

Создано: 11.02.2026 в 14:14

Обновлено: 12.02.2026 в 06:20

<https://move.ru/objects/9289784723>

Агент

**79862480947**

**Москва, Кастанаевская улица, 16А**

**256 750 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 16А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

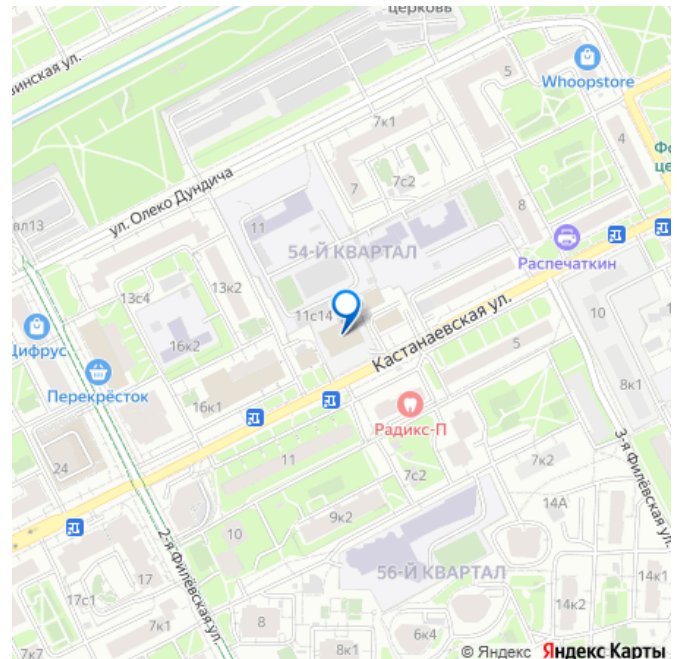
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 47,4 м?. в премиальном бизнес центре класса А у м. Багратионовская. Прямая аренда от собственника. Вы — первый арендатор. Въезд по вашему дизайн-проекту. 6 минут пешком от метро Новое здание. Введено в эксплуатацию в декабре 2025. Бизнес центр класса А. 47,4 м? — камерно, статусно, функционально Почему это лучший вариант на рынке: Вы — первопроходец. Никто не сидел в этих стенах до вас. Чистовая отделка, новые инженерные системы, идеальная санитария. Никаких следов предыдущих жильцов. Ремонт под

для заметок



вас. Бесплатно. Не подбираете готовое — мы делаем ремонт под ваш бизнес.

Перепланировка, цвета, зонирование, расположение розеток — всё как Вы скажете.

Вы получаете готовый офис, который выглядит как Ваш с нуля. Всё включено, кроме головной боли. Коммуналка, электроэнергия, уборка мест общего пользования, охрана, обслуживание здания — уже в ставке. Никаких допсчетов в конце месяца. Возможна сдача с НДС 22%.

Подходит для юрлиц на ОСНО. Полная прозрачность. Обсуждается отдельно.

Подземный паркинг для вашего авто (опция)

Закрытое машино-место 13,3 м?. Безопасно, тепло, лифт в холл. 35 000 ?/мес — отдельно, но оно того стоит. Кто сюда зайдёт: —

Владелец малого бизнеса, который устал от советского ремонта и хочет работать в красивом пространстве — Московский офис региональной компании — Переезд из уставшего центра в свежий бизнес-квартал с парковкой и транспортной доступностью ---

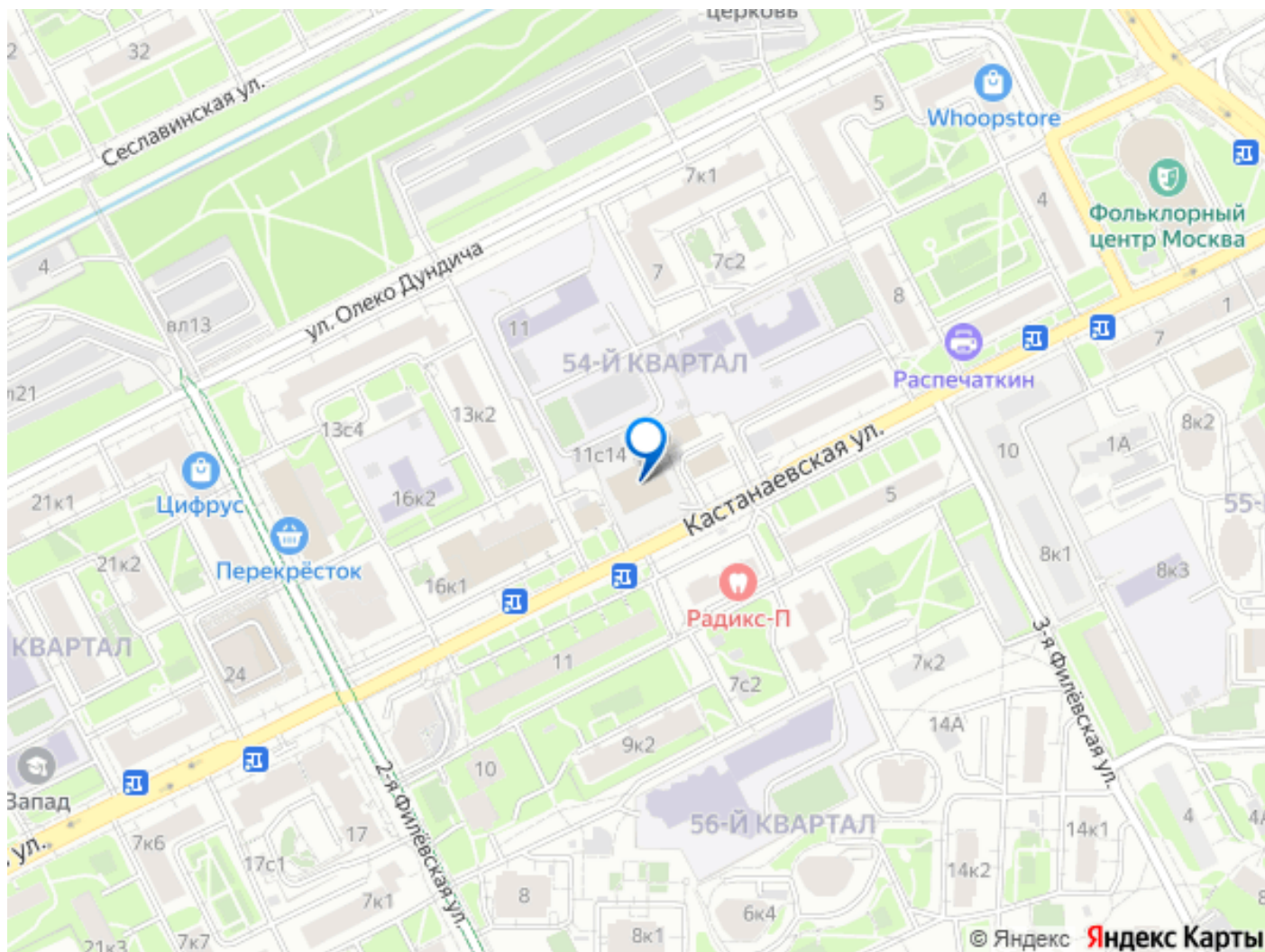
Хотите первыми выбрать планировку?

Показываю офис по будням и выходным.

Приезжайте — увидите разницу.







Move.ru - вся недвижимость России