

Создано: 24.12.2025 в 16:24

Обновлено: 13.04.2026 в 14:43

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

1 658 333 ₺

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

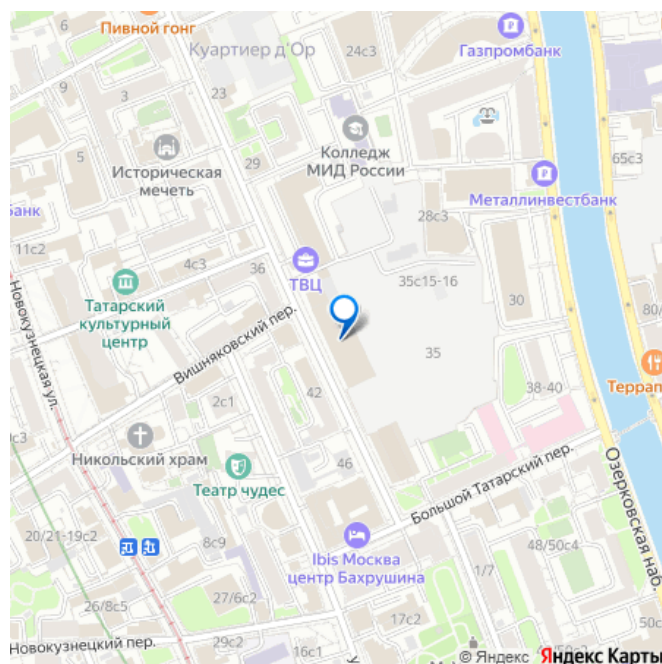
Описание

Предлагаем в аренду офис на 40 - 105 сотрудников в бизнес-парке «Офисный Центр Замоскворечье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 475 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 658 333 руб./мес. Ставка: 41 895 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда.
Этаж: 7, 12 из 12. Помещение с функциональной open space планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287693087>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.
Бизнес-центр Замоскворечье класса В+ расположен рядом с метро Новокузнецкая и Павелецкая. Удобный выезд на: Большую Татарскую улицу, Садовое кольцо.
Инфраструктура здания: Наземная парковка (44 места), кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр, банкомат, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Михайловский сад, Павелецкий парк.
Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.
Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 017042



