

Создано: 17.12.2025 в 15:09

Обновлено: 08.02.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9287506435>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Отрадная улица, 2БС1**

**1 284 983 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**Офис**

Общая площадь

473 м<sup>2</sup>

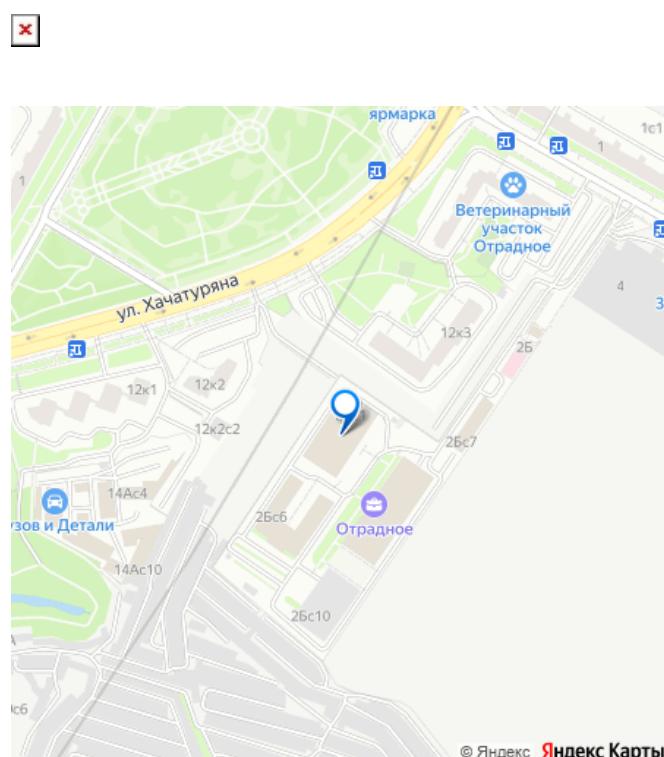
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 473 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; •

условия договора: 11 мес, 2 мес  
обеспечительный; • налогообложение: НДС; •  
вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: МТС, Билайн; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Технопарк Отрадное имеет благоустроенную  
прилегающую территорию. В здании имеется  
корпоративная столовая, ресторан, кафе-бар,  
а также несколько банкоматов и платежных  
терминалов. Отделка офисов предусмотрена  
индивидуально по заказу арендатора.



