

Создано: 05.09.2025 в 04:59

Обновлено: 14.11.2025 в 03:15

<https://move.ru/objects/9284855040>

KNRU ОФИСЫ, KNRU

79863741940

Москва, улица Обручева, 23к3

1 298 000 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

472 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

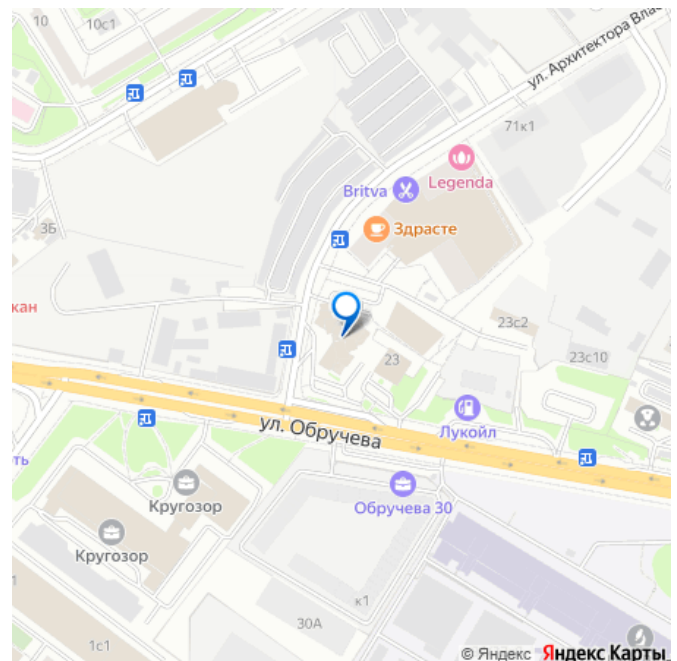
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

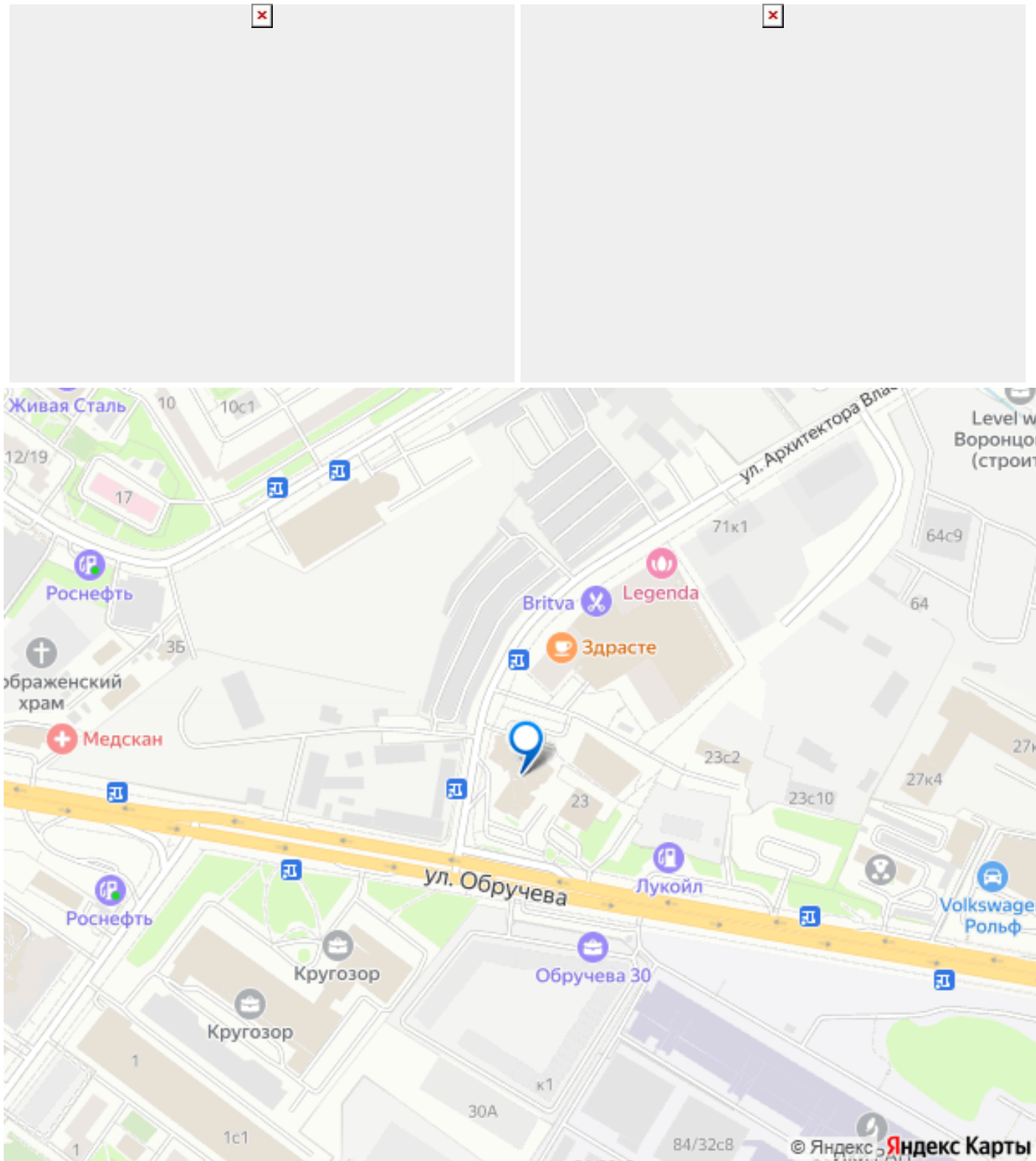
Сдаётся в аренду офисное помещение общей площадью 472 м² в современном бизнес-центре «Газфилд». Локация — ЮЗАО, престижный район Обручева, всего 8 минут пешком от станций метро «Калужская» и «Воронцовская». Ставка аренды — 1 298 000 руб./мес. Офис расположен на 11-м этаже 14-этажного бизнес-центра класса В+. Объект обладает ключевыми преимуществами для комфортной и престижной работы вашей компании. Ставка аренды включает в себя НДС и эксплуатационные расходы, что делает планирование бюджета прозрачным и

для заметок



удобным. Характеристики: Операция: Аренда
Тип объекта: Офис Общая площадь: 472 м?
Цена: 1 298 000 руб./мес. Цена за м?/год: 33
000 руб. Этаж: 11 из 14 Состояние:
Стандартная офисная отделка Планировка:
Смешанная Высота потолков: 3 м
Коммуникации: Все городские, подключенная
мощность 30 кВт Паркинг: Охраняемый
наземный (77 м/мест) и подземный (33
м/места) с лифтом. Срок аренды:
Долгосрочный Дата освобождения: С 23
декабря 2025 года Чтобы арендовать этот
офис или назначить просмотр, звоните прямо
сейчас Точки притяжения: бизнес центры,
возле метро Ближайшие станции метро:
Калужская, Воронцовская ID - 570496





Move.ru - вся недвижимость России