

Создано: 13.02.2026 в 04:14

Обновлено: 16.02.2026 в 05:03

<https://move.ru/objects/9289888291>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

3 980 250 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

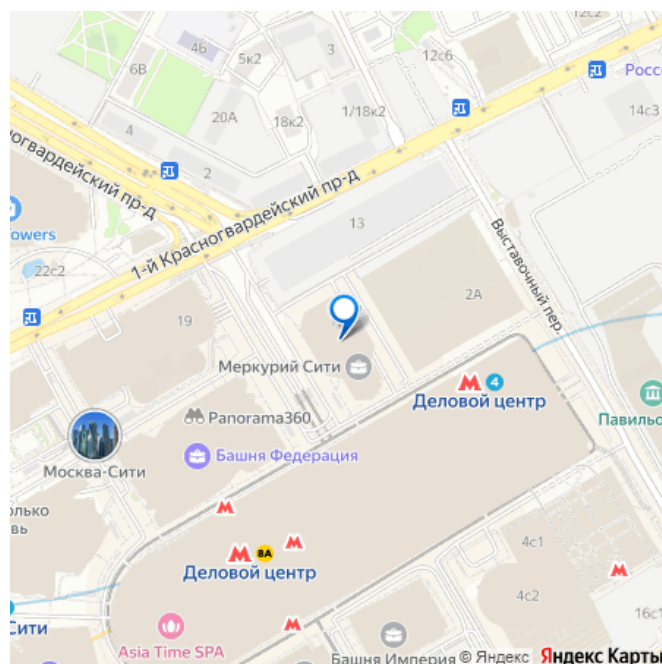
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

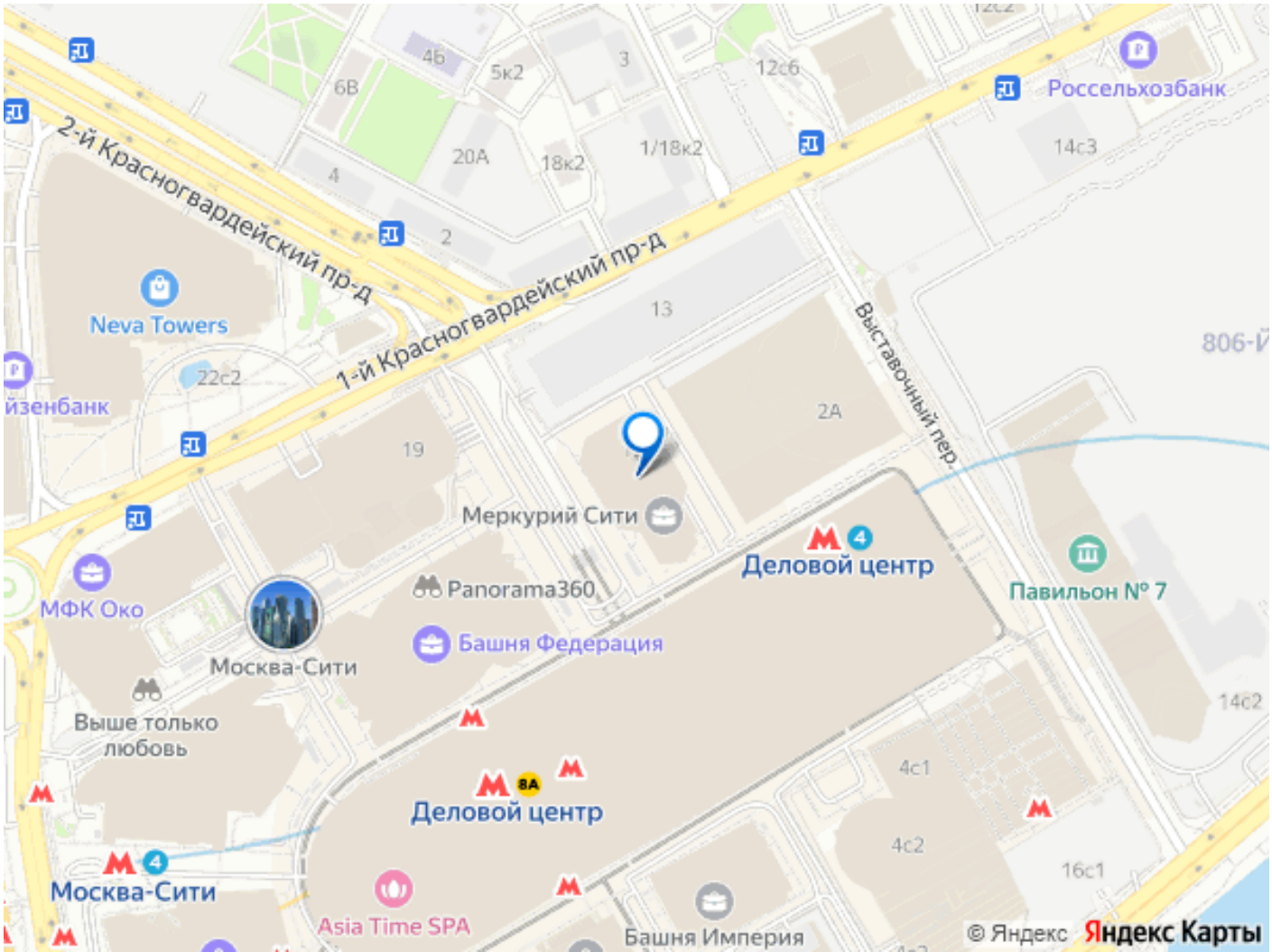
Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 475 м2 Арендная ставка: 100 553,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 980 249,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Вместимость 87-95 чел. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России