

Создано: 21.12.2025 в 01:54

Обновлено: 23.12.2025 в 09:53

<https://move.ru/objects/9287569056>

Альбина Одинцова, Деловая столица

79152329155**Москва, Цветной бульвар, 22С1****1 975 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)**Офис**

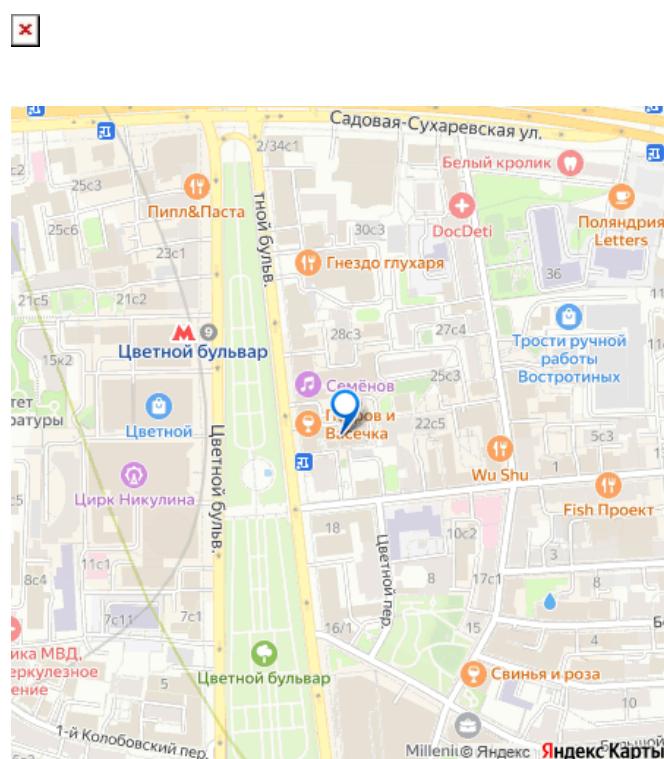
Общая площадь

474 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. Бизнес центр класса А. Презентабельный офисный блок 475 м². Продуманная планировка два блока, один для руководящего состава со своей зоной ресепшен, сан узлом и кабинетами. Вторая для сотрудников с гардеробной, кухней, сан узлом и душевой. Состояние: готовность к въезду с 31.12.25г. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 975 000 руб./мес. Уборка включена а стоимость аренды. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип

аренды: прямая аренда. Охрана: система
управления контроля доступа. Метро рядом:
м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м.
Трубная в 4 минутах пешком, м. Сухаревская
в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 2. Парковка наземная, подземная.
1 машино место в подземном паркинге - за
отдельную плату. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Буду
Рада ответить на все вопросы по телефону.



