

🕒 Создано: 08.12.2025 в 13:13

Обновлено: 19.12.2025 в 01:35

<https://move.ru/objects/9287267311>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 027 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 474 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с

владельцем помещения. Работаем без

комиссии, процентов и надбавок. В арендную

ставку включено: - НДС, - коммунальные

услуги, не включая электроэнергию, -

эксплуат.расходы. В арендную ставку не

входит: электроэнергия, уборка офиса,

уборка общих мест, интернет. • планировка в

офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом

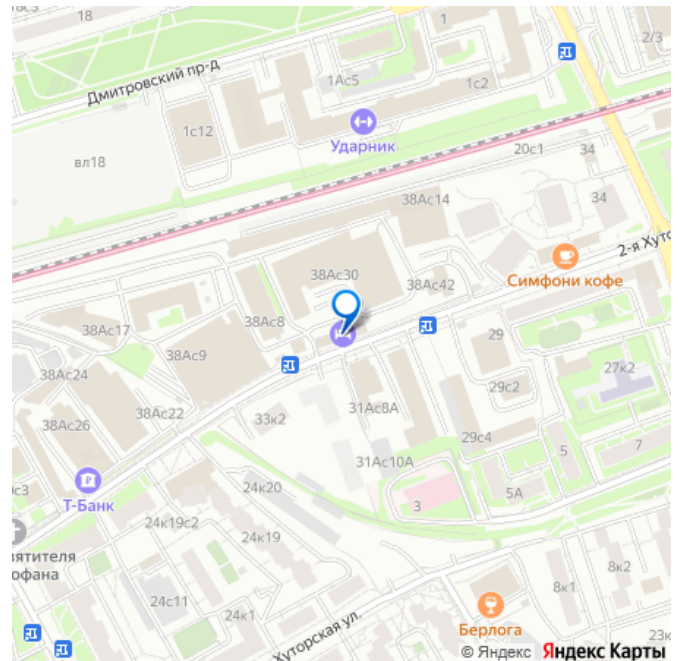
офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в

офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 мес

обеспечительный, предоплата 2 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Метро «Дмитровская» находится в 11 минутах ходьбы, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование индивидуальной регулировки для каждого офиса. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.



