

Создано: 20.01.2026 в 20:56

Обновлено: 30.01.2026 в 03:40

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

**3 529 500 ₽**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 12С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

470.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзив Downtown Estate. Предлагается в аренду просторное помещение без отделки в новом БЦ класса A Lucky в 200 метрах от м.1905 года. Свободная планировка позволит реализовать любые проекты под Ваши бизнес-задачи. 2 отдельных входа.

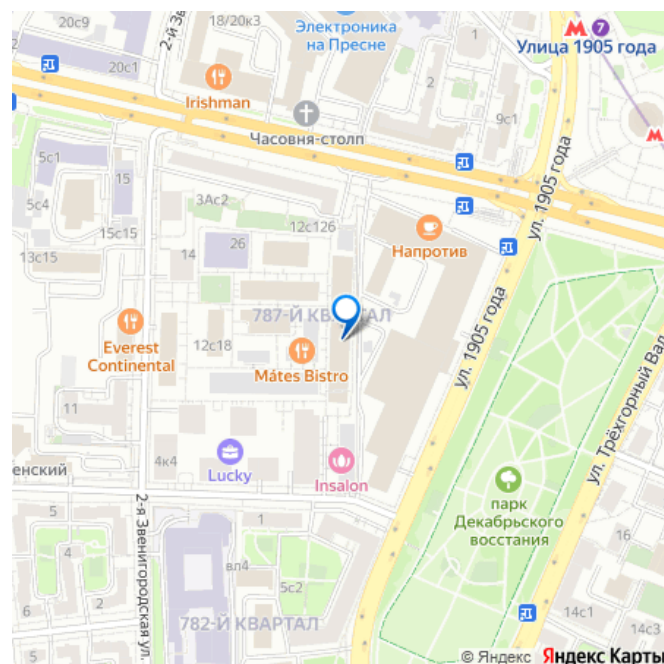
Панорамный вид на 3 стороны - 2 на внутренний двор ЖК Lucky и 1 сторона на здание издательства Московский комсомолец. Дополнительно в собственности 8 машиномест, что обеспечит комфортное пребывание будущей команды, которая будет расположена в данном помещении. Видео-тур направим по запросу. 90 000 руб./м2 в год 3 529 500 руб./мес. Без НДС Оперативный

<https://move.ru/objects/9288231138>

**Downtown Estate, Downtown Estate**

**79165430194**

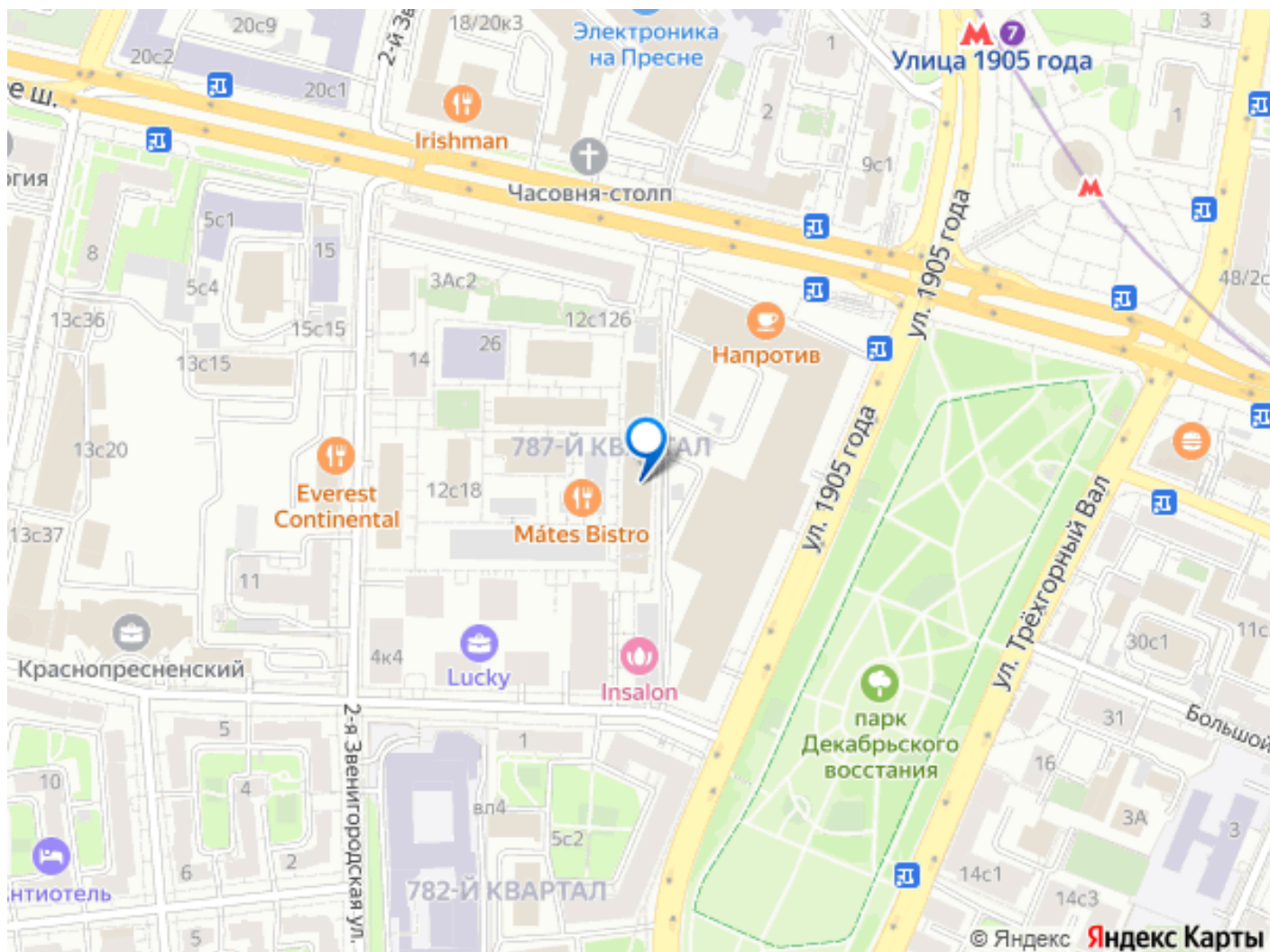
для заметок



показ. Звоните! Номер объекта:

#1/537153/23907





Move.ru - вся недвижимость России