

Создано: 11.11.2025 в 11:07

Обновлено: 20.01.2026 в 03:25

Москва, улица Гиляровского, 65С1

103 500 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

<https://move.ru/objects/9288135516>

Агент

**79163758802,7916374
0755**

для заметок

Офис

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

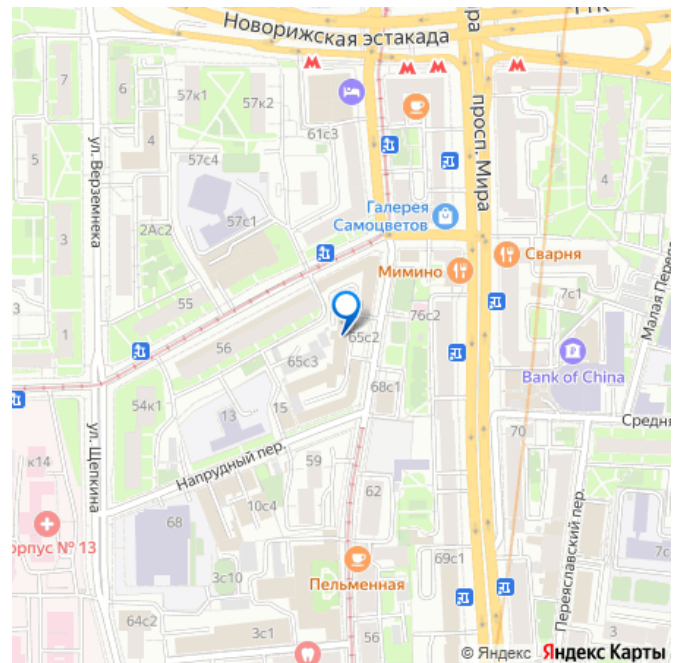
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОФИСОВ ОТ СОБСТВЕННИКА 46 кв.м в уникальном историческом 5-ти этажном здании в развитом районе Москвы с удобным расположением (5 минут от метро) - на ул. Гиляровского, 65с1. Есть также лоты от 6 кв.м. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной инженерной и телекоммуникационной инфраструктурой, что создает оптимальные условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до

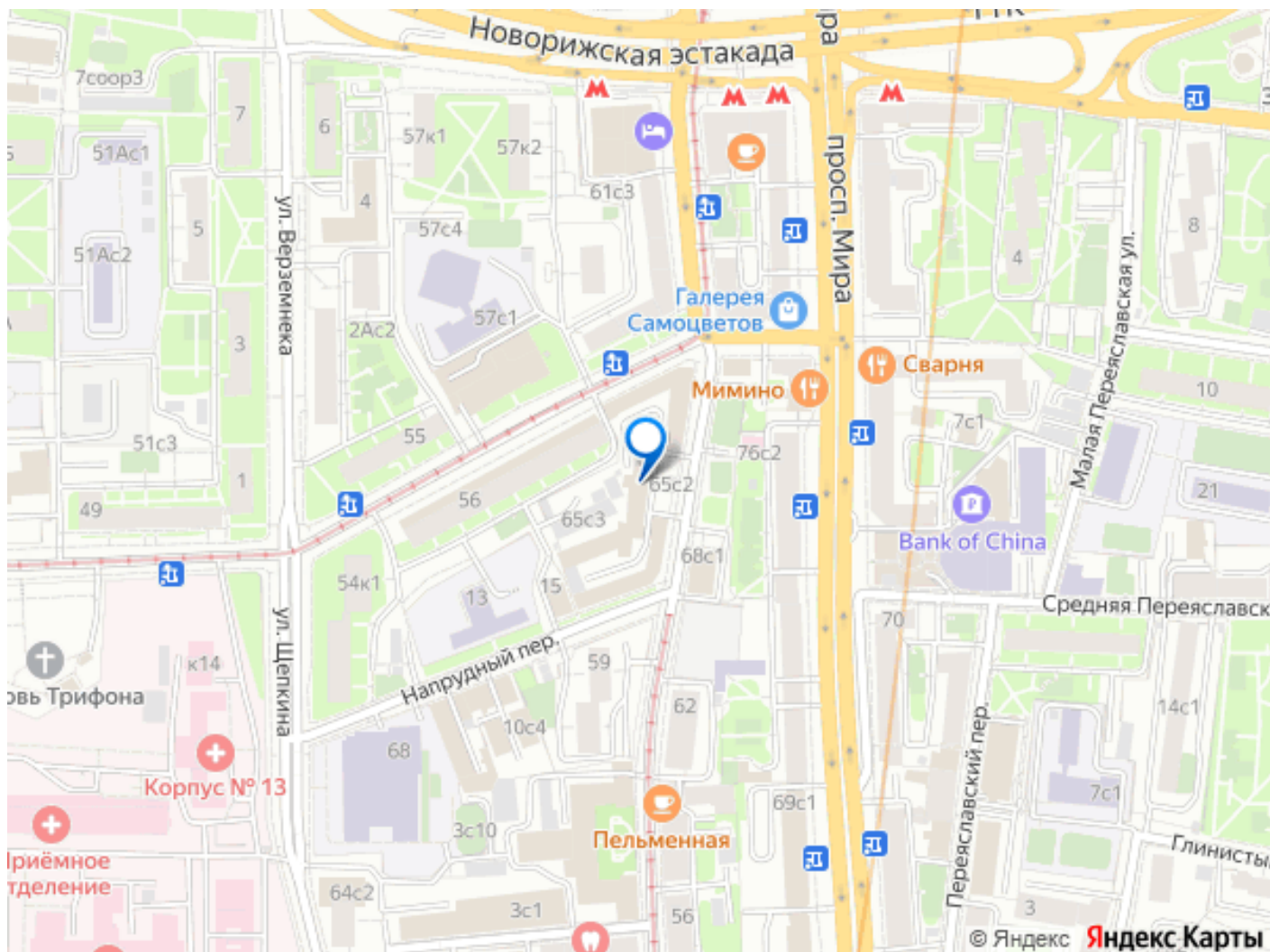


ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до
просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350
метров - до Садового кольца - 1,5 км - до
Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСОВ:

Предлагаются комфортные офисы класса В+
разного метража - 38 лотов от 25 кв.м (этажи
5, 3, 2 и 1). НАЛИЧИЕ ЛОТОВ И УСЛОВИЯ
АРЕНДЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НА ЗАГРУЖЕННОЙ
СХЕМЕ КАЖДОГО ЭТАЖА. УНИКАЛЬНОСТЬ
ЗДАНИЯ: - престижное расположение в ЦАО. -
отличная транспортная доступность как
общественным, так и личным транспортом. -
развитая инфраструктура в шаговой
доступности: рестораны, кафе, магазины,
гостиницы, банки, фитнес-центры,
медицинские учреждения, объекты сферы
услуг. - популярные парковые зоны и
культурные центры: ботанический сад МГУ
Аптекарский огород, Екатерининский парк,
театры, музеи, планетарий, выставочные
центры. - малоэтажная застройка района. -
собственная территория комплекса и
наземный паркинг. - компактные размеры
здания - 13 600 м², обеспечивающие
камерность и комфорт размещения. -
уникальная историческая архитектура
здания. - сохранившиеся оригинальные
детали: историческая кладка стен, оконные
проемы, декоративные элементы,
неоштукатуренные кирпичные стены. -
атмосферные интерьеры в стиле лофт.





Move.ru - вся недвижимость России