

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:42

**Антон Ярошинский, Whitewill Офисы**  
**79804139439**

**Москва, Поварская улица, 40С1**

**6 290 000 ₽**

Москва, Поварская улица, 40С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

**Офис**

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

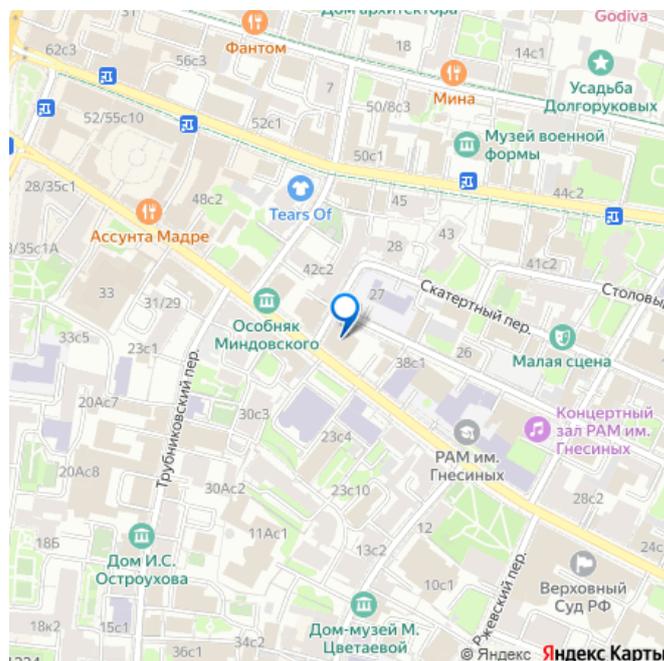
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис с комбинированной планировкой площадью 472 м<sup>2</sup> расположен на цокольном и 2 этажах в 3-этажном здании. В помещении с винтажной мебелью выполнена качественная отделка в классическом стиле. Пространство включает кабинет руководителя, большой кабинет для встреч или open space на 20 сотрудников, а также 3 отдельных кабинета, зону отдыха, библиотеку и кухню. На уровне цоколя спланированы несколько кабинетов. Возможно организовать отдельную зону ресепшн. Главный вход расположен со

для заметок



стороны улицы, запасной вход — со двора. На огороженной территории обустроена беседка для отдыха. Для машин на наземной парковке доступно 3 места. Комментарий эксперта. Меня зовут Антон Ярошинский — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 44 651.



