

Создано: 25.11.2025 в 17:48

Обновлено: 08.01.2026 в 05:04

Москва, Цветной бульвар, 22С1

1 979 167 ₽

Москва, Цветной бульвар, 22С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

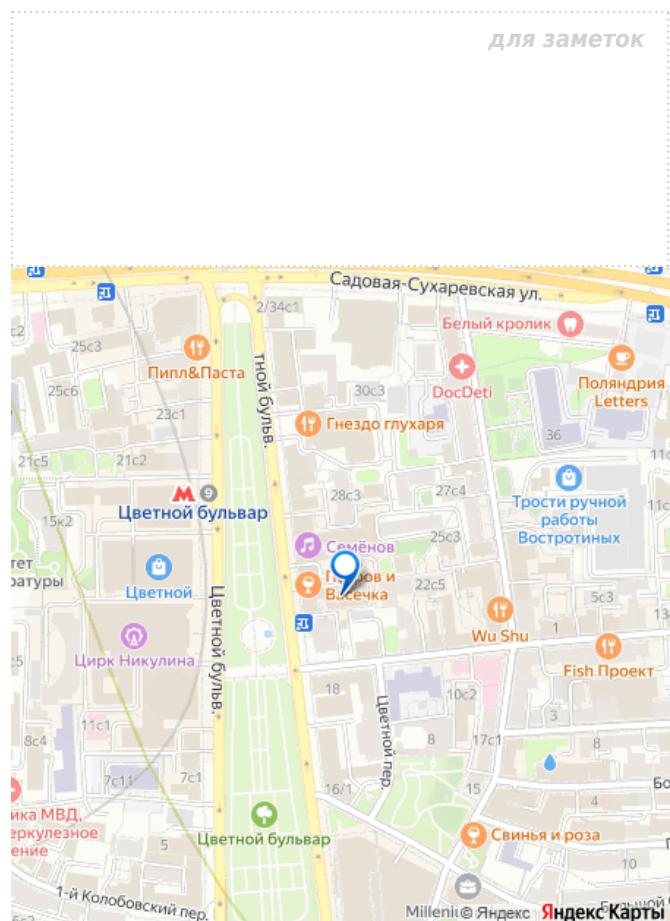
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 985594 Предложение от Собственника!

Аренда офисного этажа 475м² в бизнес-центре класса В+ на Цветном бульваре. В пяти минутах ходьбы станция метро Цветной бульвар/Трубная. Прямой съезд на Цветной бульвар, а в трехстах метрах на Садовое кольцо. Шестиэтажное здание БЦ оборудовано центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция, современными лифтами. Презентабельная входная группа с центральной рецепцией и круглосуточной охраной. Арендаторам доступна аренда



конференц-зала и парковочных мест на подземной парковке. Предлагаемое помещение 475м² занимает целиком четвертый этаж с видом на Цветной бульвар. Планировка смешанная — зона ресепшен, порядка десяти кабинетов разной площади, переговорная, подсобное помещение, серверная, су. Возможна аренда с представленной на фото мебелью. Возможна аренда парковочных мест на подземная парковка. Звоните, просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 985594

