

Создано: 10.03.2026 в 10:23

Обновлено: 12.03.2026 в 11:01

Москва, Дегунинская улица, 1К2

**169 875 ₺**

Москва, Дегунинская улица, 1К2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

<https://move.ru/objects/9291547123>

Золото, Золото

**79868022396,7923072  
4697**

для заметок

## Офис

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

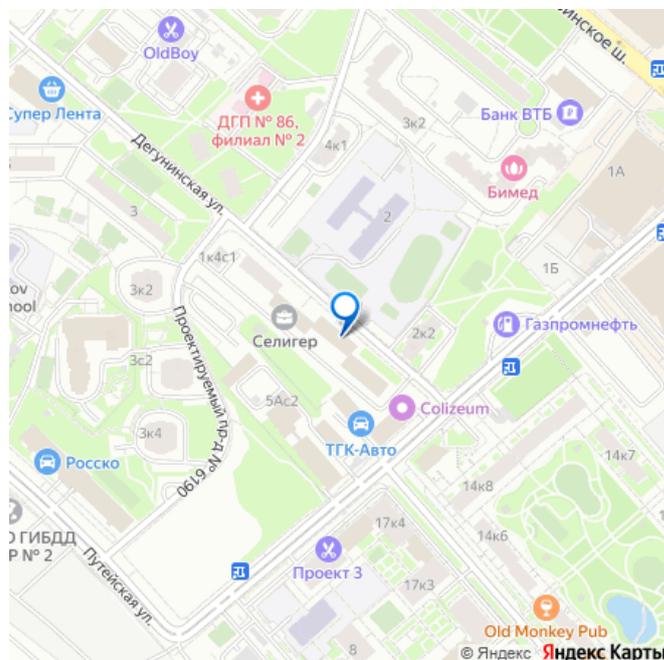
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

