

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

**145 667 ₽**

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1022588 Предложение от Собственника! Аренда офиса 46 м2 м. Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса В. В аренду предлагается офисный блок, площадь 46 м2, открытая планировка. 3 этаж. Помещение готово. Стоимость аренды с НДС. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре: круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7- управляющая компания от собственника- парковка на территории (первый час бесплатно, далее - 135 руб/час)- комфортная

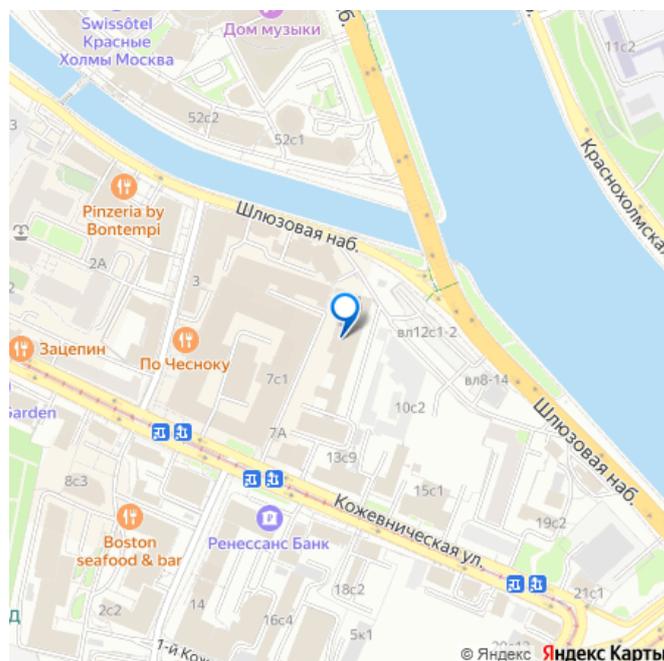
<https://move.ru/objects/9290766461>

**Вадим Вадимович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



логистика для транспорта и пешая доступность от метро- кофейня для арендаторов. Парковка. Круглосуточная охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8 минут пешком. Показ офисного блока проведем для вас в любой будний день. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 38000 руб/м2/год (145667 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ №1022588



