

🕒 Создано: 24.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:01

Москва, Краснопролетарская улица, 4

3 219 320 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

<https://move.ru/objects/9292504400>

Собственник

**79150341147,7986304
3492**

для заметок

Офис

Общая площадь

471.12 м²

Детали объекта

Тип сделки

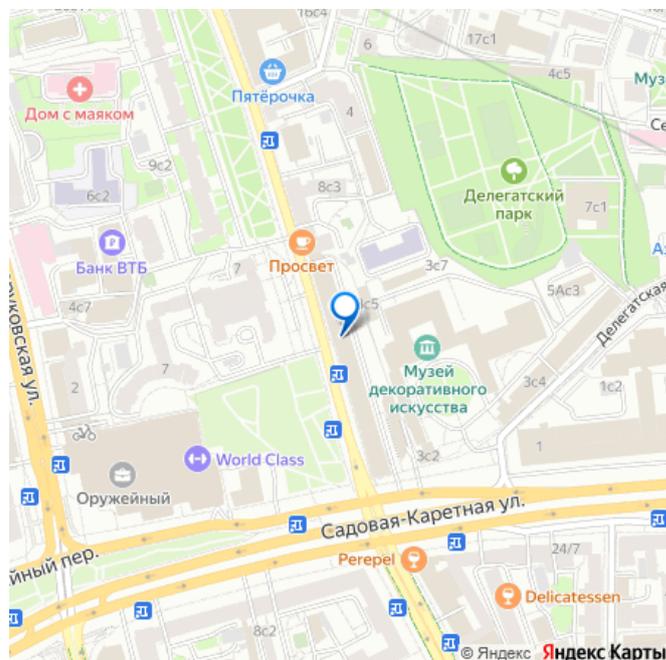
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде помещение на 6 этаже в премиальном деловом комплексе класса А, объединяющий 3 корпуса переменной этажности. Статусное расположение БЦ Эрмитаж Плаза - на первой линии Садового кольца. Удобный транспортный доступ к Проспекту Мира, Олимпийскому и Ленинградскому проспектам, ТТК, улицам Долгоруковская и Каретный ряд. В пешей доступности м. Новослободская (11 мин), м. Менделеевская (13 мин), м. Достоевская (11 мин), м. Цветной Бульвар (12 мин), а также рядом Делегатский



парк, Сад Эрмитаж, музеи и театры.

Современный офис с террасой на 6-ом этаже 8-ми этажного здания, расположенного на Садовом кольце с рабочей мебелью.

Планировка смешанная: 5 кабинетов, 2 зоны опенспейс, 2 зонированных пространства на 1 и 3 раб. места., отдельный с/у.

Архитектурное решение выполнено с использованием безопасных

сертифицированных материалов. В общем доступе лифтовой холл (2 пассажирских и 1 грузовой лифт). Офисное пространство 6 этажа включает: Опенспейс - 2 зоны на 49 раб. мест с мебелью, потолок лофт 3,5 м.

Пять кабинетов на 1 раб. место (11,8 /12,0/13,6/13,4/10,6 кв.м.) с мебелью. Два зонированных пространства на 1 (5,3 кв.м.) и 3 (14,6 кв.м.) рабочих мест. Санузел

отдельный (2 кабинки). Терраса площадью 24 кв.м с видом на ул. Краснопролетарская.

Мебель входит в стоимость аренды.

Возможно предоставление юридического адреса. Налоговая: 07. Адрес: ул.