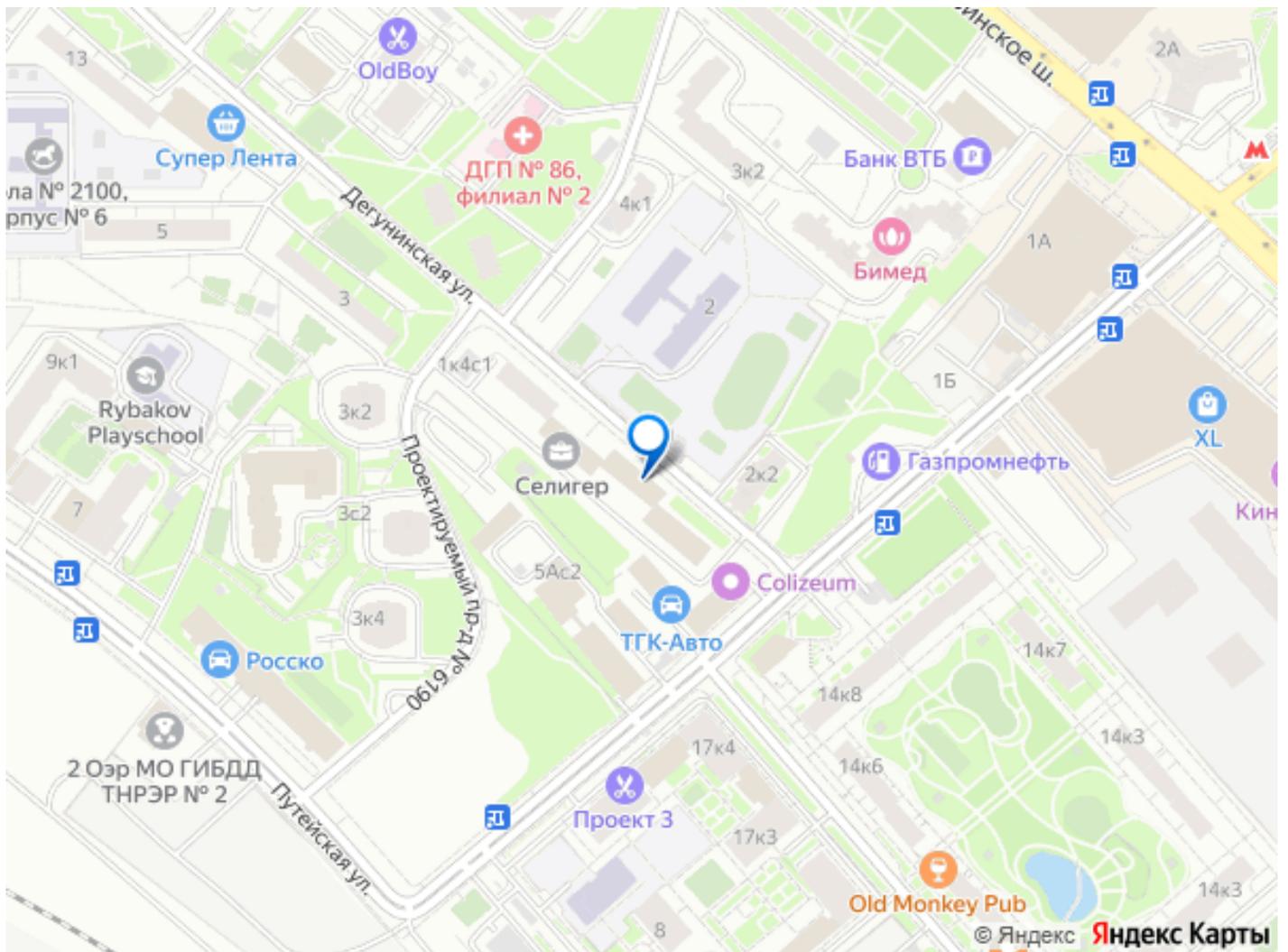
## Описание

Собственник сдает в прямую аренду Дизайнерский офис 47.5 м<sup>2</sup> в НОВОМ БЦ «АВАНГАРД-Лофт»! 1 Этаж Бизнес Центра В настоящий момент более 96% площадей БЦ сдано в аренду. БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Прямая аренда Готового ЛОФТ офиса площадью 47.5 м<sup>2</sup>, 1 этаж нового современного Бизнес Центра «АВАНГАРД Лофт», расположенном по адресу: г. Москва, улица Дегунинская, д.1 к2. 1 этаж/ 9-ти этажного бизнес-центра, дизайнерская отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ. 2 новых лифта премиум класса, замечательный



вид из окон, системы дымоудаления,  
пожарной сигнализации и оповещения.  
Круглосуточная охрана, центральный  
ресепшен, круглосуточная работа 24/7.  
Предоставляется Юридический адрес !  
Уникальное ЛОФТ Кафе на первом этаже  
Бизнес Центра с вкуснейшим кофе в  
Москве!!! 5 минут пешком от метро  
Селигерская и 7 минутах от МЦД Моссельмаш  
Ленинградского направления. Удобный выезд  
на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле  
до МКАД и 20 минут до аэропорта  
Шереметьево. В непосредственной близости  
от здания расположено несколько  
густонаселенных жилых комплексов, также в  
этом районе отлично развита городская  
инфраструктура. Поблизости есть детский  
сад, образовательный центр, сетевые  
супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ,  
пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме  
того, у местных жителей сохраняется спрос  
на качественные товары и услуги, а значит  
вы сможете занять выгодную нишу и  
успешно развивать бизнес в этом районе.  
Арендная плата: 169 875 р в месяц +  
Страховой Депозит за 1 месяц аренды.  
Оплата ежемесячная, вперед за один месяц.  
Эксплуатационные расходы включены,  
потребленная э/э оплачивается по  
установленным приборам учета.  
**СОБСТВЕННИК ! БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!**  
Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ /  
ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России