

Создано: 05.09.2025 в 04:59

Обновлено: 14.11.2025 в 03:15

<https://move.ru/objects/9284855040>

**KNRU ОФИСЫ, KNRU**

**79863741940**

**Москва, улица Обручева, 23к3**

**1 298 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

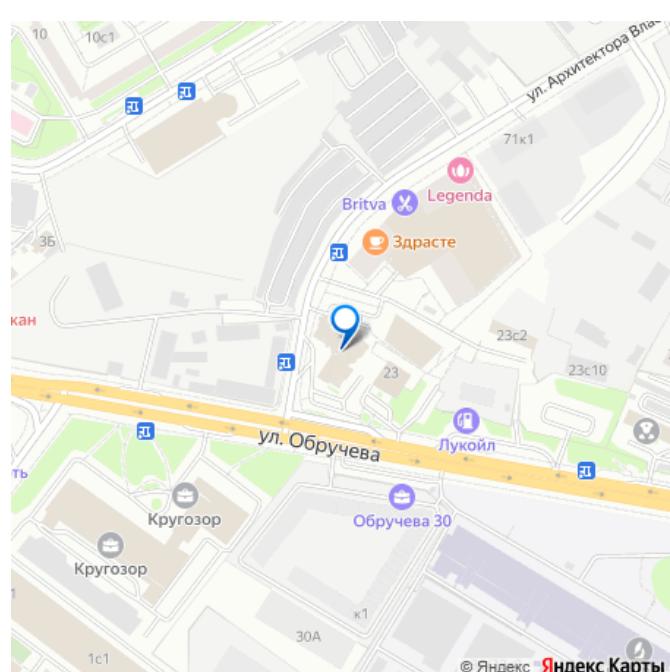
Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

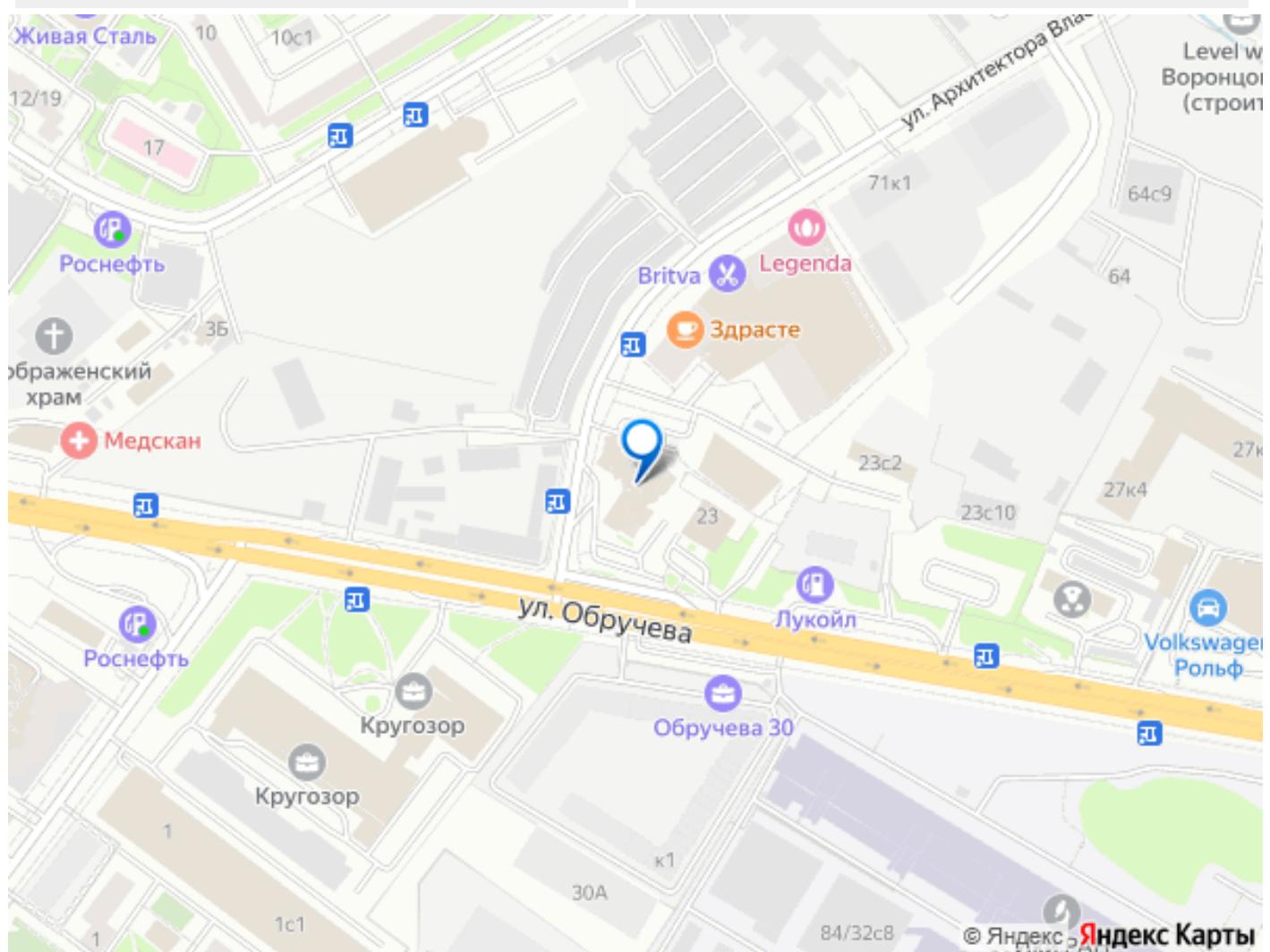
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение общей площадью 472 м<sup>2</sup> в современном бизнес-центре «Газфилд». Локация — ЮЗАО, престижный район Обручева, всего 8 минут пешком от станций метро «Калужская» и «Воронцовская». Ставка аренды — 1 298 000 руб./мес. Офис расположен на 11-м этаже 14-этажного бизнес-центра класса В+. Объект обладает ключевыми преимуществами для комфортной и престижной работы вашей компании. Ставка аренды включает в себя НДС и эксплуатационные расходы, что делает планирование бюджета прозрачным и

удобным. Характеристики: Операция: Аренда  
Тип объекта: Офис Общая площадь: 472 м?  
Цена: 1 298 000 руб./мес. Цена за м?/год: 33  
000 руб. Этаж: 11 из 14 Состояние:  
Стандартная офисная отделка Планировка:  
Смешанная Высота потолков: 3 м  
Коммуникации: Все городские, подключенная  
мощность 30 кВт Паркинг: Охраняемый  
наземный (77 м/мест) и подземный (33  
м/места) с лифтом. Срок аренды:  
Долгосрочный Дата освобождения: С 23  
декабря 2025 года Чтобы арендовать этот  
офис или назначить просмотр, звоните прямо  
сейчас Точки притяжения: бизнес центры,  
возле метро Ближайшие станции метро:  
Калужская, Воронцовская ID - 570496





Move.ru - вся недвижимость России