

Создано: 24.12.2025 в 07:49

Обновлено: 24.12.2025 в 08:02

**Москва, Тестовская улица, 10**

**31 051 500 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

4754 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

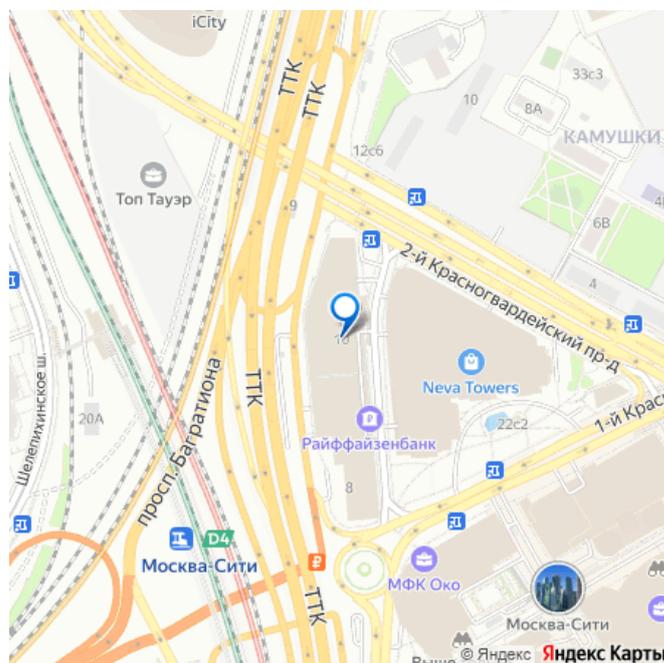
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 595 до 1056\*. Площадь: 4 754 м2. Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 317 руб. за м2/год. Арендная плата: 31 051 500 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 13, 20 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287629359>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



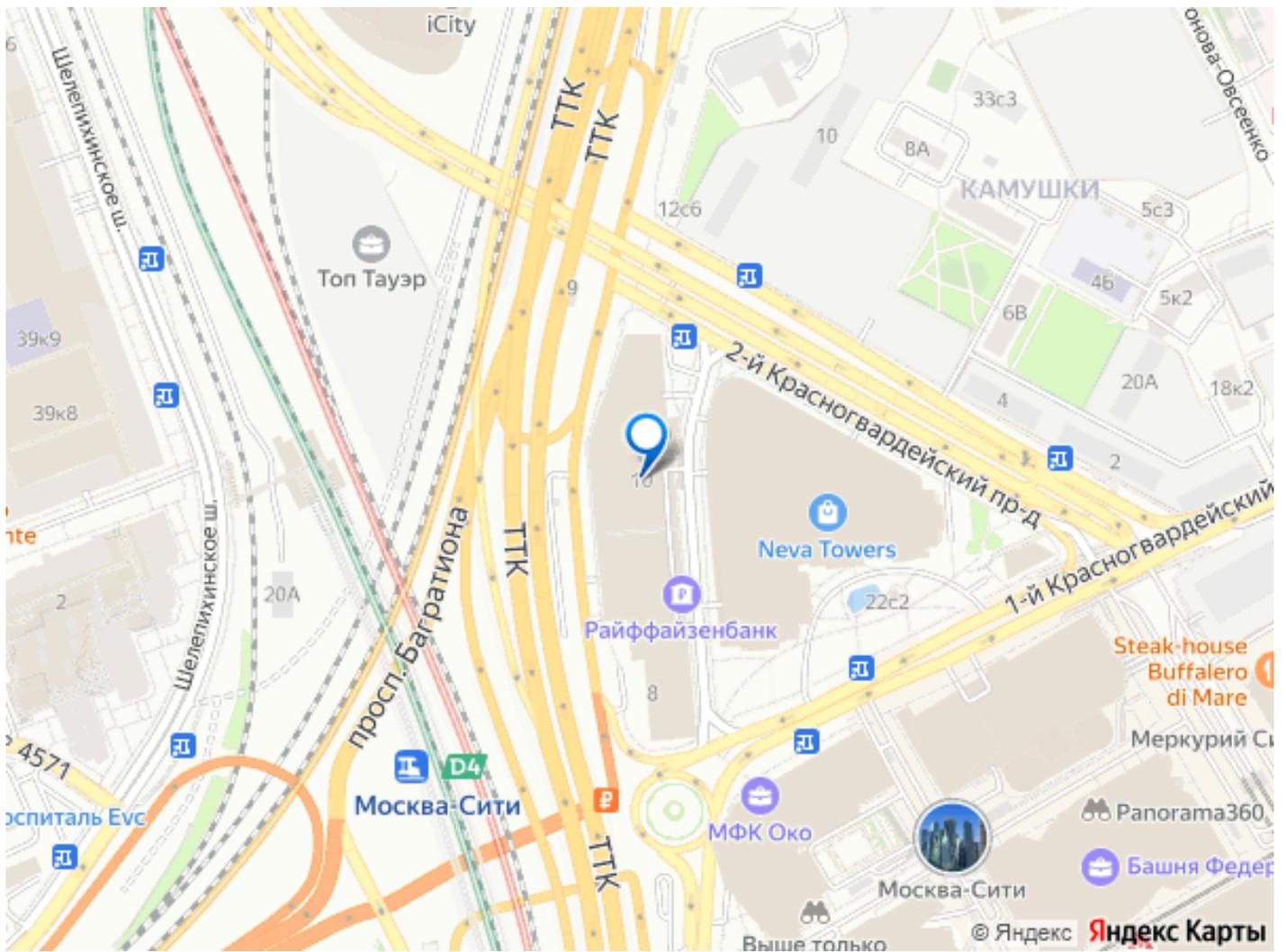
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 2912 кв. м., 123 кв. м.  
и 1719 кв. м. >ID объекта - 028568.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России