

Создано: 13.11.2025 в 09:37

Обновлено: 27.12.2025 в 12:02

<https://move.ru/objects/9287716803>

ID 1203702, Континент-Недвижимость

**79168844413**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

**1 975 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

474 м<sup>2</sup>

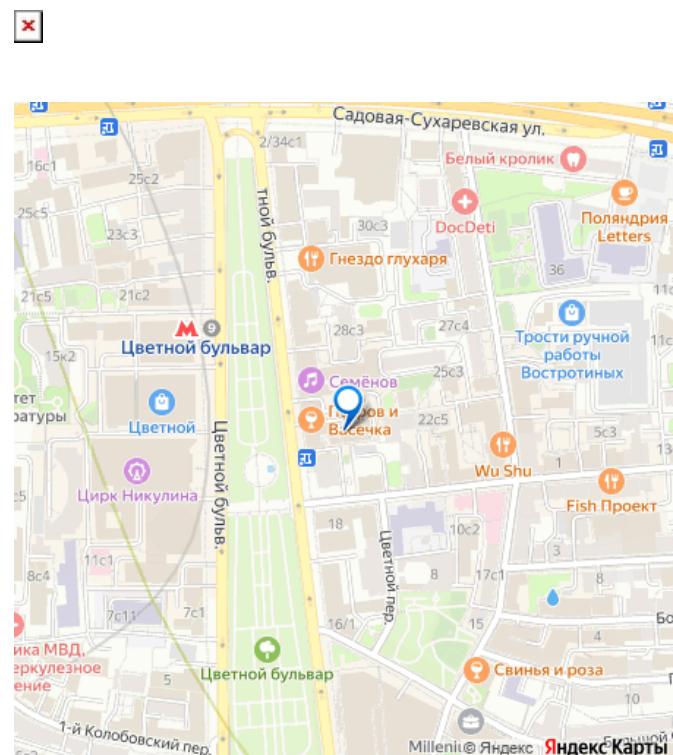
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 418712, бизнес-центр Цветной 22 с1. БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду офисное помещение, 474 м<sup>2</sup>, расположено на 4 этаже 6-этажного Бизнес-Центра класса В+.

Планировка кабинетная: зона ресепшн, 17 кабинетов, кухня, 4 с/у. Климатическая инфраструктура — центральная вентиляция, сплит-системы. Арендная ставка 50 000 руб/м<sup>2</sup>/год, включая НДС и эксплуатационные услуги. Парковка оплачиваются отдельно 25 000 рублей/машиноместо. Возможна аренда с мебелью.

☒

☒

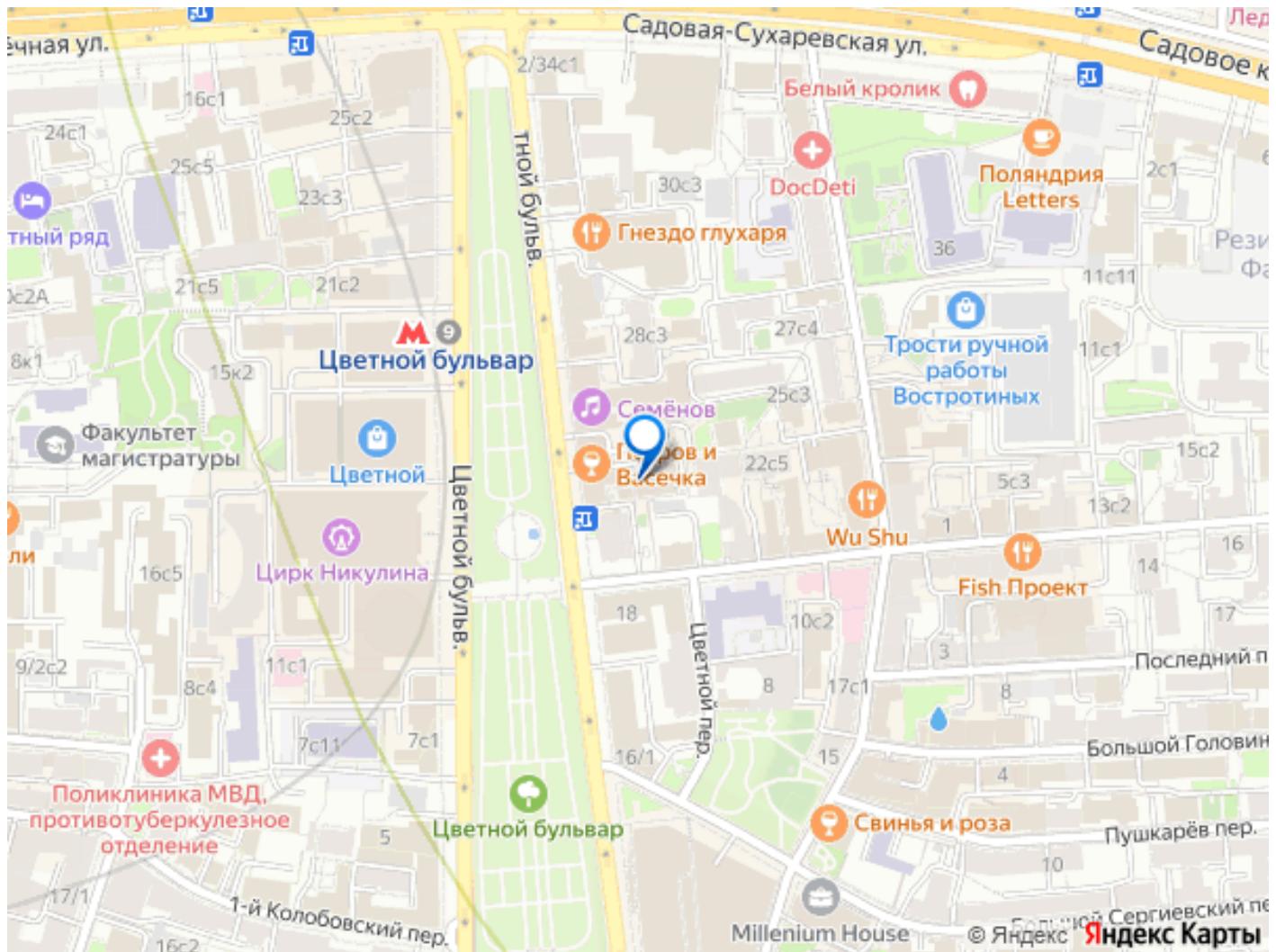
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России