

Создано: 13.11.2025 в 11:03

Обновлено: 29.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9287101073>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Цветной бульвар, 22С1**

**1 978 334 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

474.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

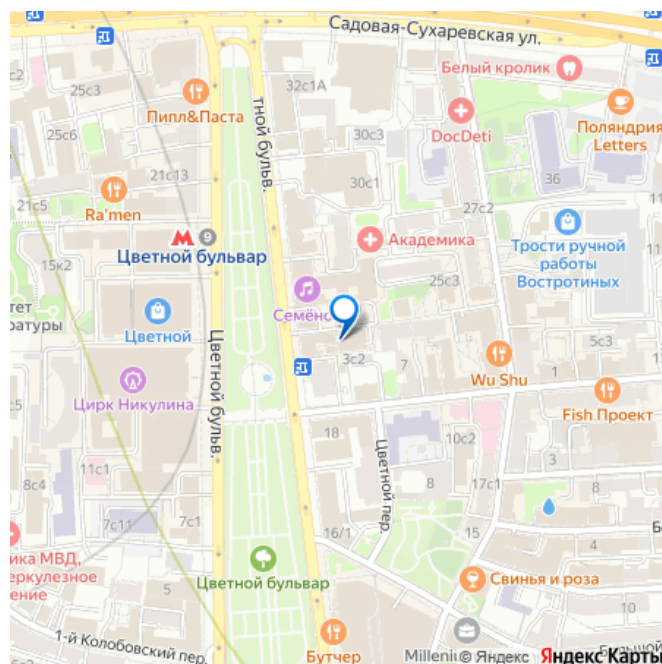
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду видовой офис в Бизнес-Центре на Цветном бульваре. Общая площадь 474.8 кв.м. с видом на Цветной Бульвар! Кабинет руководителя с комнатой отдыха и панорамным остеклением. Этаж целиком, планировка кабинетная. В офисе есть кухня, рецепшен и серверная. 4 этаж. Каждый кабинет оснащен системой управления контроля индивидуального доступа. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до

для заметок

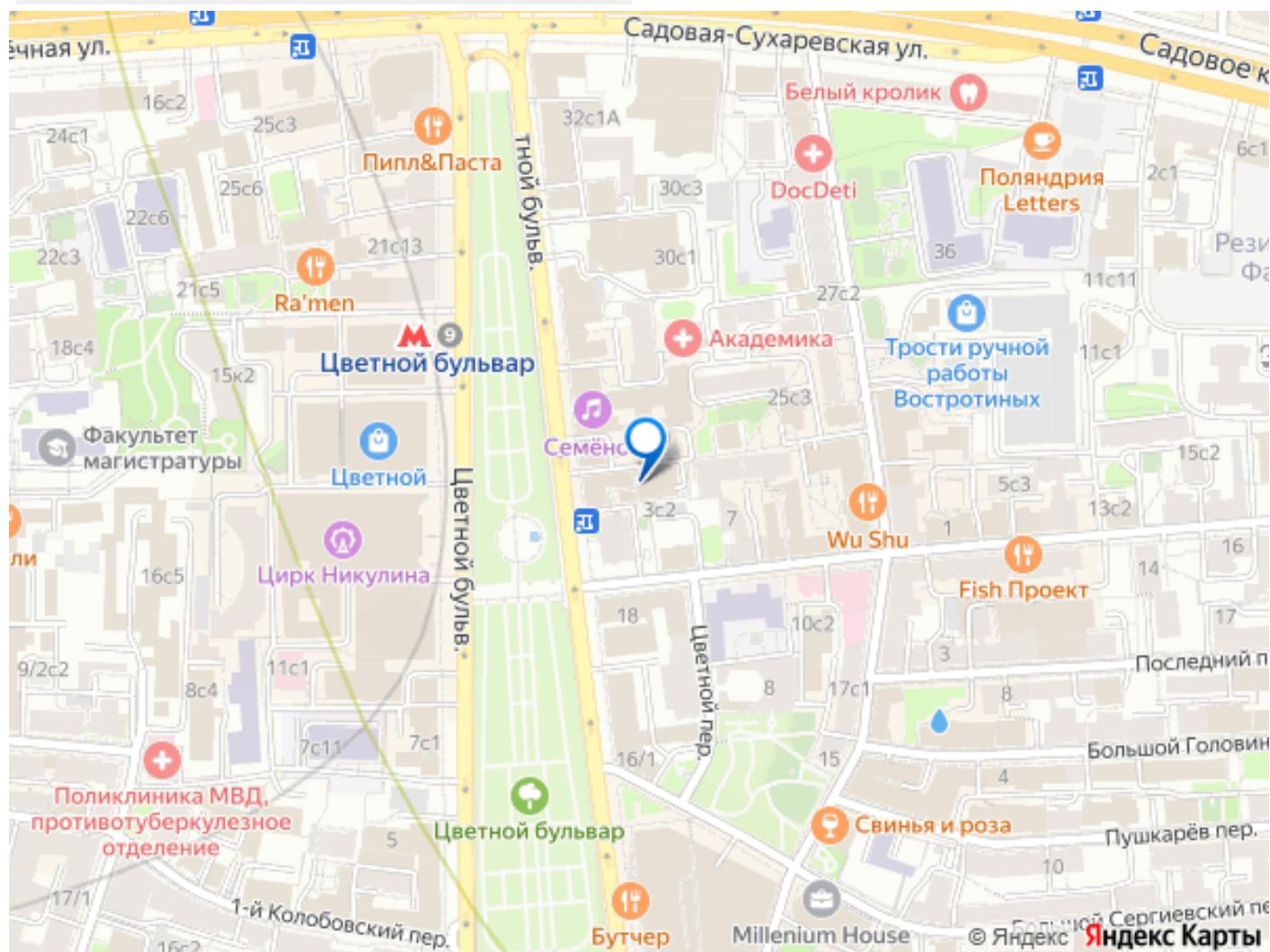


рабочих мест. От станций метро Трубная и Цветной бульвар 3-5 минут пешком. Доступ 24 часа в сутки Охрана, видеонаблюдение, комплексная система безопасности.

Провайдеры: Комстар, Оранж, Совинтел.

Арендная ставка 50 000 руб/м2/год, включая НДС коммунальные эксплуатационные услуги и уборку! Подземная парковка 15 000 руб. за 1 м/м. Два машино места.





Move.ru - вся недвижимость России