

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Кастанаевская ул, 16а

250 000 ₺

Москва, Кастанаевская ул, 16а

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

47.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

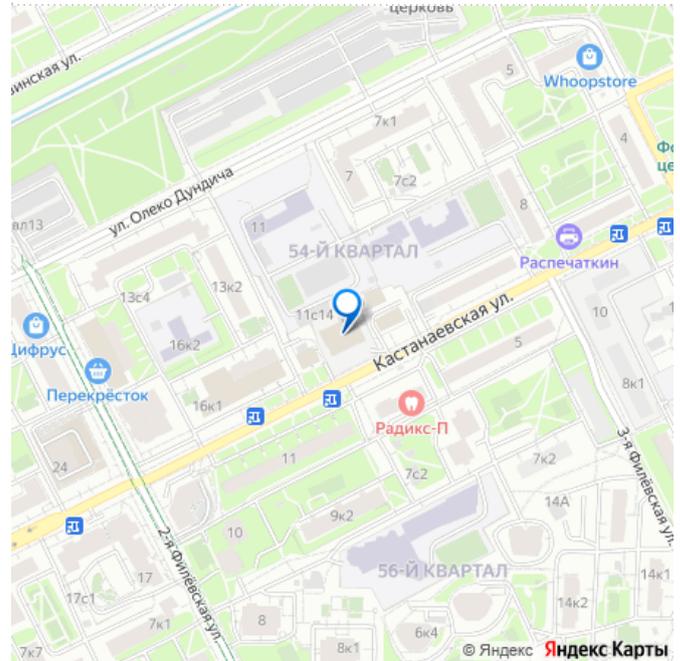
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА! Аренда офиса 47,4 м?. в премиальном бизнес центре класса А у м. Багратионовская. Вы — первый арендатор. Въезд по вашему дизайн-проекту. 6 минут пешком от метро Новое здание. Введено в эксплуатацию в декабре 2025. Бизнес центр класса А. Площадь 47,4 м? — камерно, статусно, функционально Почему это лучший вариант на рынке: Вы — первопроходец. Никто не сидел в этих стенах до вас. Чистовая отделка, новые инженерные системы, идеальная санитария. Никаких следов предыдущих жильцов. Ремонт под вас. Бесплатно. Не подбираете готовое — мы делаем ремонт под ваш бизнес.

для заметок



Перепланировка, цвета, зонирование, расположение розеток — всё как Вы скажете. Вы получаете готовый офис, который выглядит как Ваш с нуля. Всё включено, кроме головной боли. Коммуналка, электроэнергия, уборка мест общего пользования, охрана, обслуживание здания — уже в ставке. Никаких допсчетов в конце месяца. Возможна сдача с НДС 22%. Подходит для юрлиц на ОСНО. Полная прозрачность. Обсуждается отдельно. Подземный паркинг для вашего авто (опция) Закрытое машино-место 13,3 м?. Безопасно, тепло, лифт в холл. 35 000 ?/мес — отдельно, но оно того стоит. Оперативный показ - ЗВОНИТЕ! Арт. 131953955

