

Создано: 24.02.2026 в 11:28

Обновлено: 11.04.2026 в 04:00

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

2 588 917 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 39с2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Офис

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

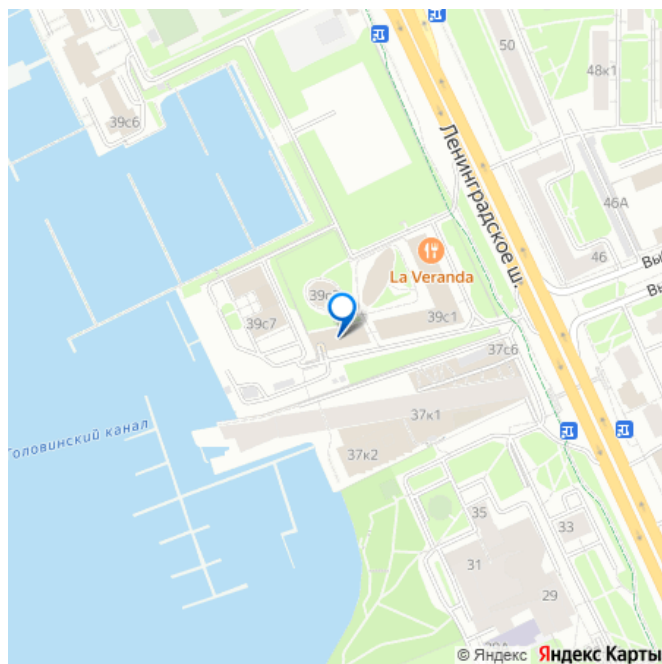
Описание

Предлагаем в аренду офис на 40 - 104 сотрудников в бизнес-центре «Бизнес-парк Марина». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 470 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 588 917 руб./мес. Ставка: 66 100 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, ресепшен, зона руководителя, зона ожидания, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью.

<https://move.ru/objects/9290452847>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: огороженная территория. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Марина Бизнес Парк класса В+ расположен рядом с метро Водный стадион.

Удобный выезд на: Ленинградское шоссе.

Инфраструктура здания: Наземная и подземная парковки на 150 мест, кафе. В

пешей доступности: Берёзовый парк, ТЦ

Невский причал. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106030



