

Создано: 29.01.2026 в 04:02

Обновлено: 20.03.2026 в 02:57

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

62 500 ₺

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

47.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

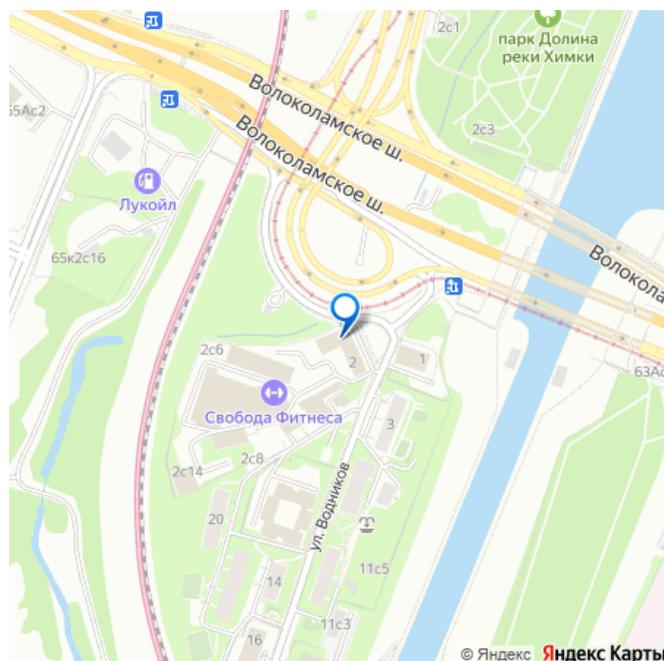
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 47,3 м2 Арендная ставка: 15 856,2 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 62 500,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: кабинетная Кабинетов: 1 Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины + электроэнергия (пропорционально занимаемой площади на этаже) Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию



