

Создано: 16.01.2026 в 19:56

Обновлено: 07.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9290155929>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Цветной бульвар, 22С1**

**1 975 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

474 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

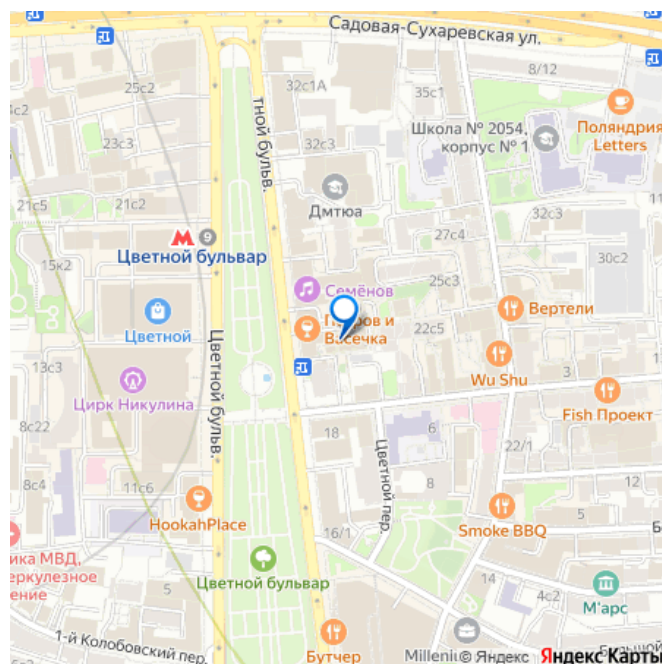
**Описание**

ВСЕ ВКЛЮЧЕНО! БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В ЦАО бизнес-центре на Цветном б-ре 22 сдается в долгосрочную аренду офисный блок. БЦ класс В+.

Престижная локация: 5-6 мин. пешком от ст. м. Цветной б-р, м. Трубная, м. Сухаревская. 4 этаж. Офис 474 кв.м - кабинетная планировка. Офис оснащен зоной ресепшн, 13 кабинетов, 2 санузла, гардеробной.

Охрана, видеонаблюдение. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Подземная парковка + городская. Прямой договор с собственником!

для заметок

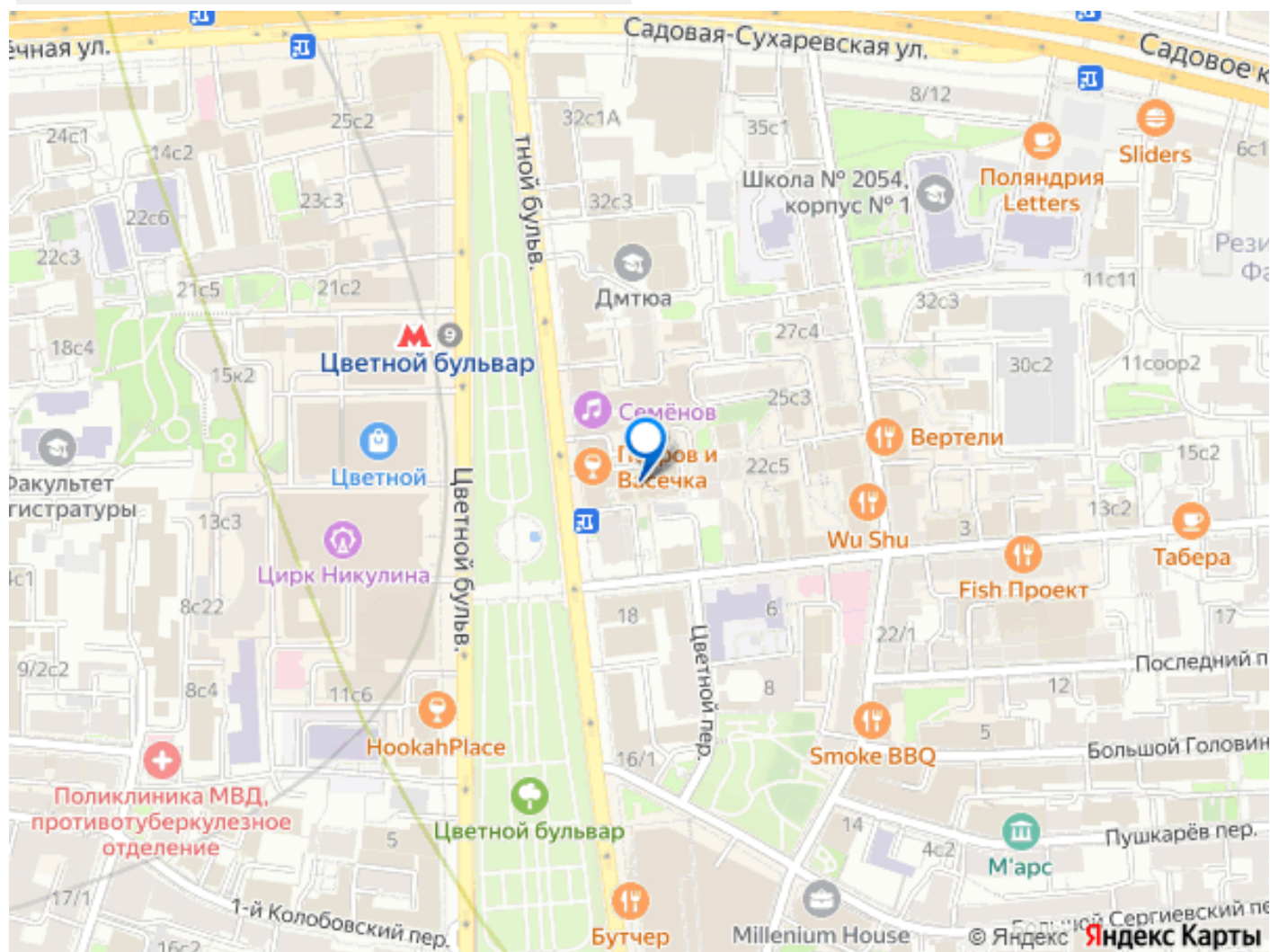


БЕЗ скрытых платежей и комиссий!

Стоимость указана с учетом НДС,  
коммунально-эксплуатационных расходов.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России