

🕒 Создано: 21.01.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:53

**Москва, улица Гиляровского, 65С1**

**790 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

474 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

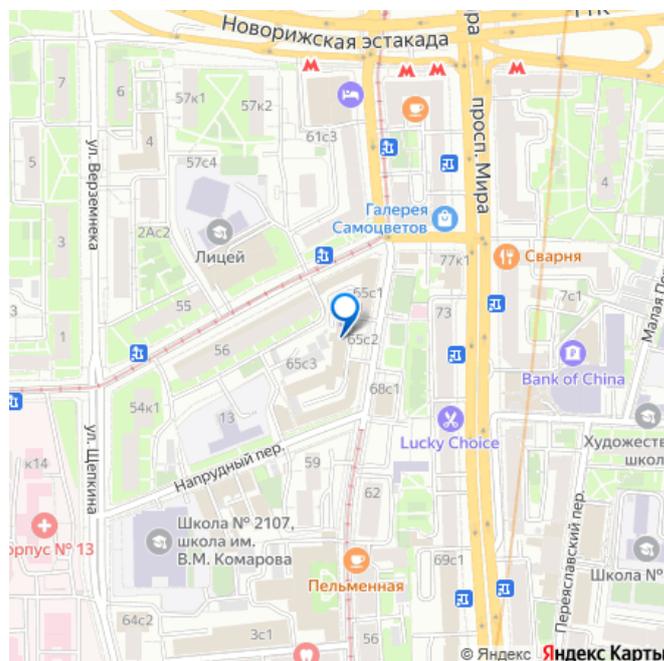
ID 024882. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 474 кв.м. смешанной планировки в здании ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В находится недалеко от станции Рижская, для автомобилистов удобен выезд на проспект Мира и ТТК. На территории предусмотрена наземная парковка на 34 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, салон красоты и медицинский центр. В пешей доступности находятся Детский парк Фестивальный и

<https://move.ru/objects/9288231700>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Рижский рынок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2. Коммерческие условия: Арендная плата: 790 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 187 кв. м. и 287 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



