

Создано: 31.10.2025 в 11:52

Обновлено: 04.12.2025 в 10:00

<https://move.ru/objects/9286201870>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79230712047

Москва, улица Обручева, 23к3

1 298 000 ₽

Москва, улица Обручева, 23к3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

472 м²

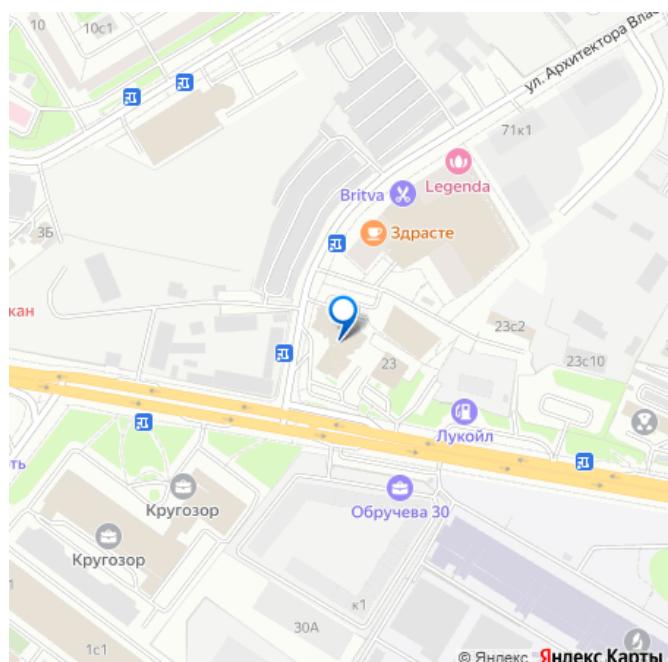
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Газфилд» по адресу: Москва, улица Обручева, 23к3. Рабочих мест: от 59 до 104*. Площадь: 472 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 298 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 8 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
28. Парковка наземная, подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105291. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



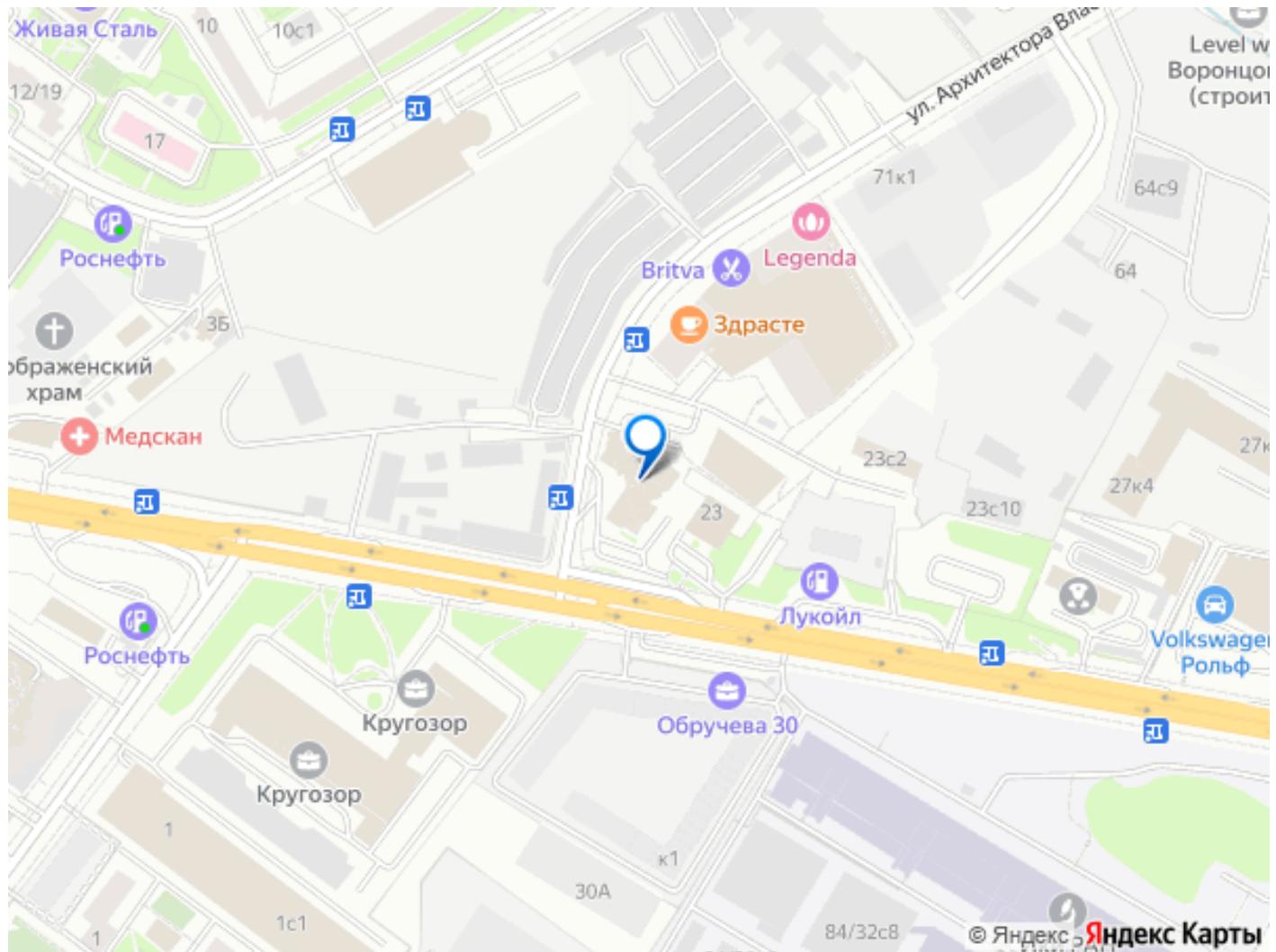
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России