

Создано: 21.12.2025 в 01:54

Обновлено: 23.12.2025 в 09:53

Москва, Цветной бульвар, 22С1

1 975 000 ₽

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

474 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

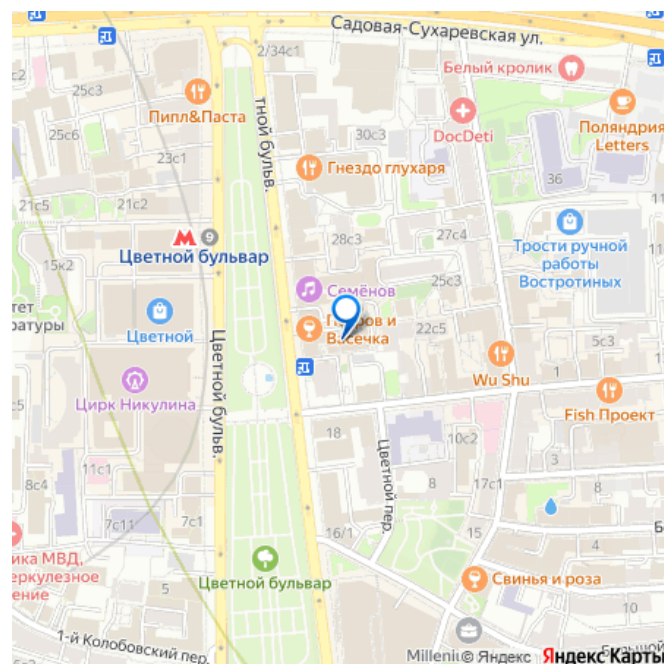
Предложение от собственника. Бизнес центр класса А. Презентабельный офисный блок 475 м2. Продуманная планировка два блока, один для руководящего состава со своей зоной ресепшен, сан узлом и кабинетами. Вторая для сотрудников с гардеробной, кухней, сан узлом и душевой. Состояние: готовность к въезду с 31.12.25г. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 975 000 руб./мес. Уборка включена а стоимость аренды. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип

<https://move.ru/objects/9287569056>

Альбина Одинцова, Деловая столица

79152329155

для заметок



аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м. Трубная в 4 минутах пешком, м. Сухаревская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Парковка наземная, подземная. 1 машино место в подземном паркинге - за отдельную плату. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Буду Рада ответить на все вопросы по телефону.



