

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:30

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288356076>

**Биз-цен, Biz-цен**

**89251234567**

**Москва, 2-я ул. Машиностроения, 17с1**

**98 000 ₽**

Москва, 2-я ул. Машиностроения, 17с1

## Офис

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 47.2 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 31.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса.

- планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 2; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: 17.11.2025 Биктелл Провайдер один;
- парковка: 42 мест, 8000 р./мес; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис,

для заметок



ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом проходит 3-е транспортное кольцо. Техническая оснащенность БЦ «На Дубровке» позволяет отнести его к среднему классу «В». На внутреннем дворе устроена зона отдыха у фонтана.





Move.ru - вся недвижимость России