

Создано: 17.11.2025 в 08:54

Обновлено: 06.12.2025 в 06:27

Москва, улица Горбунова, 2С3

1 082 300 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

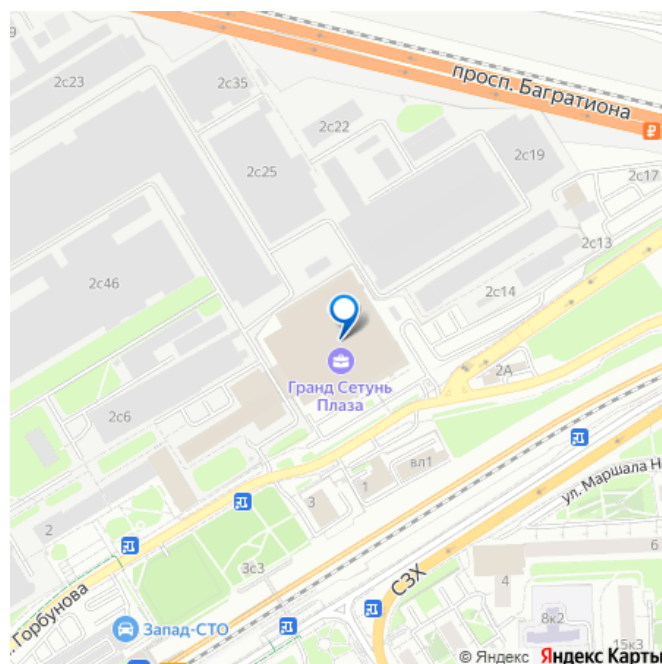
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза» по адресу: Москва, улица Горбунова, 2с3. Рабочих мест: от 60 до 105*. Площадь: 474 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду, требуется косметический ремонт. Ставка (включая эксплуатацию): 27 400 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 082 300 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286652158>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



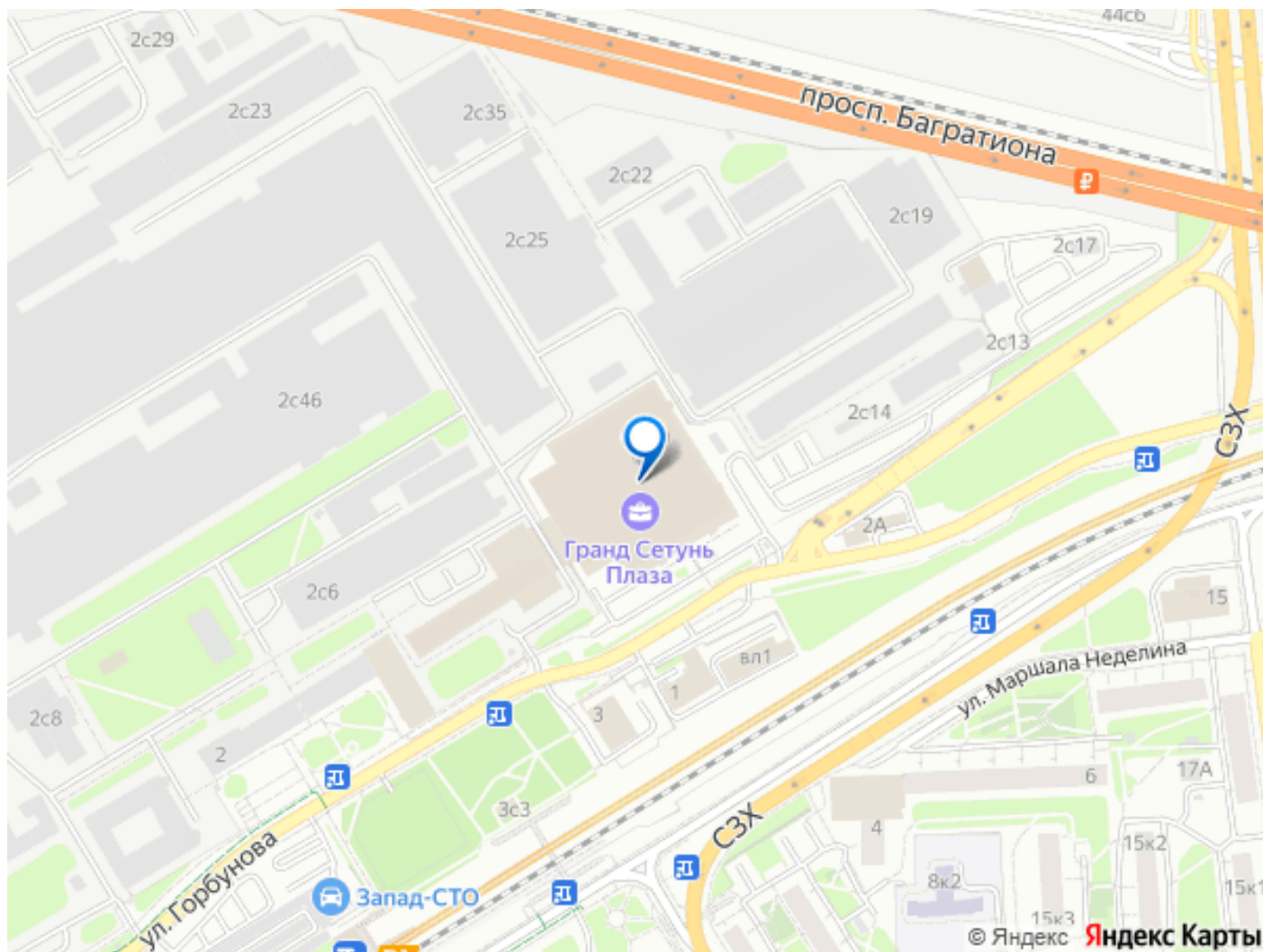
система управления контроля доступа. Метро
рядом: м. Сетунь в 10 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 31. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 101977.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России