Краснопролетарская д.4, БЦ ЭРМИТАЖ

ПЛАЗА, корпус А. Класс А Общая площадь 471,12 кв.м. (БОМА) Полезная площадь 368,06

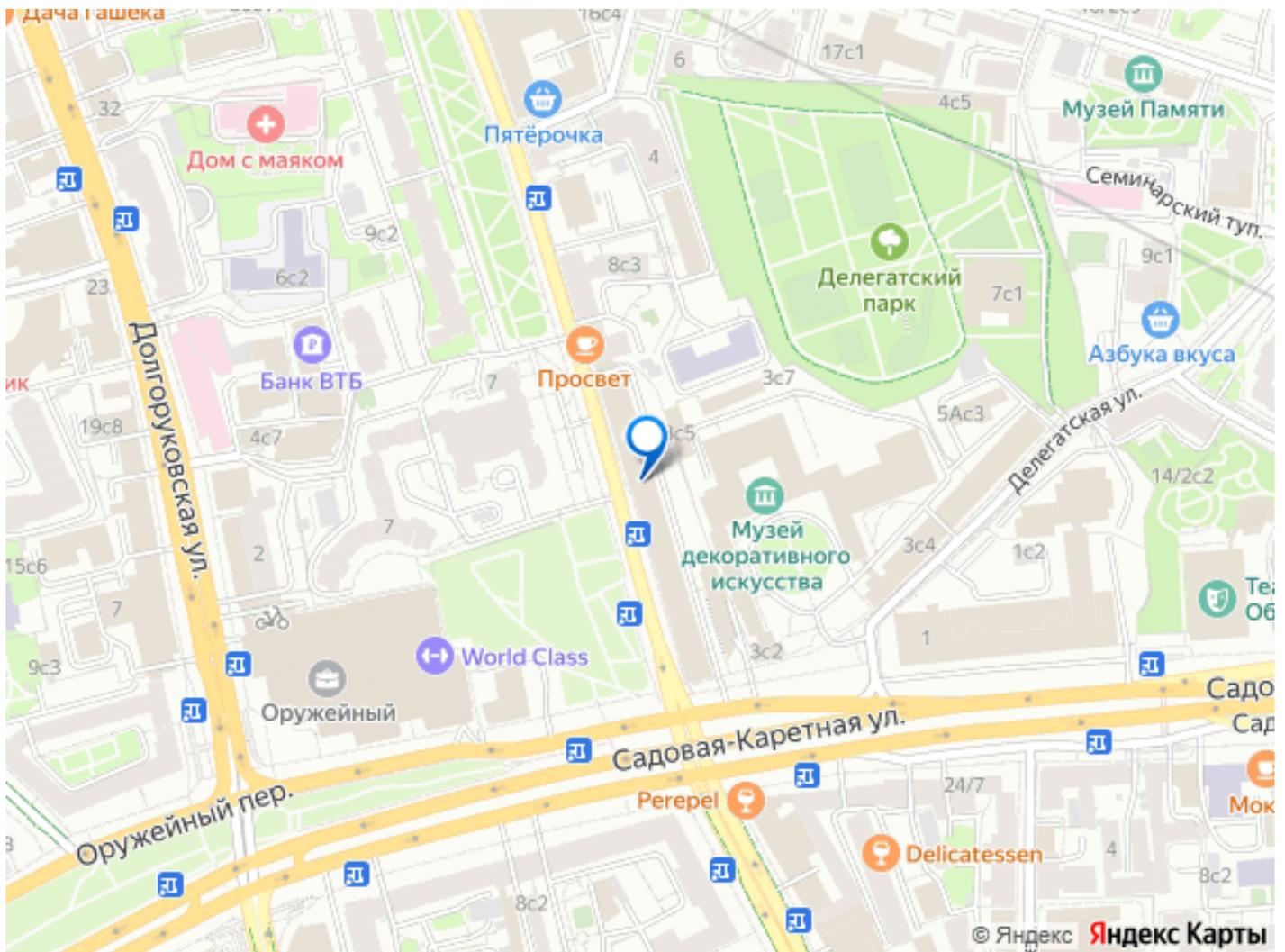
кв.м. (БТИ) Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана,

круглосуточный доступ. Вместимость: на 58 рабочих места Коммунальные платежи - не

включены. Уборка помещений, парковка, интернет и телефония по отдельным

Договорам.





Move.ru - вся недвижимость России