

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 05:55

**Москва, Цветной бульвар, 22С1**

**1 979 167 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

## Офис

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 22с1» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 22с1.

Рабочих мест: от 60 до 105\*. Площадь: 475 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 1 979 167 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая

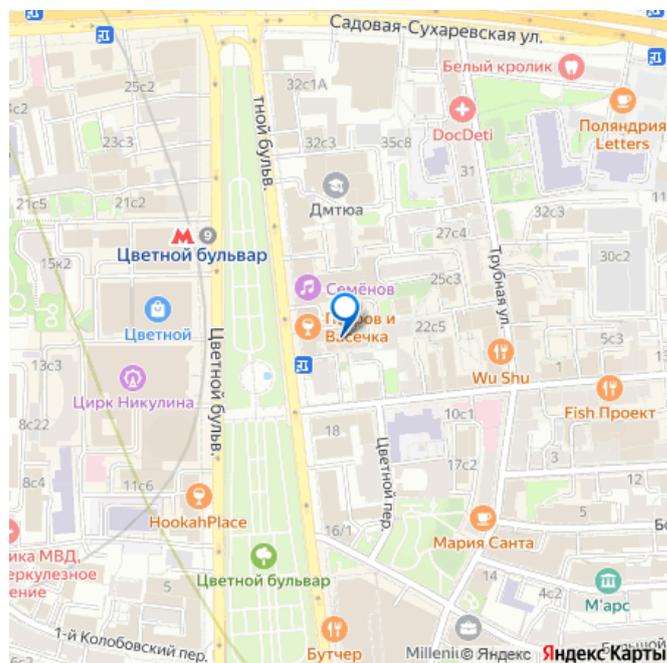
<https://move.ru/objects/9286578910>

**Есения Кузнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

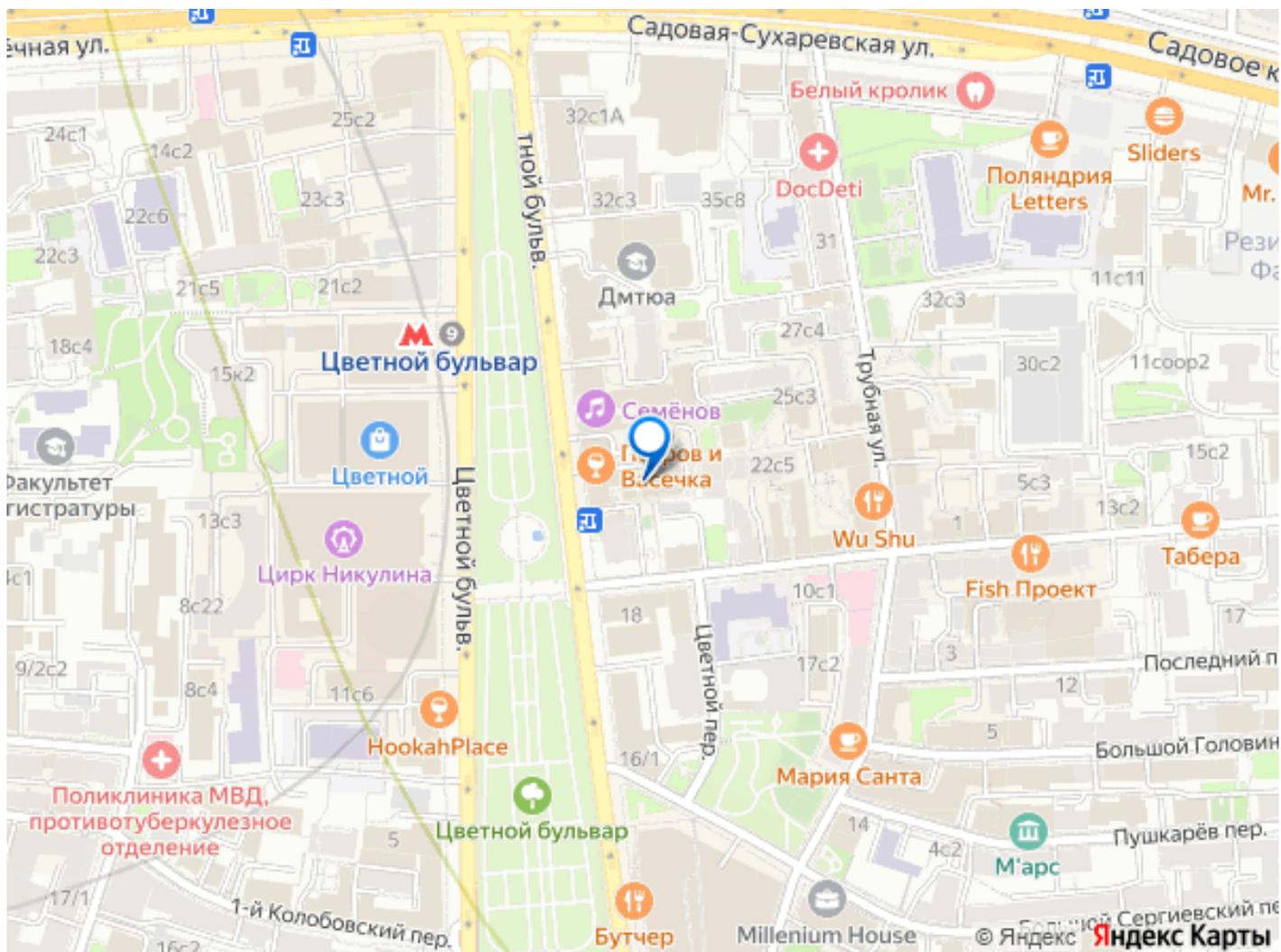
для заметок



аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м. Трубная в 4 минутах пешком, м. Сухаревская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 44593. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России