

Создано: 14.11.2025 в 15:28

Обновлено: 07.12.2025 в 06:19

<https://move.ru/objects/9286610250>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, улица Добролюбова, ЗС1**

**1 015 833 ₽**

Москва, улица Добролюбова, ЗС1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Офис

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

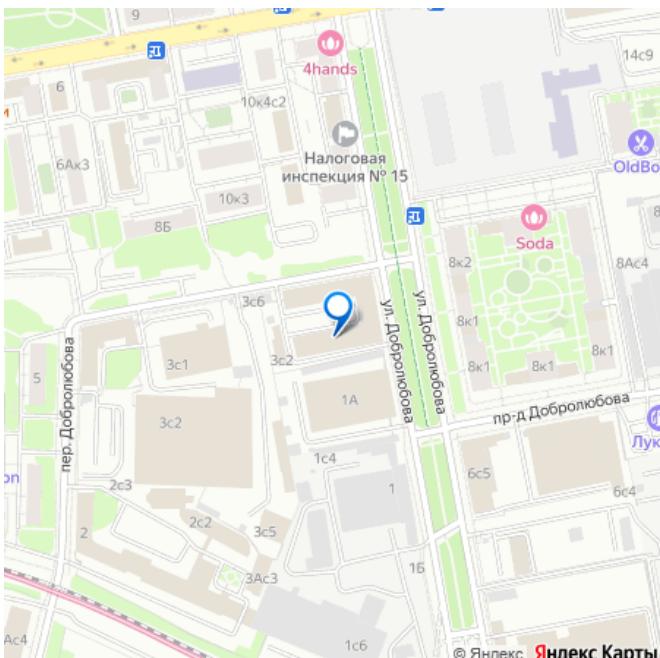
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ФЛИП ( Бастион Капитал)» по адресу: Москва, улица Добролюбова, Зс1. Рабочих мест: от 59 до 104\*. Площадь: 472 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 826 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 015 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:



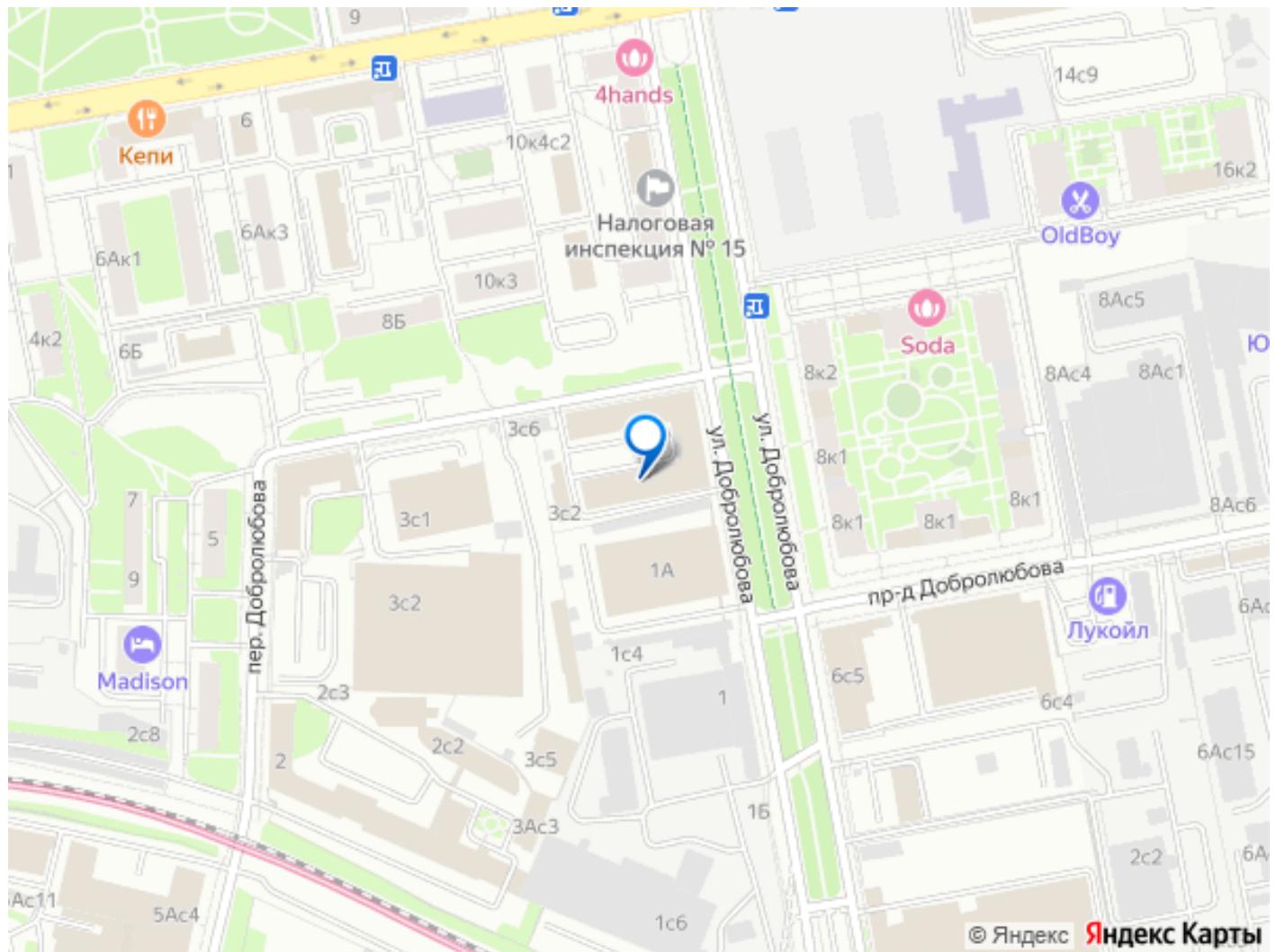
система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Бутырская в 7 минутах пешком, м. Дмитровская в 10 минутах пешком, м. Тимирязевская в 18 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 6357S.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России