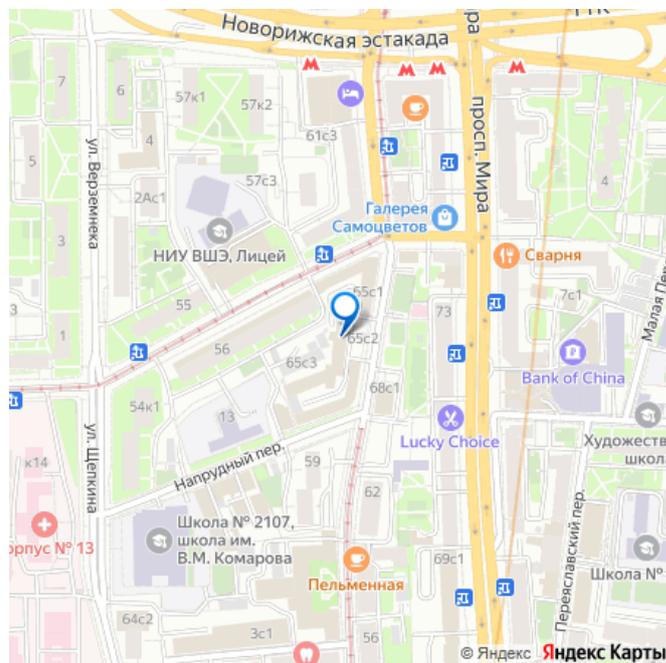
АРЕНДА ОФИСОВ ОТ СОБСТВЕННИКА 46 кв.м в уникальном историческом 5-ти этажном здании в развитом районе Москвы с удобным расположением (5 минут от метро) - на ул. Гиляровского, 65с1. Есть также лоты от 6 кв.м. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной инженерной и телекоммуникационной инфраструктурой, что создает оптимальные условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до

<https://move.ru/objects/9288135516>

Агент

**79163758802,7916374  
0755**

для заметок



ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до  
просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350  
метров - до Садового кольца - 1,5 км - до  
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСОВ:

Предлагаются комфортные офисы класса В+  
разного метража - 38 лотов от 25 кв.м (этажи  
5, 3, 2 и 1). НАЛИЧИЕ ЛОТОВ И УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ЗАГРУЖЕННОЙ

СХЕМЕ КАЖДОГО ЭТАЖА. УНИКАЛЬНОСТЬ

ЗДАНИЯ: - престижное расположение в ЦАО. -

отличная транспортная доступность как  
общественным, так и личным транспортом. -

развитая инфраструктура в шаговой  
доступности: рестораны, кафе, магазины,  
гостиницы, банки, фитнес-центры,

медицинские учреждения, объекты сферы  
услуг. - популярные парковые зоны и

культурные центры: ботанический сад МГУ  
Аптекарский огород, Екатерининский парк,

театры, музеи, планетарий, выставочные  
центры. - малоэтажная застройка района. -

собственная территория комплекса и  
наземный паркинг. - компактные размеры

здания - 13 600 м<sup>2</sup>, обеспечивающие  
камерность и комфорт размещения. -

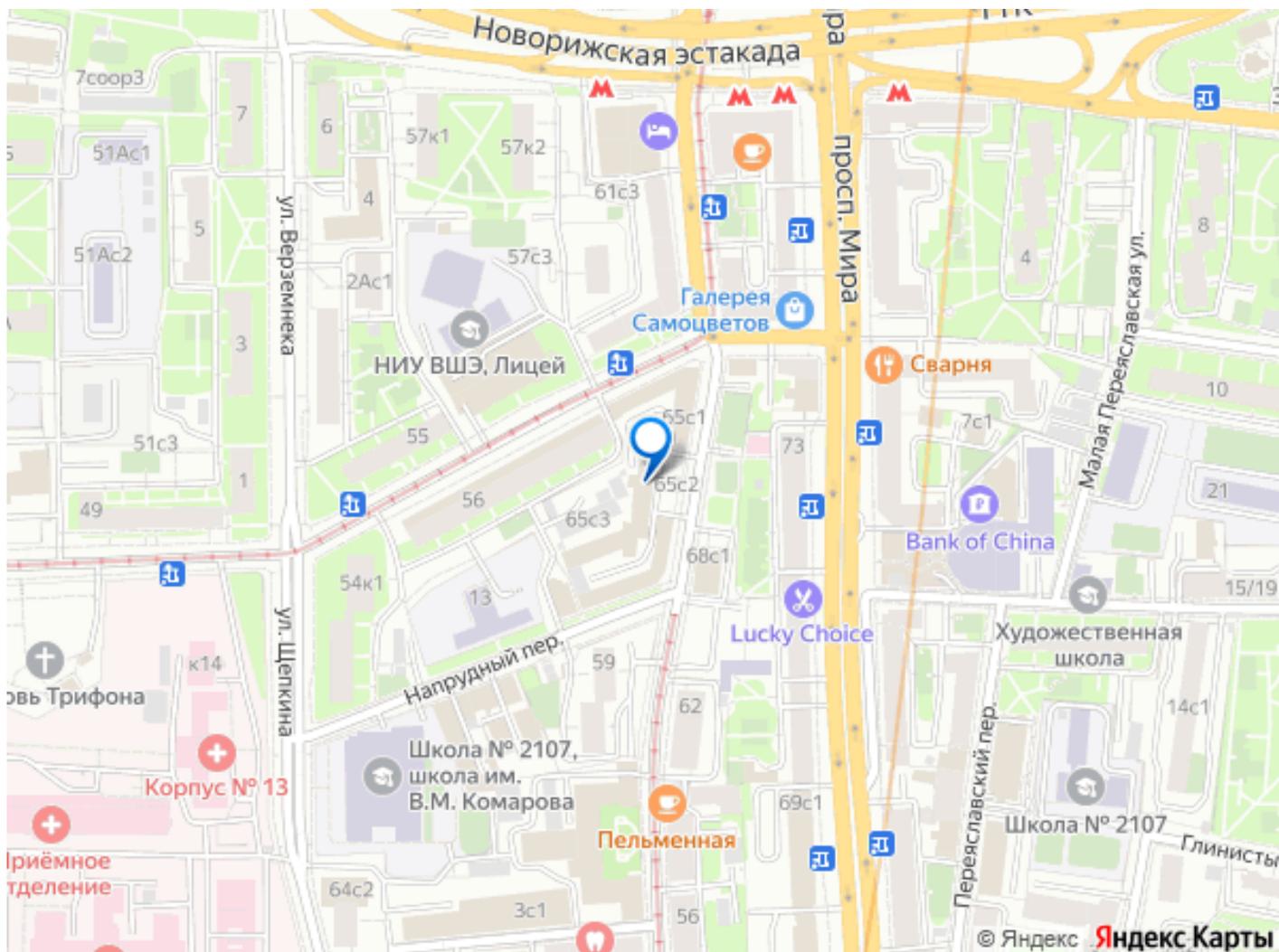
уникальная историческая архитектура  
здания. - сохранившиеся оригинальные

детали: историческая кладка стен, оконные  
проемы, декоративные элементы,

неоштукатуренные кирпичные стены. -

атмосферные интерьеры в стиле лофт.





Move.ru - вся недвижимость России