

Создано: 25.11.2025 в 17:50

Обновлено: 14.12.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9287402356>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Цветной бульвар, 22С1**

**1 979 167 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

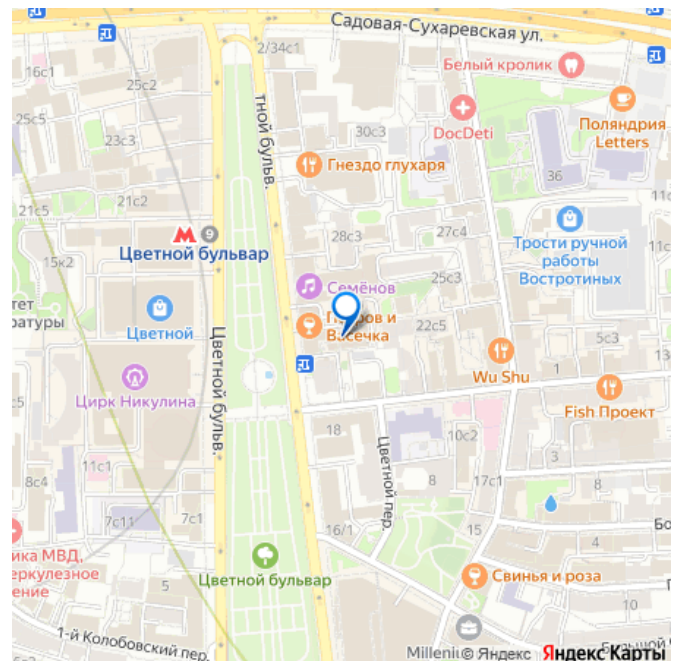
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 985594 Предложение от Собственника!  
Аренда офисного этажа 475м2 в бизнес-центре класса В+ на Цветном бульваре. В пяти минутах ходьбы станция метро Цветной бульвар/Трубная. Прямой съезд на Цветной бульвар, а в трехстах метрах на Садовое кольцо. Шестиэтажное здание БЦ оборудовано центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция, современными лифтами. Презентабельная входная группа с центральной рецепцией и круглосуточной охраной. Арендаторам доступна аренда

конференц-зала и парковочных мест на подземной парковке. Предлагаемое помещение 475м<sup>2</sup> занимает целиком четвертый этаж с видом на Цветной бульвар. Планировка смешанная — зона ресепшен, порядка десяти кабинетов разной площади, переговорная, подсобное помещение, серверная, су. Возможна аренда с представленной на фото мебелью. Возможна аренда парковочных мест на подземная парковка. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 985594



