

Создано: 12.11.2025 в 16:51

Обновлено: 22.01.2026 в 05:25

Москва, Цветной бульвар, 22С1

1 979 167 ₽

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Цветной б-р, 22с1» по адресу: Москва, Цветной бульвар, 22с1. Рабочих мест: от 60 до 105*. Площадь: 475 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 979 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система

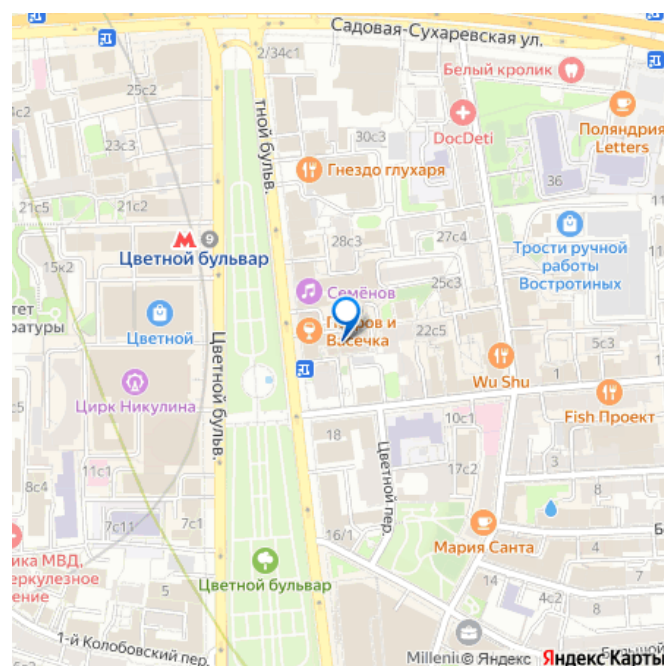
<https://move.ru/objects/9286578910>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



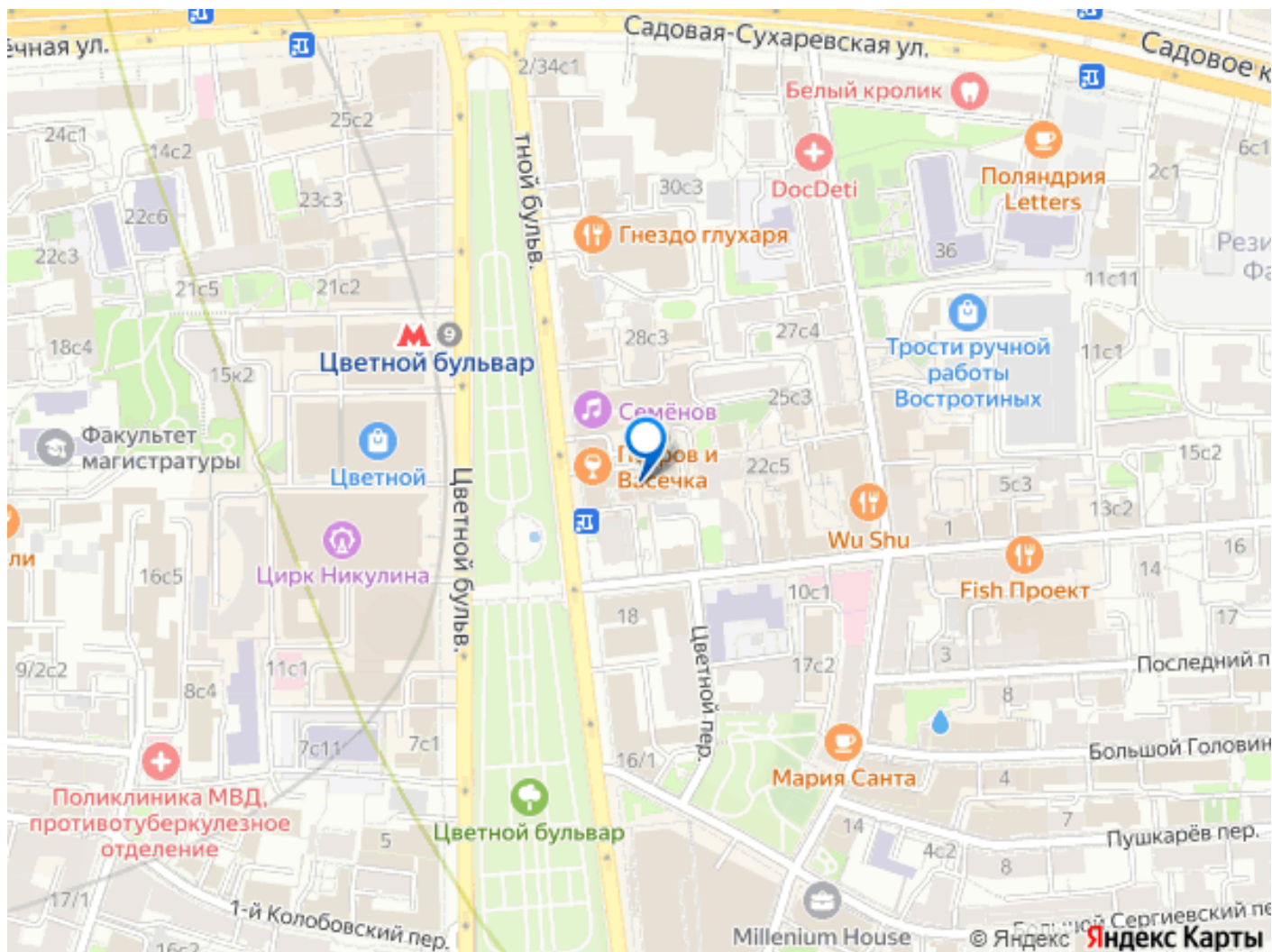
управления контроля доступа. Метро рядом:
м. Цветной бульвар в 1 минуте пешком, м.
Трубная в 4 минутах пешком, м. Сухаревская
в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 2. Парковка наземная, подземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. >ID объекта - 44593.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России