

🕒 Создано: 29.01.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:19

Москва, Отрадная улица, 2БС6

1 284 983 ₽

Москва, Отрадная улица, 2БС6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Офис

Общая площадь

473 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

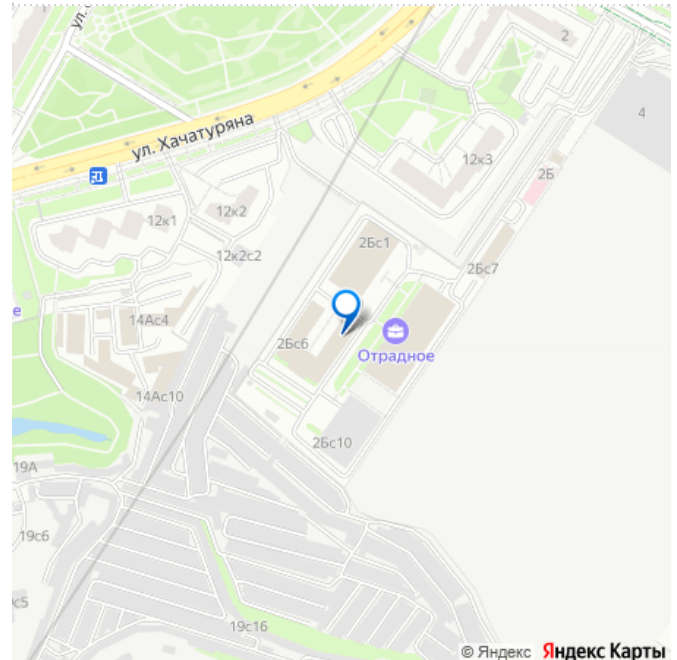
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

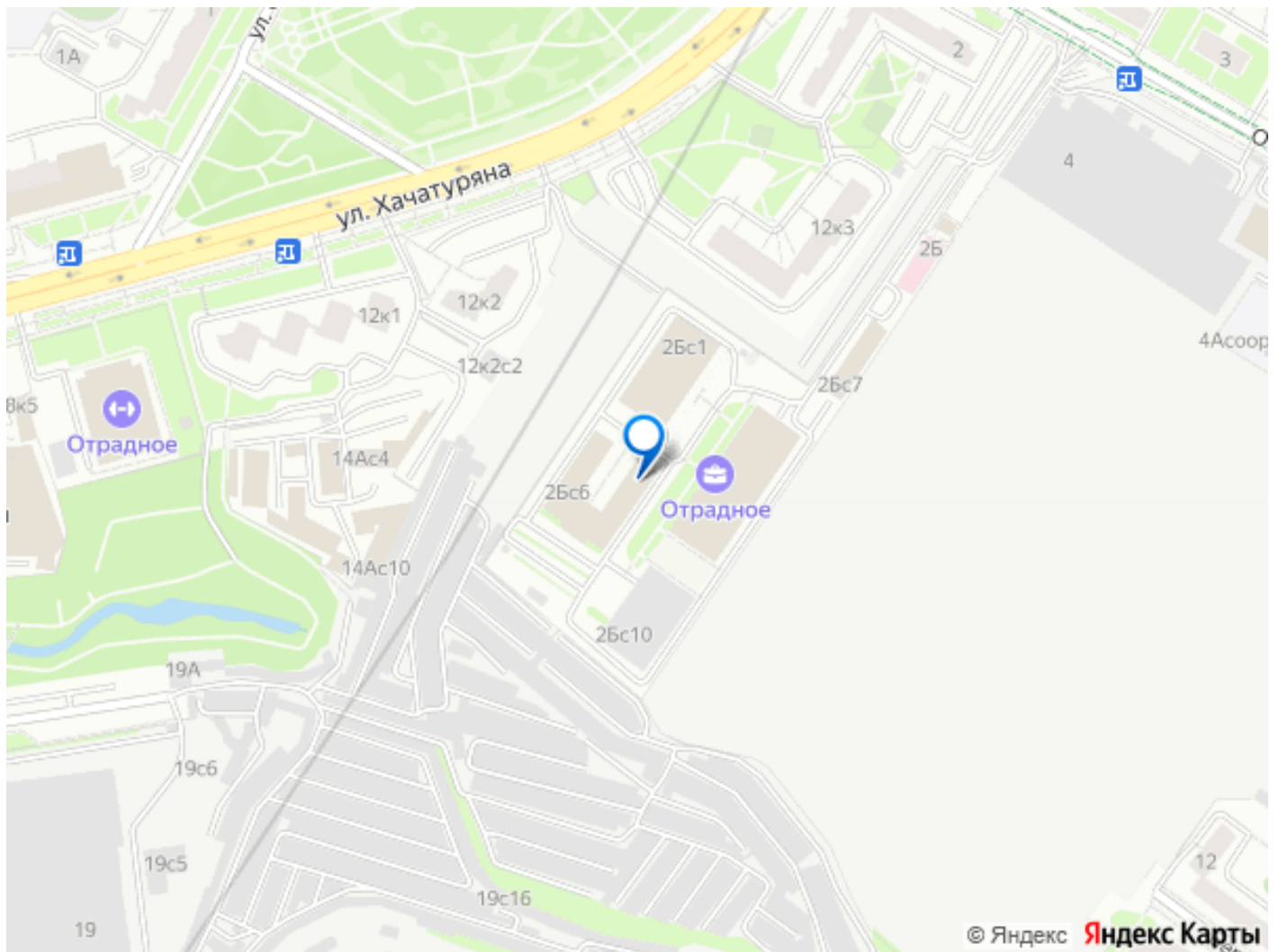
Описание

Предлагаем в аренду офис на 40 - 105 сотрудников в бизнес-центре «Отрадное Технопарк, стр. 6». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 473 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 284 983 руб./мес. Ставка: 32 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция:

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Технопарк Отрадное — бизнес-парк класса В, объединяющий несколько корпусов с общей благоустроенной территорией, включающей: собственный мини-детский сад, фитнес-центр, ресторан с летней террасой, кофейни и многофункциональную спортплощадку. Для велосипедистов и мотоциклистов предусмотрены раздевалки и душевые. Ближайшая станция метро — Отрадное, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и СВХ. Предусмотрена наземная парковка на 602 места и подземная на 182 места. В пешей доступности находится парк Отрада. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 100879



Move.ru - вся недвижимость России