

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 06:20

**Москва, Тестовская улица, 10**

**30 830 823 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

4746 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 396 - 1054 сотрудников в бизнес-центре «Северная Башня». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 746 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 30 830 823 руб./мес. Ставка: 77 954 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).

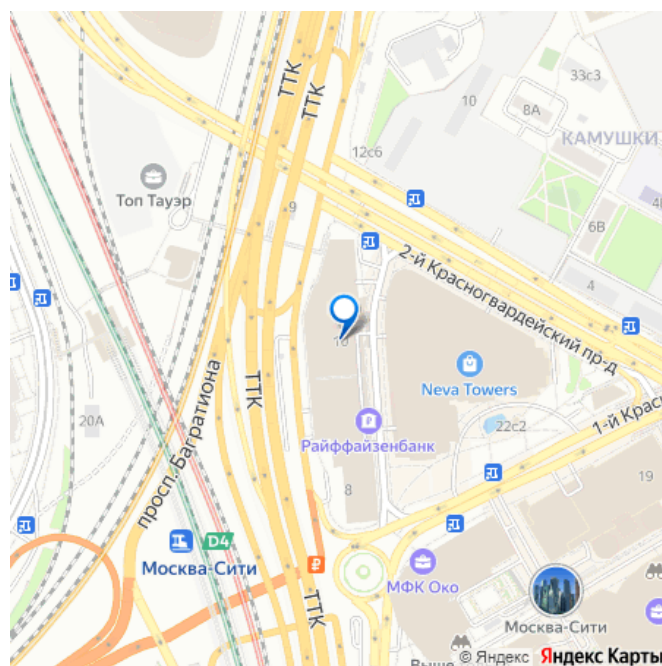
Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 11, 18 из 26. Помещение с функциональной открытой планировкой. Собственная кухня,

<https://move.ru/objects/9290611202>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



зона руководителя, кабинеты сотрудников.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

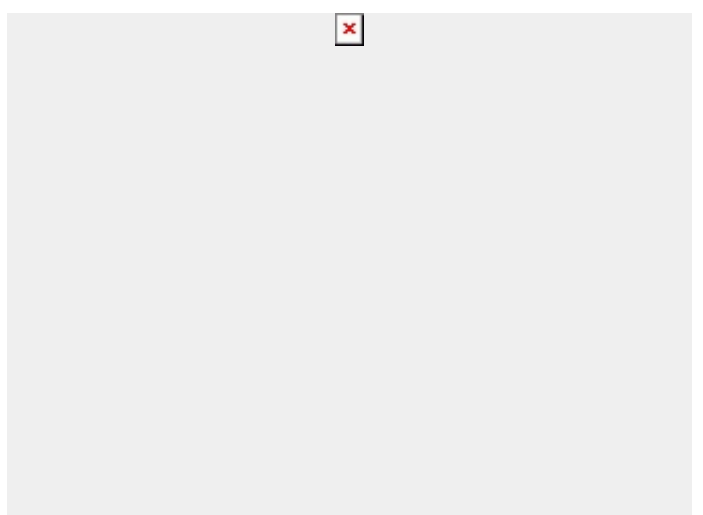
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Северная Башня класса А расположен рядом с метро Москва-Сити и Деловой центр. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Шмитовский проезд.

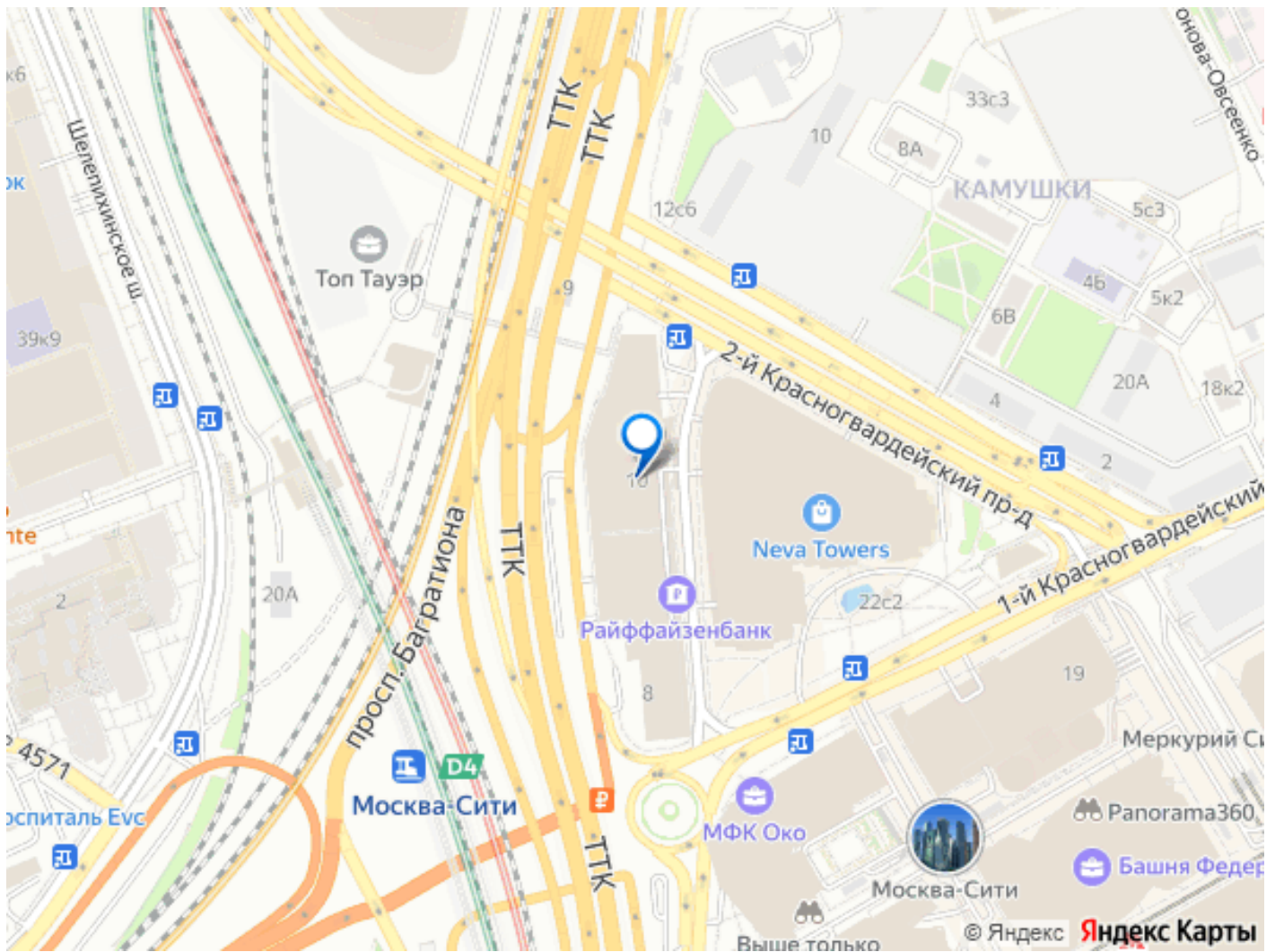
Инфраструктура здания: Крытая парковка на 525 мест, ресторан, столовая и кафе, фитнес-центр, 20 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл, инфраструктура делового квартала Москва-Сити.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 033486







Move.ru - вся недвижимость России