

Создано: 22.12.2025 в 15:15

Обновлено: 03.01.2026 в 19:02

**Москва, Поварская улица, 40С1**

**6 199 991 ₽**

Москва, Поварская улица, 40С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

**Офис**

Общая площадь

471.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

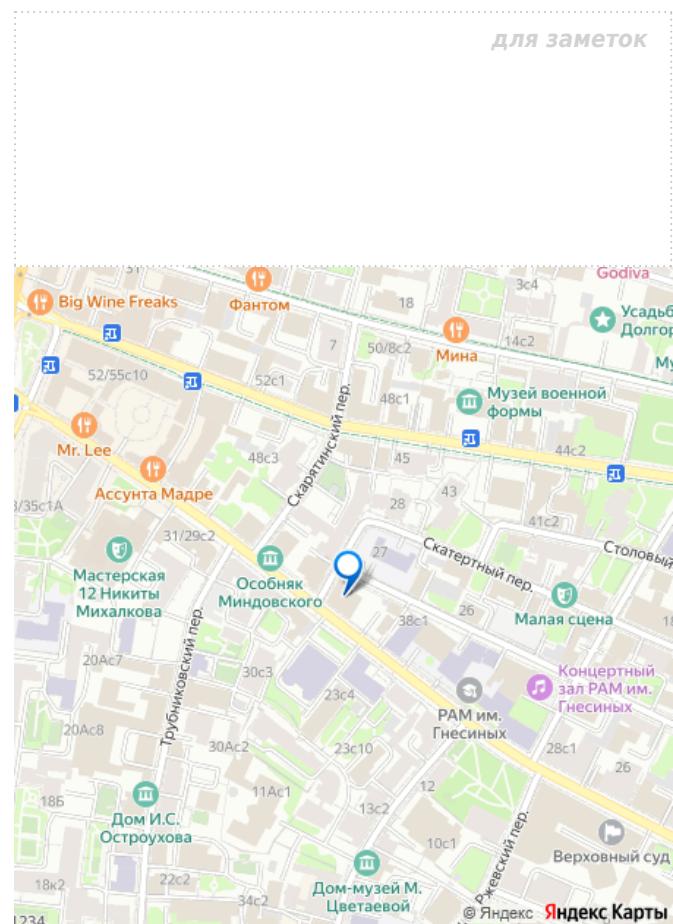
Сдаю

Раздел

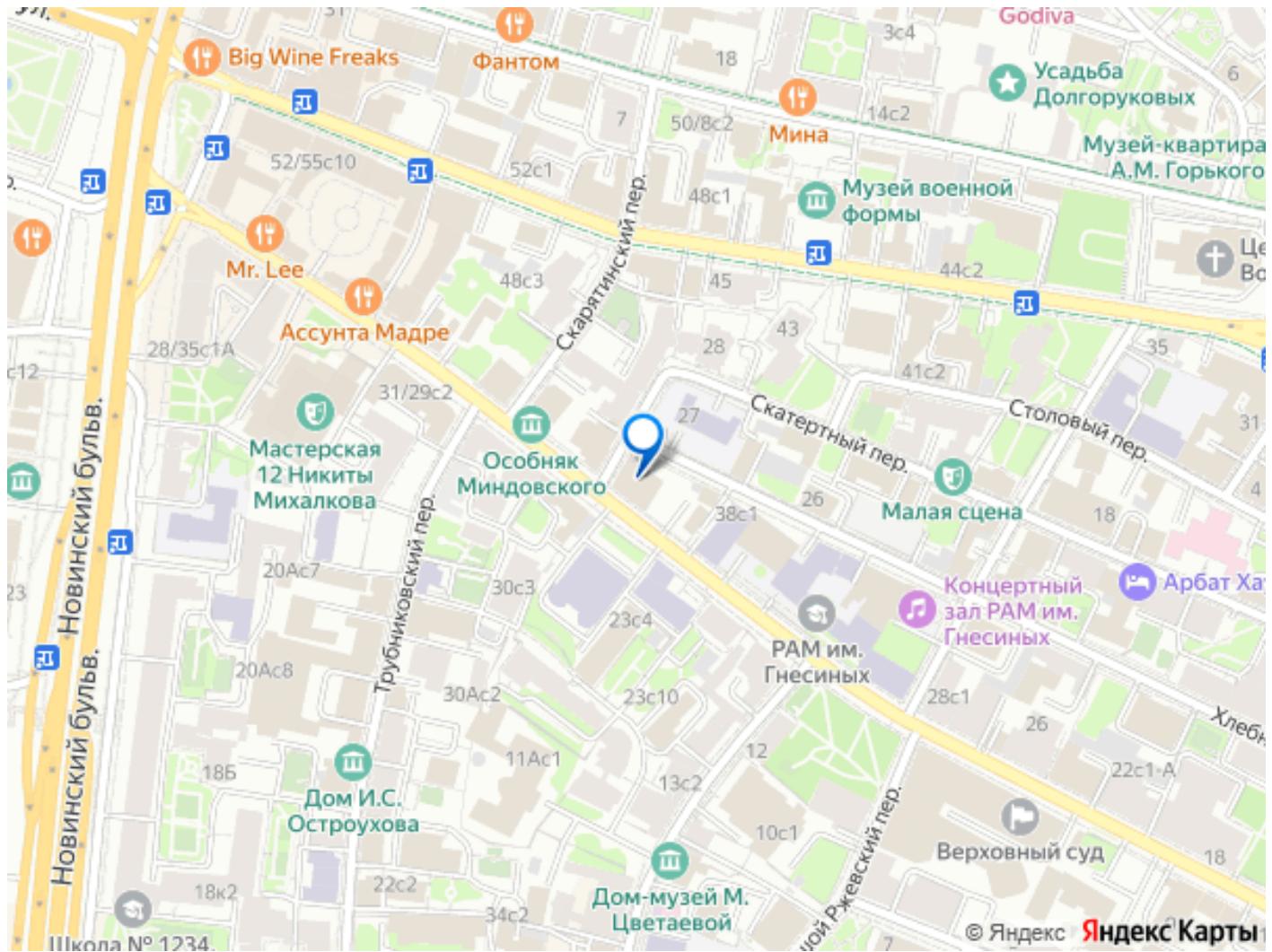
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: L13039 Аренда Президентского офиса  
471,26 м<sup>2</sup> на Поварской улице в районе  
станции метро Арбатская и Баррикадная. о 2  
этаж, целиком, плюс цокольный этаж, о  
Премиальный, отдельно стоящий Особняк с  
огороженной внутренней территорией о  
Уникальный Президентский этаж с  
интересной историей о Высококачественная  
офисная отделка о Кабинетная  
функциональная планировка о Премиальная  
европейская мебель ручной работы и  
элитные аксессуары о Отдельный кабинет  
для Президента, Иностранного Посла или



Представителя корпорации о Просторная  
Библиотека для приватных переговоров о  
Собственный Лаунж Бар с зоной отдыха и  
выходом на балкон о Большой Конференц-  
Зал для проведения презентаций или  
мероприятий о Собственная оборудованная  
спальная комната для круглосуточного  
проживания о Кухня, столовая гостиная,  
отдельные душевые кабины и санузлы о  
Высокие потолки о Презентабельная входная  
группа о Исторический центр Москвы о  
Известный и узнаваемый деловой квартал о  
Уникальная историческая Атмосфера и  
значимая Архитектура о В окружении здания,  
Улицы Арбат и Большая Никитская,  
посольские особняки и известные рестораны  
о Элегантный исторический Особняк на  
улице Поварская, одна из самых старинных  
улиц Москвы о Ближайшие станции метро  
Арбатская и Баррикадная, 10 - 12 минут  
пешком о В шаговой доступности вся  
необходимая инфраструктура о Современные  
инженерные системы о Все коммуникации  
центральные о Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение о Наземная парковка  
Здание расположено в районе Арбат. Общая  
площадь здания 1352,2 м2. Этажность 4. Год  
постройки 1887. Заинтересованы в аренде  
или покупке коммерческой недвижимости.  
Запишитесь на индивидуальный просмотр и  
профессиональное сопровождение. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России